

PMT/SMG/DL/FTS/070/2020

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ.

CONTRATADO: P.H. DA SILVA LANCHONETE ME

PROCESSO N. 146/2020.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 002/2020.

VALOR: R\$ 367,58

**“TERMO DE CONTRATO DE CONCESSÃO PARA EXPLORAÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NA AVENIDA FLAMBOYANTS, Nº. 1.400, NA CIDADE DE TARUMÃ SP, DESTINADO AO USO DE UMA LANCHONETE, POSSUINDO ÁREA DE COZINHA, DEPÓSITO, SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO E DECK, QUE ENTRE SI, CELEBRAM, DE UM LADO, O MUNICIPIO DE TARUMÃ, DENOMINADO SIMPLEMENTE DE “CONCEDENTE”, E, DE OUTRO LADO, P.H. DA SILVA LANCHONETE ME, DENOMINADO SIMPLEMENTE DE “CONCESSIONÁRIA”, NA FORMA ABAIXO.”**

Pelo presente instrumento de Contrato administrativo de **Concessão para exploração de prédio comercial situado na Avenida Flamboyants, nº. 1.400, na cidade de Tarumã SP, destinado ao uso de uma lanchonete, possuindo área de cozinha, depósito, sanitários feminino e masculino e deck**, de um lado, o MUNICIPIO DE TARUMÃ, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n. 64.614.449/0001-22, com sede à Rua Aroeira nº. 482 – Vila das Árvores, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, OSCAR GOZZI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº. 4.758.458-0 - SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº. 403.647.128-72, residente domiciliado na Rua das Acácias, nº. 125, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente de **“CONCEDENTE”**, e de outro lado, a empresa **P.H. DA SILVA LANCHONETE ME**, inscrita no CNPJ nº 12.245.974/0001-14, com sede na Avenida Flamboyants, nº 1.400 – Vila dos Lagos, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, representada neste ato pelo Sr. **Silvio da Silva**, portador da Cédula de Identidade RG nº. 16.740.239- SSP/SP e Cadastro Nacional De Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº. 058.430.768-30, residente à Rua Lagoa da Prata, nº. 29, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, daqui para frente chamado (a) de **“CONCESSIONÁRIA”**, tem entre si, justo e contratado, as condições nas Clausulas, que adiante seguem:

#### CLAUSULA PRIMEIRA

1. O presente Contrato Administrativo é regido pela Lei Federal n. 8.666/93, de 21 de Junho de 1993, com as alterações introduzidas pela Lei Federal n. 8.883/94, de 08 de junho de 1994; Lei Federal n. 9.032/95, de 28 de Abril de 1995; Lei Federal n. 9.648/98, de 27 de Maio de 1998; Lei Federal n. 9.854/99, de 27 de Outubro de 1999, bem como pelas demais legislações de Direito Administrativos aplicáveis à espécie, fazendo ainda parte integrante e inseparável deste instrumento, o Processo Licitatório Modalidade Concorrência Pública n. 002/2020.

#### CLAUSULA SEGUNDA

2. Pelo presente instrumento, fica o (a) CONCESSIONÁRIA **P.H. DA SILVA LANCHONETE ME** autorizada a efetuar uso de áreas comerciais do Terminal Rodoviário de Tarumã, pelo período de 05 (cinco) anos.

### CLAUSULA TERCEIRA

3. Para atender unicamente aos termos da Lei Federal n. 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e de suas posteriores alterações, fica estabelecido o valor do Contrato em **R\$ 367,58 (trezentos e sessenta e sete reais e cinquenta e oito centavos)**, sendo o valor mensal de **R\$ 147,03 (cento e quarenta e sete reais e três centavos)**.

**3.1. A administração pública municipal adotará como critério para reajuste dos valores pagos pela concessionária o índice do IPCA-E acumulado no período de 12 (doze) meses, tendo este como único e exclusivo critério para correção de preço.**

### CLAUSULA QUARTA.

4. A CONCESSIONÁRIA pagará à Prefeitura Municipal de Tarumã, o valor estabelecido na Clausula Terceira, mediante crédito em conta corrente específica, de titularidade da Prefeitura Municipal de Tarumã, Estado de São Paulo, em parcelas mensais subseqüentes a assinatura do presente instrumento de contrato, até ao décimo dia útil.

### CLAUSULA QUINTA.

4. O Termo de Contrato oriundo deste Processo de Licitação terá vigência até 31 de dezembro de 2020, a contar da assinatura deste termo, sendo prorrogado até o limite expresso na cláusula segunda, mediante aditamento do termo de contrato, desde que a concessionária manifeste interesse de forma expressa.

### CLAUSULA SEXTA.

6. Caberá a CONCESSIONÁRIA:

- a) Pagar pontualmente os valores que sejam de sua responsabilidade;
- b) Ocupar o espaço físico do imóvel objeto desta licitação, com a finalidade de instalar ou expandir sua atividade empresarial, no ramo de atividade pertinente ao instrumento convocatório.
- c) as despesas decorrentes do consumo de energia elétrica, água, telefone, manutenção e limpeza da área física do imóvel e outras taxas que porventura possam incidir sobre o imóvel, serão por conta da empresa concessionária;
- d) as edificações e os acréscimos patrimoniais que ocorrerem no imóvel e na área concedida, autorizadas pelo Município, desde que atendidas as disposições legais, finda a concessão, incorporar-se-ão ao patrimônio do Município, sem direito a concessionária qualquer indenização;
- e) em caso de rescisão contratual a CONCESSIONÁRIA, deverá restituir o imóvel no estado em que lhe foi entregue, inclusive com as contas de água e energia devidamente quitadas e em dia;
- f) cumprir a legislação federal, estadual e municipal pertinente, além de se responsabilizar pelos danos e encargos de qualquer espécie, decorrentes de ações ou omissões, culposas ou dolosas, que praticar.
- g) pagar e recolher todos os impostos, e demais encargos fiscais, bem como todos os encargos trabalhistas previdenciários, sociais e comerciais, prêmios de seguro e de acidente de trabalho, que forem devidos em decorrência do objeto desta licitação;
- h) não explorar qualquer tipo de jogo de azar, mediante o pagamento de entrada ou sem ele.

- i) em caso de término ou rescisão do contrato, obriga-se a CONCESSIONÁRIA a desocupar, no prazo de 30 dias, o imóvel objeto desta licitação entregando o local nas mesmas condições que o recebeu.
- j) é proibida à Concessionária, sem prévia e expressa autorização do Município transferir, ceder, locar ou sublocar o imóvel objeto da concessão.
- k) A Concessionária responderá, civil e criminalmente, por todos os prejuízos, perdas ou danos que por si, seus empregados ou prepostos, causarem ao imóvel, ao patrimônio ali contido, aos servidores ou a terceiros.
- l) A concessionária deverá responsabilizar-se pela remuneração e pagamento dos encargos sociais dos funcionários contratados.
- m) Caberá à Concessionária a obtenção do alvará de funcionamento do estabelecimento, registro na ANVISA ou Vigilância Sanitária, caso necessário e de todos os demais documentos e autorizações exigíveis pelas autoridades e órgãos competentes.

### **CLAUSULA SÉTIMA**

#### **7. Caberá à CONCEDENTE:**

- a) Disponibilizar as áreas à concessionária, devidamente livres e desimpedidas.
- b) Com a finalidade de controlar e fiscalizar, fica o servidor pública municipal, Sr. Gleyson Ramos Guimarães Lima, cargo Secretario Municipal, portador da Cédula de Identidade (RG) nº. 32.643.428-8, e do Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o n.º 320.627.468-06, designada a atuar na função de Gestora do Contrato.

### **CLAUSULA OITAVA**

8. Considerar-se-á extinto o contrato nas seguintes hipóteses, sempre garantido ao (a) contratado (a) o amplo direito de defesa, sem prejuízo das demais penalidades previstas nos art. 86 e 87, da Lei 8.666/93:

- a) término do prazo de vigência contratual;
- b) rescisão unilateral, por inexecução contratual, nos termos do artigo 78 da Lei n. 8.666/93, e suas alterações, ou por inadimplemento das obrigações financeiras por parte do (a) contratado (a), nos termos que dispõe este contrato.
- c) rescisão amigável ou judicial, nos termos dos incisos II e III do artigo 79 da Lei n. 8.666/93 e de suas posteriores alterações;
- d) anulação da licitação e do contrato a qualquer título;

8.1. O Contrato poderá, ainda, ser rescindido de pleno direito, sem necessidade de aviso ou interpelação judicial, assegurada à ampla defesa, nos casos de:

- a) transferência ou sub-contratação de seu objeto, no todo ou em parte, sem consentimento por escrito da CONCEDENTE;
- b) manifesta impossibilidade de cumprimento das obrigações oriundas deste Contrato.

8.1. Na hipótese da Concessão de Uso Onerosa ser rescindida, qualquer que seja o motivo, a Concessionária terá o prazo de até 30 (trinta) dias corridos para a retirada dos equipamentos de sua propriedade, desocupação total do espaço cujo uso lhe foi permitido e a devolução do mesmo em perfeitas condições, inclusive de higiene e conservação.

### CLAUSULA NONA

9. A CONCESSIONÁRIA não poderá ceder ou transferir a terceiros os direitos e obrigações decorrentes deste contrato, sem a prévia e expressa concordância da CONCEDENTE.

### CLAUSULA DÉCIMA

10. A CONCESSIONÁRIA P.H. DA SILVA LANCHONETE ME obriga-se a manter, durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

### CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

11. As partes se obrigam ao fiel cumprimento de todas as cláusulas estipuladas e das normas da Lei Federal n. 8.666/93, e suas alterações, respondendo cada uma pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

### CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA.

12. Fica eleito o Foro da Comarca de Assis, do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, com a exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por haverem acordados, declaram ambas as partes aceitarem todas as disposições estabelecidas nas cláusulas do presente instrumento contratual, bem como a de observarem fielmente outras disposições regulamentares sobre o assunto, firmando-o em 03 (três) vias de igual teor e forma, impresso somente em seu averso, que vai devidamente assinado por ambas as partes e na presença das testemunhas abaixo relacionadas, para que produza o legal fim de direito.

Tarumã, em 14 de outubro de 2020.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**  
**OSCAR GOZZI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**  
**CONCEDENTE**

**P.H. DA SILVA LANCHONETE ME**  
**SILVIO DA SILVA**  
**RG Nº. 16.740.239 SSP/SP**  
**CONCESSIONÁRIA**

### TESTEMUNHAS:

1. \_\_\_\_\_  
Gleyson Ramos Guimarães Lima  
RG nº. 32.643.428-8 – SSP/SP

2. \_\_\_\_\_  
Louise Caroline G. C. Prado  
RG nº. 1.523.129 SSP/MS

**Planilha Adjudicatória - Contrato nº. 070/2020**  
**Processo nº 146/2020 – Concorrência nº. 002/2020**

**Objeto: Concessão para exploração de prédio comercial situado na Avenida Flamboyants, nº. 1.400, na cidade de Tarumã SP, destinado ao uso de uma lanchonete, possuindo área de cozinha, depósito, sanitários feminino e masculino e deck.**

Lote	Unid.	Descrição	Valor Mensal Pandemia	Valor Mensal Após Pandemia
01	Mês	Imóvel em alvenaria situado na Av. Flamboyants, nº 1.400, Vila do Lago, na cidade de Tarumã, com área de utilização de 117,14 m2, destinado ao uso de uma lanchonete, possuindo uma área de cozinha, depósito, sanitários femininos e masculinos e deck.	R\$147,03	R\$739,93

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imóvel: Lanchonete Parque Vicente Benelli;**  
**Local: Avenida Flamboyants, nº 1.400 – Vila do Lago;**  
**Área de Utilização: 117,14 m2.**

Imóvel situado na Av. Flamboyants, nº 1.400, destinado ao uso de uma lanchonete, possuindo uma área de cozinha, depósito, sanitários femininos e masculinos e deck.

Cozinha: Em alvenaria com piso frio e azulejos nas áreas úmidas., pia com bancada de granito, com bancadas de atendimento sendo uma voltada para o deck e outra voltada para a Av. Flamboyants.

Sanitários: Possui dois banheiros com piso frio, sendo de uso comum e para as pessoas portadoras de deficiência física, com área de 12,00 m2 cada.

Deck: com piso frio, pilares e parapeito em estrutura de madeira, com frente para o parque "Vicente Benelli". Com área de 58,83m2.

Esquadrias: Metálicas e vidros comum.

Depósito: Em alvenaria com piso frio com área de 5,72m2.

Coberturas: Telhas cerâmicas em estrutura de madeira.

Instalações elétricas: De acordo com as normas da concessionária local, com pontos de luz e tomadas em todos os cômodos.

Instalações Hidráulicas: Abastecimento com água potável, servida pela concessionária local e rede de esgoto direcionada à rede coletora pública.

## TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

**CONCEDENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**  
**CONCESSIONÁRIA: P.H. DA SILVA LANCHONETE ME**  
**CONTRATO Nº 070/2020.**

**OBJETO: CONCESSÃO PARA EXPLORAÇÃO DE PRÉDIO COMERCIAL SITUADO NA AVENIDA FLAMBOYANTS, Nº. 1.400, NA CIDADE DE TARUMÃ SP, DESTINADO AO USO DE UMA LANCHONETE, POSSUINDO ÁREA DE COZINHA, DEPÓSITO, SANITÁRIOS FEMININO E MASCULINO E DECK.**

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### 1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

### 2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 14 de outubro de 2020.

### GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Gleyson Ramos Guimarães Lima  
Cargo: Secretário Municipal  
RG nº. 32.643.428-8 CPF nº. 320.627.468-06  
Data de Nascimento: 01/09/1983  
Endereço: Rua Guaíçara, nº. 157 - Vila das Árvores, Tarumã/São Paulo.  
E-mail institucional: gleyson.guimaraes@taruma.sp.gov.br  
E-mail pessoal: gleyson.guimaraes@taruma.sp.gov.br  
Telefone: (18) 3373-4500

Assinatura: \_\_\_\_\_



**Responsáveis que assinaram o ajuste:**

Pela **CONTRATANTE:**

Nome: Oscar Gozzi

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 403.647.128-72 RG: 4.758.458-0

Data de Nascimento: 06/10/1950

Endereço: Rua das Acácias, n.º 125, na cidade de Tarumã - SP

E-mail institucional: gabinete@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: novotempo2027@gmail.com

Telefone: (18) 3373-4500

Assinatura: \_\_\_\_\_

Pela **CONTRATADA:**

Nome: Silvio da Silva

Cargo: Representante

CPF: 058.430.768-30 RG: 16.740.239 SSP/SP

Data de Nascimento: 05/05/1964

Endereço: Rua Lagoa da Prata, n.º. 29, na cidade de Tarumã - SP

E-mail institucional: paimaycon36@gmail.com

E-mail pessoal: paimaycon36@gmail.com

Telefone: (18)99618-2544

Assinatura: \_\_\_\_\_