

PMT/SMG/DL/TMS/009/2020

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADO: DAVID JOSÉ CORREA

PROCESSO N.º: 010/2020

DISPENSA N.º: 009/2020

VALOR: R\$ 6.266,88

**CONTRATO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A ABRIGAR AS ATIVIDADES DA ASSOCIAÇÃO DE ESTUDANTES DE TARUMÃ, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ E DE OUTRO LADO, DAVID JOSÉ CORREA, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**, entidade de direito público interno, inscrita no C.N.P.J. sob nº 64.614.449/0001-22, com sede à Rua Aroeira nº. 482 – Vila das Árvores, no município de Tarumã, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, o Senhor **OSCAR GOZZI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.758.458-0 -SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 403.647.128-72, residente domiciliado na Rua das Acácias, nº 125, na cidade de Tarumã, do Estado de São Paulo, doravante apenas simplesmente chamada de **CONTRATANTE**, e de outro lado, a pessoa física **DAVID JOSÉ CORREA**, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 4.405.075 – SSP/SP, CPF nº 71059032872, residente e domiciliada a Rua das Gaivotas nº 169 – Vila dos Pássaro, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, doravante apenas simplesmente chamado de **CONTRATADA**, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, em observância à Dispensa nº. 009/2020, ratificada em 02 de janeiro de 2020, com fulcro na Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e conforme as cláusulas e condições que seguem:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO**

1. O presente contrato tem por objeto a locação por parte do Contratante do imóvel abaixo relacionado, destinado a sediar a Associação de Estudantes de Tarumã - AETA, de propriedade do Contratado, localizado nesta cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, à saber:

1.1. Um imóvel, localizado nesta cidade de Tarumã, dividindo e confrontando-se pela frente com a Rua Jasmim, sob o nº. 154, Centro, cadastrado junto à Municipalidade como setor 007 / quadra 018 e lote 008.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA DO PRAZO**

2. A locação terá prazo de 12 (doze) meses, a partir de 01 de janeiro de 2020.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

3. O valor do presente contrato é de **R\$ 6.266,88 (seis mil, duzentos e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos)**, sendo o valor mensal de R\$ 522,24 (Quinhentos e vinte dois reais e vinte e quatro centavos).

3.1. Os preços serão fixos e irrevogáveis.

3.2. Os pagamentos serão efetuados todo dia 10 de cada mês, mediante entrega dos recibos no Almoxarifado da Prefeitura Municipal de Tarumã, sito a Rua dos Crisântemos, n.º 222, até o dia 30 do mês de referência.

#### **CLÁUSULA QUARTA DA REFORMA DO IMÓVEL**

4. Em caso do imóvel necessitar de alguma reforma, esta será realizada pelo Contratante com anuência prévia do contratado, mediante autorização por escrito.

4.1. A contratante se compromete entregar o imóvel nas condições que o mesmo se encontrava no início da Locação.

#### **CLÁUSULA QUINTA DA RESCISÃO**

5. O contrato será rescindido no caso de infringência de quaisquer das cláusulas acordadas e demais casos previstos na legislação, ressalvando, no entanto à parte prejudicada, o direito de exigir o devido cumprimento ou ressarcimento.

5.1. Não havendo mais interesse na locação, qualquer uma das partes, a qualquer tempo, deverá comunicar por escrito a outra, com aviso prévio de 30 (trinta) dias a serem utilizados para a desocupação do imóvel.

#### **CLÁUSULA SEXTA DAS MULTAS**

6. Será aplicada multa de 5% (cinco por cento) do valor da locação mensal por cláusula descumprida, em favor da parte prejudicada.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA DAS DESPESAS**

7. As despesas em decorrência deste, onerarão o seguinte elemento de despesa da contratante:

02.04.00 - 12.122.0034.2075 - 3.3.90.36 - **218** - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física -  
**R\$ 6.266,88**

7.1. O consumo de água, energia elétrica, assim como todos os encargos e tributos que incidam ou venham incidir sobre o imóvel, conservação e outras decorrentes da Lei, assim como suas respectivas majorações, referente ao período do contrato, ficam a cargo do **CONTRATANTE** e, seu não pagamento na época determinada acarretará a rescisão deste.

#### **CLÁUSULA OITAVA DAS BENFEITORIAS**

8. A Contratante “poderá” promover as benfeitorias que julgar convenientes com prévia anuência do Contratado e ainda “deverá” conservar o imóvel durante o prazo de vigência deste instrumento.

#### **CLÁUSULA NONA DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

9.1. São obrigações da Contratada:

a) Entregar à Contratante o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina.

9.2. São obrigações da Contratante:

a) Efetuar o pagamento no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste o fim a que se destina, preservando-o como seu fosse;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;

d) Levar imediatamente à conhecimento da Contrata o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA DO FORO**

10. Fica eleito o foro da Comarca de Assis, Estado de São Paulo, para dirimir as dúvidas ou lides advindas do presente CONTRATO desde que não seja solucionada suasoriamente pelas partes.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS**

11. Para maior firmeza e como prova de contrato é, emitido o presente em 03 (três) vias que depois de lido e achado conforme é assinado pelas partes CONTRATANTES e pelas testemunhas abaixo.

Tarumã, 02 de janeiro de 2020.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ  
OSCAR GOZZI  
PREFEITO MUNICIPAL**

**DAVID JOSÉ CORREA  
CPF n.º 710.590.328-72  
Contratado**

#### **Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_  
Lenon Henrique Guedes Beneli  
RG nº 48.558.181-4 SSP/SP

2. \_\_\_\_\_  
Sandra Regina de Almeida Moura  
RG nº 25.497.743-1 SSP/SP

## TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

**CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**

**CONTRATADO: DAVID JOSÉ CORREA**

**CONTRATO Nº 009/2020**

**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO A ABRIGAR A ASSOCIAÇÃO DE ESTUDANTES DE TARUMÃ.**

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### **1. Estamos CIENTES de que:**

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCE/SP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

### **2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 02 de janeiro de 2020.

### **GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: Sandra Regina de Almeida Moura

Cargo: Secretária Municipal da Educação

RG nº 25.497.743-1 SSP/SP e CPF nº 158.802.718-03

Data de Nascimento: 19/06/1976

Endereço residencial completo: Rua: Das Perdizes, nº 85, Vila dos Pássaros, Tarumã/SP

E-mail institucional: sandrar@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: sandrar@taruma.sp.gov.br

Telefone(s): (18)3373-4500

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Responsáveis que assinaram o ajuste:**

Pelo **CONTRATANTE:**

Nome: Oscar Gozzi

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 403.647.128-72 RG: 4.758.458-0

Data de Nascimento: 06/10/1950

Endereço residencial completo: Rua das Acácias, n.º 125, na cidade de Tarumã, do Estado de São Paulo.

E-mail institucional: gabinete@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: novotempo2027@gmail.com

Telefone(s): (18) 3373-4500

Assinatura: \_\_\_\_\_

Pela **CONTRATADA:**

Nome: David José Correa

RG n.º 4.405.075 SSP/SP, CPF n.º 710.590.328-72

Cargo: Representante Legal

Data de Nascimento: 25/04/1940

Endereço residencial completo: Rua Das Gaivotas, n.º 169 – Vila dos Pássaros, Tarumã/SP

E-mail institucional: patricia.dutra@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: patricia.dutra@taruma.sp.gov.br

Telefone(s): (18) 99751-0545

Assinatura: \_\_\_\_\_