

PMT/SMG/DL/FMS/002/2022

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADO: ANA TERESA MACHADO

PROCESSO N.º: 003/2022

DISPENSA N.º: 002/2022

VALOR: R\$6.556,92

**CONTRATO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO  
PARA ABRIGAR A ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA  
MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO  
SOCIAL, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ E DE OUTRO  
LADO ANA TERESA MACHADO, NA FORMA ABAIXO:**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**, entidade de direito público interno, inscrita no C.N.P.J. sob nº 64.614.449/0001-22, com sede à Rua Aroeira nº. 482 – Vila das Árvores, no município de Tarumã, Estado de São Paulo, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, o Senhor **OSCAR GOZZI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº. 4.758.458-0 -SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº. 403.647.128-72, residente domiciliado na Rua das Acácias, nº. 125, na cidade de Tarumã, do Estado de São Paulo, doravante apenas simplesmente chamada de **CONTRATANTE**, e de outro lado, a pessoa física, **ANA TERESA MACHADO**, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº. 18.343.198-4 – SSP/SP, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº. 130.863.728-42, residente e domiciliada à Avenida dos Lírios, nº. 842, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, doravante apenas simplesmente chamado de **CONTRATADOS**, resolvem celebrar o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, em observância à Dispensa nº. 002/2021, ratificada em 03 de janeiro de 2022, com fulcro na Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e conforme as cláusulas e condições que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA  
DO OBJETO**

1. O presente contrato tem por objeto a locação por parte do Contratante do imóvel abaixo relacionado, destinado a abrigar a Secretaria Municipal de Assistência e Desenvolvimento Social, de propriedade da Contratada, localizado nesta cidade de Tarumã, Estado de São Paulo à saber:

1.1. Um imóvel, dividindo e confrontando-se pela frente com a Rua dos Cravos sob o nº. 344, cadastrado junto à Municipalidade como Setor 007, Quadra 021, Lote 003, Fração 1, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo.

**CLÁUSULA SEGUNDA  
DO PRAZO**

2. A locação terá prazo de 06 (seis) meses, a partir de 03 de janeiro de 2022, findando-se em 30 de junho de 2022.

**CLÁUSULA TERCEIRA  
DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO**

3. O valor do presente contrato é de **R\$6.556,92 (seis mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e noventa e dois centavos)**, sendo o valor mensal de **R\$ 1.092,82 (um mil e noventa e dois reais e oitenta e dois centavos)**.

3.1. Os preços serão fixos e irrevogáveis.

3.2. Os pagamentos serão efetuados todo dia 10 de cada mês, mediante entrega dos recibos no Almoxarifado da Prefeitura Municipal de Tarumã, sito a Rua dos Crisântemos, nº 222, até o dia 30 do mês de referência.

#### **CLÁUSULA QUARTA DA REFORMA DO IMÓVEL**

4. Em caso do imóvel necessitar de alguma reforma, esta será realizada pelo Contratante com anuência previa do contratado, mediante autorização por escrito, sendo o valor apurado, e descontado do Contratado, quando do pagamento do aluguel;

4.1. O valor da reforma poderá ser descontado em parcelas de acordo com os contratantes;

#### **CLÁUSULA QUINTA DA RESCISÃO**

5. O contrato será rescindido no caso de infringência de quaisquer das cláusulas acordadas e demais casos previstos na legislação, ressalvando, no entanto à parte prejudicada, o direito de exigir o devido cumprimento ou ressarcimento.

5.1. Não havendo mais interesse na locação, qualquer uma das partes, a qualquer tempo, deverá comunicar por escrito a outra, com aviso prévio de 30 (trinta) dias a serem utilizados para a desocupação do imóvel.

#### **CLÁUSULA SEXTA DAS MULTAS**

6. Será aplicada multa de 5% (cinco por cento) do valor da locação mensal por cláusula descumprida, em favor da parte prejudicada.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA DAS DESPESAS**

7. As despesas em decorrência deste, onerarão o seguinte elemento de despesa da contratante:

02.06.00 - 08.241.0033.2087 - 3.3.90.36 - **456** - Outros Serv. Terceiros - Pessoa Fís. – **R\$6.556,92**

7.1. O consumo de água, energia elétrica, assim como todos os encargos e tributos que incidam ou venham incidir sobre o imóvel, conservação e outras decorrentes da Lei, assim como suas respectivas majorações, referente ao período do contrato, ficam a cargo do **CONTRATANTE** e, seu não pagamento na época determinada acarretará a rescisão deste.

#### **CLÁUSULA OITAVA DAS BENFEITÓRIAS**

8. A Contratante “poderá” promover as benfeitorias que julgar convenientes com prévia anuência do Contratado e ainda “deverá” conservar o imóvel durante o prazo de vigência deste instrumento.

### **CLÁUSULA NONA DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

9.1. São obrigações da Contratada:

a) Entregar à Contratante o imóvel alugado em estado de servir ao uso a que se destina.

9.2. São obrigações da Contratante:

a) Efetuar o pagamento no prazo estipulado;

b) Servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste o fim a que se destina, preservando-o como seu fosse;

c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que recebeu, salvo as deteriorações decorrentes de seu uso normal;

d) Levar imediatamente à conhecimento da Contrata o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

### **CLÁUSULA DÉCIMA DO FORO**

10. Fica eleito o foro da Comarca de Assis, Estado de São Paulo, para dirimir as dúvidas ou lides advindas do presente CONTRATO desde que não seja solucionada suasoriamente pelas partes.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS**

11. Para maior firmeza e como prova de contrato é, emitido o presente em 03 (três) vias que depois de lido e achado conforme é assinado pelas partes CONTRATANTES e pelas testemunhas abaixo.

Tarumã, 03 de janeiro de 2022.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**  
**OSCAR GOZZI**  
**PREFEITO MUNICIPAL**  
**Contratante**

**ANA TERESA MACHADO**  
**RG n.º 18.343.198-4 SSP/SP**  
**CPF n.º 130.863.728-42**  
**Contratada**

#### **Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_  
Edna Cristina da Silva  
RG n.º. 45.789.006-X SSP/SP

2. \_\_\_\_\_  
Edivaldo Aparecido de Oliveira  
RG n.º 24.509.096-4 SSP/SP

## TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

**CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ**

**CONTRATADO: ANA TERESA MACHADO E MAURO AMADEU MORRO**

**CONTRATO Nº 002/2022**

**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA ABRIGAR A ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL.**

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

### 1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCE/SP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

### 2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 03 de janeiro de 2022.

### GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Edna Cristina da Silva

Cargo: Coordenador de Programas

RG nº 45.789.006-X SSP/SP, CPF nº 352.913.728-69

Data de Nascimento: 30/01/1986

Endereço: Rua Piapara, nº 679 - Vila Dourados, Tarumã/SP

E-mail institucional: edna.silva@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: edna.silva@taruma.sp.gov.br

Telefone(s): (18)99749-3196

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Responsáveis que assinaram o ajuste:**

**Pela CONTRATANTE:**

Nome: Oscar Gozzi

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 403.647.128-72 RG: 4.758.458-0

Data de Nascimento: 06/10/1950

Endereço: Rua das Acácias, n.º 125, na cidade de Tarumã, SP

E-mail institucional: gabinete@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: novotempo2027@gmail.com

Telefone: (18)3373-4700

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Pela CONTRATADA:**

Nome: Ana Teresa Machado

RG n.º 18.343.198-4 SSP/SP, CPF n.º 130.863.728-42

Cargo: Representante Legal

Data de Nascimento: 28/12/1968

Endereço: Avenida dos Lírios, n.º 842, Tarumã/SP

E-mail institucional: anate.machado@gmail.com

E-mail pessoal: anate.machado@gmail.com

Telefone: (18)99767-3779

Assinatura: \_\_\_\_\_