

PMT/SMG/DL/TMS/010/2020

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADO: JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES

PROCESSO N.º: 011/2020

DISPENSA N.º: 010/2020

VALOR: R\$ 10.678,44

CONTRATO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO A ABRIGAR AS ATIVIDADES DO NÚCLEO EDUCACIONAL MULTIDISCIPLINAR DE TARUMÃ, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ E DE OUTRO LADO JOSE FRANCISCO RODRIGUES, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular, de um lado, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**, entidade de direito público interno, inscrita no C.N.P.J. sob nº 64.614.449/0001-22, com sede à Rua Aroeira nº. 482 – Vila das Árvores, no município de Tarumã, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, o Senhor **OSCAR GOZZI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº. 4.758.458-0 -SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº. 403.647.128-72, residente domiciliado na Rua das Acácias, nº. 125, na cidade de Tarumã, do Estado de São Paulo, doravante apenas simplesmente chamada de **CONTRATANTE**, e de outro lado, a pessoa física **JOSE FRANCISCO RODRIGUES**, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº. 6.157.169, e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF/MF) sob o nº. 002.021.908-38, residente e domiciliada à Avenida dos Lírios nº. 230, Compl.: 02, Centro, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, doravante apenas simplesmente chamado de **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, em observância à Dispensa nº. 010/2020, ratificada em 02 de janeiro de 2020, com fulcro na Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e conforme as cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO

1. O presente contrato tem por objeto a locação por parte do Contratante do imóvel abaixo relacionado, destinado a abrigar o Núcleo Educacional Multidisciplinar de Tarumã de propriedade do Contratado, localizado nesta cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, a saber:

1.1. Um imóvel, localizado nesta cidade de Tarumã, dividindo e confrontando-se pela frente com a Avenida dos Lírios, sob o nº. 230, cadastrado junto à Municipalidade como Setor 007, Quadra 013, Lote 008.

CLÁUSULA SEGUNDA DO PRAZO

2. A locação terá prazo de 12 (doze) meses, a partir de 01 de janeiro de 2020.

CLÁUSULA TERCEIRA DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

3. O valor do presente contrato é de **R\$ 10.678,44 (dez mil, seiscentos e setenta e oito reais e quarenta e quatro centavos)**, sendo o valor mensal de **R\$ 889,87 (oitocentos e oitenta e nove reais e oitenta e sete centavos)**.

3.1. Os preços serão fixos e irredutíveis.

3.2. Os pagamentos serão efetuados todo dia 10 de cada mês, mediante entrega dos recibos no Almojarifado da Prefeitura Municipal de Tarumã, sito a Rua dos Crisântemos, n.º 222, até o dia 30 do mês de referência.

CLÁUSULA QUARTA DA REFORMA DO IMÓVEL

4. Em caso do imóvel necessitar de alguma reforma, esta será realizada pelo Contratante com anuência prévia do contratado, mediante autorização por escrito, sendo o valor apurado, e descontado do Contratado, quando do pagamento do aluguel;

4.1. O valor da reforma poderá ser descontado em parcelas de acordo com os contratantes;

CLÁUSULA QUINTA DA RESCISÃO

5. O contrato será rescindido no caso de infringência de quaisquer das cláusulas acordadas e demais casos previstos na legislação, ressalvando, no entanto à parte prejudicada, o direito de exigir o devido cumprimento ou ressarcimento.

5.1. Não havendo mais interesse na locação, qualquer uma das partes, a qualquer tempo, deverá comunicar por escrito a outra, com aviso prévio de 30 (trinta) dias a serem utilizados para a desocupação do imóvel.

CLÁUSULA SEXTA DAS MULTAS

6. Será aplicada multa de 5% (cinco por cento) do valor da locação mensal por cláusula descumprida, em favor da parte prejudicada.

CLÁUSULA SÉTIMA DAS DESPESAS

7. As despesas em decorrência deste, onerarão o seguinte elemento de despesa da contratante:

02.04.00 - 12.361.0034.2068 - 3.3.90.36 - **310** - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física -
R\$ 10.678,44

7.1. O consumo de água, energia elétrica, assim como todos os encargos e tributos que incidam ou venham incidir sobre o imóvel, conservação e outras decorrentes da Lei, assim como suas respectivas majorações, referente ao período do contrato, ficam a cargo do **CONTRATANTE** e, seu não pagamento na época determinada acarretará a rescisão deste.

CLÁUSULA OITAVA DAS BENFEITORIAS

8. A Contratante “poderá” promover as benfeitorias que julgar convenientes com prévia anuência do Contratado e ainda “deverá” conservar o imóvel durante o prazo de vigência deste instrumento.

CLÁUSULA NONA DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

9.1. São obrigações da Contratada:

a) Entregar à Contratante o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina.

9.2. São obrigações da Contratante:

- a) Efetuar o pagamento no prazo estipulado;
- b) Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste o fim a que se destina, preservando-o como seu fosse;
- c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;
- d) Levar imediatamente à conhecimento da Contrata o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

CLÁUSULA DÉCIMA DO FORO

10. Fica eleito o foro da Comarca de Assis, Estado de São Paulo, para dirimir as dúvidas ou lides advindas do presente CONTRATO desde que não seja solucionada suasoriamente pelas partes.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS

11. Para maior firmeza e como prova de contrato é, emitido o presente em 03 (três) vias que depois de lido e achado conforme é assinado pelas partes CONTRATANTES e pelas testemunhas abaixo.

Tarumã, 02 de janeiro de 2020.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ
OSCAR GOZZI
PREFEITO MUNICIPAL

JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES
CPF nº. 002.021.908-38
Contratado

Testemunhas:

1. _____
Lenon Henrique Guedes Beneli
RG nº 48.558.181-4 SSP/SP

2. _____
Sandra Regina de Almeida Moura
RG nº 25.497.743-1 SSP/SP

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADO: JOSÉ FRANCISCO RODRIGUES

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO DESTINADO A ABRIGAR AS ATIVIDADES DO NÚCLEO EDUCACIONAL MULTIDISCIPLINAR DE TARUMÃ.

CONTRATO: 010/2020

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damos-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 02 de janeiro de 2020.

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Lenon Henrique Guedes Beneli

RG n.º 48.558.181-4 SSP/SP, CPF n.º 385.653.128-95

Data de Nascimento: 22/07/1992

Endereço: Rua João de Barro, n.º. 29, Vila dos Pássaros, Tarumã - Estado de São Paulo.

E-mail institucional: lenon.beneli@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: lenon.beneli@taruma.sp.gov.br

Telefone: 3373-4505

Assinatura: _____

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pela **CONTRATANTE:**

Nome: Oscar Gozzi
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: 403.647.128-72 RG: 4.758.458-0
Data de Nascimento: 06/10/1950
Endereço residencial completo: Rua das Acácias, n.º 125, na cidade de Tarumã, SP
E-mail institucional: gabinete@taruma.sp.gov.br
E-mail pessoal: novotempo2027@gmail.com
Telefone(s): (18) 3373-4500

Assinatura: _____

Pela **CONTRATADA:**

Nome: José Francisco Rodrigues
Cargo: Representante Legal
CPF: 002.021.908-38 - RG: 6.157.169
Data de Nascimento: 01/08/1953
Endereço residencial completo: Avenida dos Lírios nº. 230, na cidade de Tarumã/SP.
E-mail institucional: jaqueline.rodrigues@taruma.sp.gov.br
E-mail pessoal: jaqueline.rodrigues@taruma.sp.gov.br
Telefone (s): (18)- 99716-2764

Assinatura: _____