

DESCRIÇÃO BREVE DO OBJETO:	BDI 1:
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA CENTRO DE PROCESSAMENTO DE DADOS	BDI para Construção e Reforma de Edifícios

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO CONFORME ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: **100,00%**

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): **3,00%**

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	-	0,00%	2,50%	5,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,60%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Notas 01:

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Notas 02:

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Foram adotados os percentuais do primeiro quartil para referência de cálculo do BDI para o tipo de empreendimento no qual enquadra o Recapeamento de Vias Urbanas para a cidade de Tarumã, conforme projeto em anexo a esta documentação.

Maracá, SP
Local

segunda-feira, 22 de março de 2021
Data

Responsável Técnico:

Nome: ALEX AUGUSTO DIAS
Título: Arquiteto e Urbanista
CAU: A126311-0

