

PMT/SMG/DL/TMS/012/2020

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADO: JOSÉ CLAUDIO SAQUETO

PROCESSO N.º: 013/2020

DISPENSA N.º: 012/2020

VALOR: R\$ 25.900,92

CONTRATO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO A ABRIGAR AS AULAS NAS MODALIDADES DE JUDÔ, JIU JITSO E TÊNIS DE MESA, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ E DE OUTRO LADO, JOSÉ CLAUDIO SAQUETO, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular, de um lado, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**, entidade de direito público interno, inscrita no C.N.P.J. sob nº 64.614.449/0001-22, com sede à Rua Aroeira nº. 482 – Vila das Árvores, no município de Tarumã, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, o Senhor **OSCAR GOZZI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.758.458-0 -SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 403.647.128-72, residente domiciliado na Rua das Acácias, nº 125, na cidade de Tarumã, do Estado de São Paulo, doravante apenas simplesmente chamada de **CONTRATANTE**, e de outro lado, a pessoa física, **JOSÉ CLAUDIO SAQUETO**, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 6.842.849-2 – SSP/SP, e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 798.164.448-87, residente e domiciliada a Avenida Tarumã nº 743, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, doravante apenas simplesmente chamado de **CONTRATADO**, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, em observância à Dispensa nº. 012/2020, ratificada em 02 de janeiro de 2020, com fulcro na Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e conforme as cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto é a Locação de um Imóvel Urbano destinado a abrigar as aulas nas modalidades de Judô, Jiu-Jitsu e Tênis de Mesa, propriedade do Contratado, localizado nesta cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, à saber:

1.1. Um imóvel, localizado nesta cidade de Tarumã, dividindo e confrontando-se pela frente com a Avenida Arapongas, nº. 335, Vila dos Pássaros, cadastrado junto à Municipalidade como setor 007 / quadra 224 e lote 004.

CLÁUSULA SEGUNDA DO PRAZO

2. A locação terá prazo de 12 (doze) meses, a partir de 01 de janeiro de 2020 até 31 de dezembro de 2020.

CLÁUSULA TERCEIRA DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

3. O valor do presente contrato é de **R\$25.900,92 (vinte e cinco mil, novecentos reais e noventa e dois centavos)**, sendo o valor mensal de **R\$ 2.158,41 (dois mil cento e cinquenta e oito reais e quarenta e um centavos)**.

3.1. Os preços serão fixos e irrevogáveis.

3.2. Os pagamentos serão efetuados todo dia 10 de cada mês, mediante entrega dos recibos no Almoxarifado da Prefeitura Municipal de Tarumã, sito a Rua dos Crisântemos, nº 222, até o dia 30 do mês de referência.

CLÁUSULA QUARTA DA REFORMA DO IMÓVEL

4. Em caso do imóvel necessitar de alguma reforma, esta será realizada pelo Contratante com anuência prévia do contratado, mediante autorização por escrito, sendo o valor apurado, e descontado do Contratado, quando do pagamento do aluguel;

4.1. O valor da reforma poderá ser descontado em parcelas de acordo com os contratantes.

CLÁUSULA QUINTA DA RESCISÃO

5. O contrato será rescindido no caso de infringência de quaisquer das cláusulas acordadas e demais casos previstos na legislação, ressalvando, no entanto à parte prejudicada, o direito de exigir o devido cumprimento ou ressarcimento.

5.1. Não havendo mais interesse na locação, qualquer uma das partes, a qualquer tempo, deverá comunicar por escrito a outra, com aviso prévio de 30 (trinta) dias a serem utilizados para a desocupação do imóvel.

CLÁUSULA SEXTA DAS MULTAS

5. Será aplicada multa de 5% (cinco por cento) do valor da locação mensal por cláusula descumprida, em favor da parte prejudicada.

CLÁUSULA SÉTIMA DAS DESPESAS

7. As despesas em decorrência deste, onerarão o seguinte elemento de despesa da contratante:

02.04 - 27.812.0031.2050 - 3.3.90.39 – **407- Outros Serviços Ter. - Pessoa Física - R\$ 25.900,92**

7.1. O consumo de água, energia elétrica, assim como todos os encargos e tributos que incidam ou venham incidir sobre o imóvel, conservação e outras decorrentes da Lei, assim como suas respectivas majorações, referente ao período do contrato, ficam a cargo da **CONTRATANTE** e, seu não pagamento na época determinada acarretará a rescisão deste.

CLÁUSULA OITAVA DAS BENFEITORIAS

8. A Contratante “poderá” promover as benfeitorias que julgar convenientes com prévia anuência do Contratado e ainda “deverá” conservar o imóvel durante o prazo de vigência deste instrumento.

CLÁUSULA NONA DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

9.1. São obrigações da Contratada:

a) Entregar à Contratante o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina.

9.2. São obrigações da Contratante:

a) Efetuar o pagamento no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste o fim a que se destina, preservando-o como seu fosse;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;

d) Levar imediatamente à conhecimento da Contrata o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

CLÁUSULA DÉCIMA DO FORO

10. Fica eleito o foro da Comarca de Assis, Estado de São Paulo, para dirimir as dúvidas ou lides advindas do presente CONTRATO desde que não seja solucionada suasoriamente pelas partes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

11. Para maior firmeza e como prova de contrato é, emitido o presente em 03 (três) vias que depois de lido e achado conforme é assinado pelas partes CONTRATANTES e pelas testemunhas abaixo.

Tarumã, 02 de Janeiro de 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ
OSCAR GOZZI
PREFEITO MUNICIPAL

JOSÉ CLAUDIO SAQUETO
CPF n.º 798.164.448-87
Contratado

Testemunhas:

1. _____
Valdinei Morais de Souza
RG n.º. 22.063.741 SSP/SP

2. _____
Sandra Regina de Almeida Moura
RG n.º 25.497.743-1 SSP/SP

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADO: JOSÉ CLAUDIO SAQUETO

CONTRATO Nº 012/2020

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO A ABRIGAR AS AULAS NAS MODALIDADES DE JUDÔ, JIU-JITSU E TÊNIS DE MESA.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCE/SP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 02 de janeiro de 2020.

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Valdinei Moraes de Souza

Cargo: Assessor Técnico

RG n.º 22.063.741 SSP/SP e CPF n.º 138.109.338-80

Data de Nascimento: 14/10/1972

Endereço residencial completo: Guaiçara, nº 833 - Vila Das Árvores, Tarumã/SP

E-mail institucional: fiico.esportes@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: fiico.esportes@taruma.sp.gov.br

Telefone(s): (18)3373-4500

Assinatura: _____

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pelo **CONTRATANTE:**

Nome: Oscar Gozzi

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 403.647.128-72 RG: 4.758.458-0

Data de Nascimento: 06/10/1950

Endereço residencial completo: Rua das Acácias, n.º 125, na cidade de Tarumã, do Estado de São Paulo.

E-mail institucional: gabinete@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: novotempo2027@gmail.com

Telefone(s): (18) 3373-4500

Assinatura: _____

Pela **CONTRATADO:**

Nome: José Claudio Saqueto

RG n.º 6.842.849 SSP/SP, CPF n.º 798.164.448-87

Cargo: Representante Legal

Data de Nascimento: 06/10/1953

Endereço residencial completo: Avenida Tarumã n.º 743, Centro, Tarumã/SP

E-mail institucional: geisesaqueto@hotmail.com

E-mail pessoal: geisesaqueto@hotmail.com

Telefone(s): (18) 3329-1324

Assinatura: _____