

PMT/SMG/DL/LOS/019/2022

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADO: GMS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

PROCESSO Nº.: 024/2022

CARTA CONVITE Nº.: 001/2022

VALOR: R\$71.410,92

“TERMO DE CONTRATO, CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CIVIL PARA REFORMA DO LABORATÓRIO DA ESCOLA ESTADUAL, “MARIA MAGDALENA DE OLIVEIRA DONA COTA”, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ, E DE OUTRO LADO, A EMPRESA GMS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, NA FORMA ABAIXO”:

Pelo presente instrumento particular de contrato a Prefeitura Municipal de Tarumã, pessoa jurídica de direito público, com sede a Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores, no município de Tarumã, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 64.614.449/0001-22, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o Senhor **OSCAR GOZZI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.758.458-0 -SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 403.647.128-72, residente domiciliado na Rua das Acácias, nº 125, na cidade de Tarumã, do Estado de São Paulo, simplesmente denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa **GMS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, possuidora do CNPJ nº. 42.966.504/0001-00, estabelecida na Avenida Tarumã, nº 561 - Centro, no município de Tarumã, Estado de São Paulo. Representante Legal: **Giovane Paitl Rocha**, portador do RG nº. 41.136.927-1 e do CPF nº 006.071.589-80, simplesmente denominada **CONTRATADA**, celebram o presente, em observância a Carta Convite nº. 001/2022, homologado em 09 de março de 2022, com fulcro na Lei nº. 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações, assim como pelas condições do Edital, termos da proposta vencedora e conforme as cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO

1. O objeto do presente Termo de Contrato é a **Contratação de empresa especializada em engenharia civil para reforma do laboratório da escola estadual, “Maria Magdalena de Oliveira Dona Cota”**, conforme descrição contida no ANEXO I, ANEXO II, Memorial Descritivo e Cláusulas Descritas neste termo contratual.

CLÁUSULA SEGUNDA DA VINCULAÇÃO AOS TERMOS DO EDITAL E DA PROPOSTA

2. Os termos deste Instrumento de Contrato se vinculam aos ditames do Edital do Processo nº. 024/2022 – Carta Convite nº. 001/2022, ao Memorial Descritivo e a Proposta da contratada.

CLÁUSULA TERCEIRA DO REGIME DE EXECUÇÃO

3. A execução do presente contrato dar-se-á de forma indireta, em regime de menor preço global.

3.1. Os serviços deverão ser executados na forma descrita neste edital e seus anexos, observadas

as

sanções descritas na cláusula X para o caso de atraso ou inexecução dos serviços.

3.2. A responsabilidade da adjudicatária é integral para com a execução do objeto do certame, nos termos do Código Civil Brasileiro, sendo que a fiscalização pela Prefeitura não diminui e nem exclui essa responsabilidade.

3.3. Os serviços serão fornecidos de acordo com o cronograma, com início no prazo máximo de 05 (cinco) dias, contados do recebimento da ordem de serviço emitida pelo departamento municipal competente.

CLAÚSULA QUARTA **DO VALOR DO CONTRATO E DA FORMA DE PAGAMENTO**

4. O valor total do presente Termo de Contrato é de **R\$71.410,92 (setenta e um mil, quatrocentos e dez reais e noventa e dois centavos)**.

4.1. O pagamento será efetuado por medição, após o recebimento dos respectivos serviços, mediante emissão de Nota Fiscal ou Recibo, devidamente entregue e lançada junto ao Almoxarifado Municipal, conferida e assinada pela unidade a que se destina, encaminhado para tramitação do Processo de instrução e liquidação junto ao Departamento de Contabilidade, no prazo de até 10 (dez) dias úteis.

4.2. O pagamento será efetuado após a apresentação de planilha de medição, de acordo com a execução do cronograma, sendo os serviços pagos na proporção dos itens já executados.

4.3. A Contratante não efetuará pagamento através de cobrança bancária. Os pagamentos serão efetuados nas modalidades de transferência bancária.

4.4. Somente serão efetuados pagamentos aos licitantes que não possuam dívida de qualquer espécie e/ou natureza junto à Fazenda Municipal de Tarumã.

4.5. O Município de Tarumã efetuará a retenção da Guia de Previdência Social – GPS (INSS) referente às faturas emitidas.

4.6. Em cada medição, a Contratada deverá apresentar a seguinte documentação:

- a)- Boletim de medição devidamente assinado pelo técnico responsável com nº do registro profissional
- b)- Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e a Dívida Ativa da União dentro da validade
- c)- Certidão Negativa Estadual dentro da validade
- d)- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas dentro da validade
- e)- Certificado de Regularidade do FGTS – CRF – CAIXA dentro da validade
- f)- Certidão Negativa Municipal Sede da Empresa dentro da validade

CLAÚSULA QUINTA **AUMENTO OU DIMINUIÇÃO DO VALOR DO CONTRATO**

5. Na ocorrência da necessidade de quantidades maiores ou menores que as estabelecidas nos ANEXOS, até o limite permitido pela legislação vigente de até 25%, serão feitos pedidos adicionais ou reduções equivalentes através da Secretaria Municipal de Assistência Social.

CLAÚSULA SEXTA **DO REAJUSTE DE PREÇOS**

6. Não haverá reajuste de preços para o presente objeto, exceto no caso de desequilíbrio econômico-financeiro, o qual deverá ser requerido e provado pelo CONTRATADO, em conformidade com a legislação vigente.

CLAÚSULA SÉTIMA CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO

1. Os recursos necessários ao pagamento deste contrato correrão por conta das dotações orçamentárias:

02.04.00 -12.364.0040.2139.4.4.91.51 – **861 (1)** – Obras e Instalações.

CLAUSULA OITAVA OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8. São obrigações da Contratante sem que a elas se limite:

8.1. Fornecer todos os documentos necessários e informações necessárias ao cumprimento deste instrumento;

8.2. Efetuar os pagamentos devidos ao contratado nos valores, formas e prazos avençados.

8.3. Com a finalidade de controlar e fiscalizar, fica o servidor público municipal, Sr.(a). Valdinei Pereira dos Santos, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18.347.475-2 SSP/SP e inscrito no CPF n.º 110.730.858-56, designado a atuar na função de Gestor do Contrato.

8.4. A Contratada, reserva-se o direito de não receber os serviços em desacordo com o previsto neste instrumento convocatório, podendo cancelar o contrato e aplicar o disposto no art. 24, inciso XI da Lei Federal nº 8.666/93.

CLAÚSULA NONA OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

9. São obrigações da Contratada sem que a elas se limite:

9.1. A licitada será obrigada a manter, durante toda a execução do contrato, compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, e todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no presente edital.

9.2. Por ocasião do cumprimento do ajuste, o vencedor se obriga a fornecer o documento fiscal/recibo respectivo em duas vias, bem como a planilha dos serviços realizados.

9.3. A licitante vencedora deverá fornecer todo pessoal necessário à realização dos serviços, ficando sob sua responsabilidade todos os encargos e obrigações sociais e trabalhistas, obrigando-se a saldá-los na época certa, vez que seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com a municipalidade.

9.4. Comparecer sempre que solicitada a Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos, órgão controlador e fiscalizador dos serviços, em horário por estes estabelecido, a fim de receber instruções e acertar providências.

9.5. É de responsabilidade da contratada, arcar com todo e qualquer dano eventual que venha a ocorrer no âmbito da prestação dos serviços. A contratada será responsável pelo fornecimento, instalação e manutenção de sinalização aos serviços contratados, tendo em vista a prevenção de acidentes.

9.6. Providenciar no prazo de 03 (três) dias à correção de deficiências e / ou irregularidades apontadas pela Contratante;

9.7. Arcar com eventuais prejuízos causados a Contratante e / ou a terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidade cometida na execução do contrato;

9.8. Aceitar, nas mesmas condições avençadas no presente instrumento contratual, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas compras, respeitados os limites legais, conforme dispõe o §1º, do artigo 65, da Lei 8.666/93;

9.9. Todo e qualquer dano que venha a ocorrer posteriores aos serviços que seja constatada ser de responsabilidade da empresa contratada deverá ser reconstituído pela mesma. Da mesma forma deverá a empresa contratada se responsabilizar por todos os danos e/ou transtornos que venham a ocorrer a terceiros.

9.10. A contratada deverá no ato da assinatura do Termo Contratual, assinar o Termo de Ciência e Notificação para remessa de ajustes ao Tribunal de Contas do Estado em cumprimento as instruções para acompanhamento de todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação.

CLAUSULA DÉCIMA DAS SANÇÕES POR INADIMPLÊNCIA

10. O atraso injustificado dos serviços, sem prejuízo do disposto no parágrafo primeiro do artigo 86 da Lei nº. 8.666/93, sujeitará o contratado à multa de mora, calculado à ordem de 0,066 % calculado sobre o valor original do termo de contrato, por dia de atraso da obrigação não cumprida, na seguinte proporção:

10.1. O valor da multa será automaticamente descontado do pagamento a que o adjudicatário tenha direito, originário de fornecimento anterior ou futuro, atualizado a data do efetivo pagamento.

10.2. Não havendo possibilidade dessa forma de compensação, o valor da multa atualizado, deverá ser pago, pelo inadimplente na Prefeitura Municipal. Na ocorrência do não pagamento, o valor será inscrito em dívida ativa para cobrança judicial.

10.3. No caso de reincidência da falta, o contrato será declarado rescindido, e a contratada declarada inidônea, sendo a declaração de inidoneidade publicada no DOE e em jornal local de grande circulação.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

11. **A vigência do termo de contrato será até 60 dias**, a contar da assinatura do termo de contrato, podendo ser renovado por outros períodos até o limite previsto no art. 57, Inciso II, da Lei nº 8666/93, devendo a empresa contratada entregar o objeto licitado, conforme estipulado no Cronograma Físico-Financeiro.

11.1. Toda prorrogação contratual se fará mediante formalização de termo aditivo a contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DA RESCISÃO

12. A inexecução total ou parcial do Contrato enseja a sua rescisão, conforme disposto dos

artigos 77 a 80 da Lei nº. 8.666/93 e posteriores alterações.

12.1. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

12.2. A rescisão do contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato unilateral e escrito da Administração Municipal;
- b) Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo neste convite, desde que haja conveniência para a Administração Municipal;
- c) Judicial, nos termos da legislação vigente sobre a matéria;
- d) Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

CLAÚSULA DÉCIMA TERCEIRA DO FORO COMPETENTE

13. A interpretação e aplicação dos termos deste instrumento, será regido pelas Leis Brasileiras, em especial pela Lei nº. 8.666/93 e posteriores alterações, ficando eleito o foro da Comarca de Assis, do Estado de São Paulo, o qual terá jurisdição e competência sobre quaisquer controvérsias do Contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e para único efeito, conjuntamente com as 2 (duas) testemunhas a seguir, a todo ato presentes para que se produza os jurídicos e legais efeitos, comprometendo-se as partes a cumprir e fazer cumprir o presente, por si e seus sucessores em juízo ou fora dele.

Tarumã, 10 de março de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ
OSCAR GOZZI
PREFEITO MUNICIPAL
Contratante

GMS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
GIOVANE PAITL ROCHA
RG nº. 41.136.927-1
Contratada

Testemunhas

1. _____
José Francisco Fogaça
RG nº 14.885.797 SSP/SP

2. _____
Valdinei Pereira dos Santos
RG nº 18.347.475-2 SSP/SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

REFERÊNCIA
SINAPI – 16/12/2021 – Sem Desoneração | CPOS 184 - Sem Desoneração

BDI:
27,4%

REFERÊNCIA
SINAPI – 16/12/2021 – Sem Desoneração | CPOS 184 - Sem Desoneração

ESCOLA ESTADUAL "MARIA MAGDALENA DE OLIVEIRA DONA COTA" - TARUMÃ SP

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	VALOR COM BDI (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES/DEMOLIÇÃO E RETIRADAS					R\$ 3.712,47
1.1	06.02.020	CPOS	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m(encanamento de gás)	m³	1,00	R\$ 52,25	R\$ 66,57	R\$ 66,57
1.2	9633	SINAP	Demolição manual de revestimento cerâmica, incluindo a base de argamassa na parede e.Picotamento de parede para receber pido revestimento	m²	93,45	R\$ 17,30	R\$ 22,04	R\$ 2.059,66
1.3	03.02.040	CPOS	Demolição manual de alvenaria de elevação (tanque e capela)	m³	1,00	R\$ 67,00	R\$ 85,36	R\$ 85,36
1.4	97645	SINAP	Retirada de esquadrias metálicas em geral. (janelas e porta)	m²	14,50	R\$ 37,80	R\$ 48,16	R\$ 698,28
1.5	97645	SINAP	Retirada de grdil metálico		14,50	R\$ 23,59	R\$ 30,05	R\$ 435,78
1.6	97665	SINAP	Retirada de luminarias	un	12,00	R\$ 1,20	R\$ 1,53	R\$ 18,35
1.7	97633	SINAP	Retirada de louças e cuba de inox	un	6,00	R\$ 11,71	R\$ 14,92	R\$ 89,51
1.8	97644	SINAP	Retirada de armários antigos para instalação de novos armários modernos.	m²	15,40	R\$ 13,20	R\$ 16,82	R\$ 258,98
Subtotal								R\$ 3.712,47

2			SERVIÇOS DIVERSOS					R\$ 36.430,64
2.1	43.05 .030	CPOS	Instalação de Capela com exaustor na parte superior do balcão lateral.	un	1,00	R\$ 403,00	R\$ 513,42	R\$ 513,42
2.2	14.03 .040	CPOS	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo laminado	m³	11,50	R\$ 312,21	R\$ 397,76	R\$ 4.574,19
2.3	14.04 .200	CPOS	Alvenaria de elevação com bloco cerâmico de 8, na parede de 15cm.	m³	2,64	R\$ 54,50	R\$ 69,43	R\$ 183,30
2.4	97667	SINAPI	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 25 mm, (¾)	m	30,00	R\$ 8,04	R\$ 10,24	R\$ 307,29
2.5	17.02 .030	CPOS	Chapisco 1:4 com areia grossa	m²	11,50	R\$ 5,18	R\$ 6,60	R\$ 75,89
2.6	9185 7	SINPI	Eletroduto corrugado em polietileno reforçado de alta densidade, DN= 32 mm, (1'),	m	45,00	R\$ 14,68	R\$ 18,70	R\$ 841,60
2.7	17.02 .120	CPOS	Emboço comum	m²	65,00	R\$ 18,21	R\$ 23,20	R\$ 1.507,97
2.8	17.02 .220	CPOS	Reboco	m²	65,00	R\$ 10,72	R\$ 13,66	R\$ 887,72
2.9	9457 3	SINAPI	Janelas de alumínio e vidro esp, 8mm de correr 4 folhas, para vidro, com vidro, batente, acabamento e ferragens preto.	m²	3,75	R\$ 398,70	R\$ 507,94	R\$ 1.904,79
2.1 0	9457 3	SINAPI	Portas da bancada de alumínio e vidro temperado 6mm de correr 2 folhas, para vidro, com vidro, batente, acabamento e ferragens preto.	m²	3,30	R\$ 400,68	R\$ 510,47	R\$ 1.684,54
2.1 1	9457 3	SINAPI	Vidro temperado fixo com perfil de alumínio em 6mm.	m²	1,05	R\$ 100,68	R\$ 128,27	R\$ 134,68
2.1 2	9986 1	SINAPI	Gradil em ferro fixado em vão de janelas	m²	4,10	R\$ 624,00	R\$ 794,98	R\$ 3.259,40
2.1 3	43.02 .160	CPOS	Chuveiro lava-olhos, acionamento manual, tubulação em ferro galvanizado com pintura epóxi cor verde.	m³	1,00	R\$ 2.685,00	R\$ 3.420,69	R\$ 3.420,69
2.1	46.02	CPOS	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 40 mm,	m	3,00	R\$ 32,98	R\$ 42,02	R\$ 126,05

4	.010		inclusive conexões					
2.1 5	46.02 .050	CPOS	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões		4,00	R\$ 62,10	R\$ 79,12	R\$ 316,46
2.1 6.	46.01 .020	CPOS	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	m	8,00	R\$ 28,40	R\$ 36,18	R\$ 289,45
2.1 7	8724 9	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placa tipo esmaltada cor branca nas paredes até 2,00m altura	m²	93,45	R\$ 64,36	R\$ 81,99	R\$ 7.662,40
2.1 8	28.20 .020	CPOS	Fechadura interna para porta de madeira.	un	1,00	R\$ 55,67	R\$ 70,92	R\$ 70,92
2.1 9	46.10 .010	CPOS	Substituição das mangueiras e das conexões de gás que vem do abrigo até o laboratório. Por, Tubo de cobre classe A, DN= 15mm (1/2"), inclusive conexões (para gás)	m	45,00	R\$ 70,15	R\$ 89,37	R\$ 4.021,70
2.2 0	47.01 .020	CPOS	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água.	un	7,00	R\$ 66,66	R\$ 84,92	R\$ 594,47
2.2 1	44.20 .200	CPOS	Sifão de metal cromado de 1 1/2 x 2'	un	7,00	R\$ 139,16	R\$ 177,29	R\$ 1.241,03
2.2 2	44.20 .650	CPOS	Válvula de metal cromado de 1 para tanque	un	1,00	R\$ 43,43	R\$ 55,33	R\$ 55,33
2.2 3	44.20 .640	CPOS	Válvula de metal americana	un	7,00	R\$ 53,93	R\$ 68,71	R\$ 480,95
2.2 4	44.03 .430	CPOS	Torneira curta sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 1/2	un	2,00	R\$ 40,10	R\$ 51,09	R\$ 102,17
2.2 5	17.40 .150	CPOS	Resina acrílica para piso de granilite		70,00	R\$ 24,38	R\$ 31,06	R\$ 2.174,21
Subtotal								R\$ 36.430,64
3			PINTURAS E ACABAMENTOS					R\$ 6.965,68
3.1	8848 5	SINAPI	Aplicação de fundo preparador de parede e teto para fixação.	m²	85,00	R\$ 2,80	R\$ 3,57	R\$ 303,21
3.2	8849 6	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa corrida em teto duas demãos	m²	55,00	R\$ 26,10	R\$ 33,25	R\$ 1.828,83

3.3	8849 7	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa corrida em parede duas demãos	m²	30,00	R\$ 45,20	R\$ 57,58	R\$ 1.727,54
3.4	33.10 .050	CPOS	Pintura em teto e paredes, latex semi brilho acrilico dua demãos	m²	55,00	R\$ 24,80	R\$ 31,60	R\$ 1.737,74
3.5	33.10 .050	CPOS	Pintura em paredes, latex semi brilho acrilico dua demãos	m²	30,00	R\$ 25,10	R\$ 31,98	R\$ 959,32
3.6	33.12 .011	CPOS	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo duas demãos	m²	3,80	R\$ 37,50	R\$ 47,78	R\$ 181,55
3.7	33.07 .102	CPOS	Esmalte a base de água em estrutura metálica dua demãos	m²	4,42	R\$ 40,40	R\$ 51,47	R\$ 227,50
Subtotal								R\$ 6.965,68

4			BANCADA DE GRANITO, LOUÇAS E ACESSÓRIOS					R\$ 19.103,57
4.1	44.02 .062	CPOS	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido (bancada, balcão	m²	20,30	R\$ 525,00	R\$ 668,85	R\$ 13.577,66
4.2	44.06 .370	CPOS	Cuba em aço inoxidável simples de 500x400x250mm	un	6,00	R\$ 385,00	R\$ 490,49	R\$ 2.942,94
4.3	44.03 .480	CPOS	Torneira de mesa para pia compacta, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2"	un	7,00	R\$ 200,00	R\$ 254,80	R\$ 1.783,60
4.4	19.01 .062	CPOS	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido	m	4,45	R\$ 141,00	R\$ 179,63	R\$ 799,37
Subtotal								R\$ 19.103,57

5			INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V					R\$ 3.709,25
5.1	9193 0	SINAP	Revisão na instalação elétrica , com substituição de cabos de 1,5mm, 2,5mm, 4mm e 6mm	m	170,00	R\$ 9,40	R\$ 11,98	R\$ 2.035,85
5.2	9759 2	SINAP	Luminária tipo plafon de sobrepor LED	un	12,00	R\$ 37,20	R\$ 47,39	R\$ 568,71
5.4	40.04 .450	CPOS	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	un	22,00	R\$ 35,14	R\$ 44,77	R\$ 984,90
5.5	40.05 .040	CPOS	Interruptor com 2 teclas simples e placa	un	3,00	R\$ 31,34	R\$ 39,93	R\$ 119,78

							Subtotal		R\$ 3.709,25
6			SERVIÇOS FINAIS						1.489,31
6.1	55.01.020	CPOS	Limpeza final da obra	m²	70,00	R\$ 16,70		R\$ 21,28	R\$ 1.489,31
							Subtotal		1.489,31
VALOR TOTAL COM BDI									R\$ 71.410,92

Eng. Civ. Giovane Paitl Rocha
CREA 5070433632 - SP

GMS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 42.966.504/0001-00

Av. Tarumã, 561, Centro - Tarumã SP

CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Obra: Reforma do Laboratório da Escola Dona Cota Município: Tarumã - SP

Endereço: Rua das Hortências, 164

PLANEJAMENTO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	1	2
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/DEMOLIÇÃO E RETIRADAS	R\$ 4.141,83	5,80%	100%	
				R\$ 4.141,83	
2	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 36.626,66	51,29%	70%	30%
				R\$ 25.638,66	R\$ 10.988,00
3	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 6.712,63	9,40%	10%	90%
				R\$ 671,26	R\$ 6.041,36
4	BANCADA DE GRANITO, LOUÇAS E ACESSÓRIOS	R\$ 19.673,71	27,55%		100%
					R\$ 19.673,71
5	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V	R\$ 3.406,30	4,77%		100%
					R\$ 3.406,30
6	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 849,79	1,19%		100%
					R\$ 849,79

Valores totais	R\$ 71.410,92	100%	R\$ 30.451,76	R\$ 40.959,16
			42,643%	57,36%

Nome: Eng. Civil Giovane Paitl Rocha

CREA: 5070433632

GMS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ: 42.966.504/0001-00

Av. Tarumã, 561, Centro - Tarumã SP

BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

Contratante:		Município/UF
PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ		TARUMÃ / SP
Repasse:	Empreendimento / Apelido	
RECURSOS PRÓPRIOS	Reforma do Laboratória de Controle de Qualidade Sucroalcooleiro e Análise de Açúcar e Alcool	
Tipo de Obra		
- Construção de Edifícios (também para Reformas)		

PLANILHA DE DETALHAMENTO DE BDI - PADRÃO

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,70%
TAXA DE RISCO	R	1,10%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%
TAXA DE LUCRO	L	6,80%
TAXA DE TRIBUTOS	PIS (geralmente 0,65%)	0,65%
	COFINS (geralmente 3,00%)	3,00%
	ISS (legislação municipal)	5,00%
	CPRB (INSS)	4,50%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		
BDI RESULTANTE		25,34%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Observações:

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a
do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **aliquota** de

100,00%
5,00%

Responsável Técnico:

Nome: Eng. Civ. Giovane Paill Rocha
CREA: 5070433632

MEMORIAL DESCRITIVO - Contrato nº. 019/2022
Processo nº.: 024/2022 - Carta Convite nº.: 001/2022

OBJETO: “REFORMA”

PROJETO – LABORATÓRIO DE CONTROLE DE QUALIDADE SUCROALCOOLEIRO E ANÁLISE DE AÇÚCAR E ALCOOL

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo, junto com os projetos, destina-se à identificação dos serviços e procedimentos a serem executados durante a **REFORMA DO LABORATÓRIO DA ESCOLA ESTADUAL, “MARIA MAGDALENA DE OLIVEIRA DONA COTA”**, situado na Rua Das Hortências, 164, Centro, neste município de Tarumã, SP.

GENERALIDADES

O memorial descritivo tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos para execução do objeto proposto, a fim de criar documentação técnica necessária para um certame licitatório, com todas e quaisquer particularidades objetivadas. Constan do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do processo e peças gráficas denominados **projeto básico de arquitetura** com localização das áreas de intervenção, no qual objetiva destacar a área de implantação do novo padrão de acesso e fluxo, bem como determinar os critérios para os serviços denominados, com suas respectivas sequências executivas e especificações técnicas dos materiais empregados na obra.

Neste Memorial Descritivo entende-se como **“executante”** a empresa vencedora do certame licitatório, e conseqüentemente, executora do objeto proposto; entende-se por **“fiscalização”** a Prefeitura Municipal da cidade de Tarumã / SP, que poderá ser representada por membros da equipe técnica da Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos, responsáveis diretos pelo objeto proposto e andamento da obra.

Para uma boa compreensão do proposto e conhecimento das condições em que se desenvolverá a obra, **é**

exigida visita prévia ao local, pois a fiscalização não aceitará em condição alguma, alegações da executante referente ao desenvolvimento, incompreensão, dúvida ou esquecimento de qualquer detalhe especificado, sendo de sua responsabilidade qualquer ônus dali decorrente. Para tal, **a executante efetuará seu próprio levantamento** das quantidades necessárias à execução da obra.

É de inteira responsabilidade da executante a observância das **Normas de Segurança do Trabalho** nas atividades de construção civil, em conformidade com a portaria nº 15 de 18/08/1972, do Departamento Nacional de Segurança e Higiene do Trabalho, com a NR-18 que institui condições

e meio ambiente de trabalho na indústria da construção, bem como a NR-35 que institui condições para trabalho em altura, tendo em vista que haverá atividades executadas acima de 2,00 m (dois metros) do nível inferior, que haverá nível de queda; bem como toda e qualquer norma subsequentes a portaria citada.

Os equipamentos, ferramentas e mão-de-obra para a execução da obra deverão **assegurar progresso e técnica satisfatórios**, compatíveis com a natureza e volume de cada serviço, com acabamento esmerado e uso da boa técnica, para a obtenção de um bom padrão de construção. Reserva-se à Fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a **qualidade da obra**. Ou seja, toda a mão-de-obra a ser empregada na execução do objeto será de **primeira qualidade, atuando de forma esmerada**, e de inteiro acordo com as especificações; serão exigidos qualidade e acabamento nos serviços a serem executados.

A executante se obrigará, às suas expensas, a corrigir quaisquer vícios ou defeitos na execução das obras e serviços, bem como será a única responsável por danos causados a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão, ainda que ocorridos em via pública, até o **recebimento definitivo** da obra por parte da Prefeitura Municipal de Tarumã/SP.

A executante da obra será responsável e responderá durante 5 (cinco) anos pela execução e qualidade dos materiais empregados, nos termos do Art. 1245 do Código Civil Brasileiro, que diz: "Nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o Empreiteiro de materiais e execução responderá durante 5 (cinco) anos pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais como do solo, exceto, quanto a este, se, não o achando firme, preveniu em tempo o dono da obra."

A executante manterá na obra tantos operários quantos forem necessários para o perfeito andamento da mesma. Caso a obra esteja sendo conduzida de maneira tal que **prejudique o cumprimento do prazo**, a fiscalização poderá exigir o aumento do efetivo de pessoal, de modo a compensar o atraso. Como também poderá exigir ou vetar qualquer empregado no interesse do bom andamento dos serviços.

ETAPAS DE OBRA

2. Serviços preliminares e retiradas
3. Serviços Diversos
4. Pintura e acabamento
5. Bancada de granito, louças e acessórios
6. Instalação Elétrica

7. Serviços finais

SERVIÇOS A EXECUTAR

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

O local de intervenção deverá ser **CONSTANTEMENTE LIMPO**, não podendo permanecer entulho de obra nas imediações, tendo em vista atenção particular ao local de execução, que estará sujeito a presença de munícipes. Sabe-se que todos os serviços de demolição devem ser com cuidado certificando as providências necessárias para que não afetem as estruturas ao redor. É importante ressaltar que eventuais prazos estipulados deverão ser obedecidos. As instalações provisórias necessárias ao funcionamento, sendo elas: locação da obra e limpeza, serão de inteira responsabilidade da contratada, bem como as despesas das mesmas. Do começo ao fim da obra, o local deve ser constantemente limpo, livre de entulhos, permitindo a livre circulação de materiais.

-Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m encanamento de gás.

-Demolição manual de revestimento cerâmica, incluindo a base de argamassa na parede.

-Demolição manual de alvenaria de elevação (tanque e capela.

-Retirada de esquadrias metálicas em geral (janelas e portas.

-Retirada de luminárias.

-Retirada da cuba de inox.

-Retirada de armários antigos para instalação de novos armários modernos.

2- SERVIÇOS DIVERSOS

A alvenaria de ½ tijolos laminado aparente (vista frisada) é do tipo de vedação medindo 23x11x5,6 com 21 furos, assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia. A execução da alvenaria deverá ser prescrita das boas técnicas da construção civil, executada a marcação da alvenaria, precedido pelo assentamento dos cantos. Aos cantos, atentar-se ao nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, devendo esticar linhas guias, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada.

Será medido por área de superfície executada, descontando-se todos os vãos (m²). O item remunera o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, em conformidade a norma técnica pertinente.

CHAPISCO.

O chapisco deverá obedecer ao previsto na norma técnica “NBR 7200 – Revestimento de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção”. As bases de revestimento deverão atender as condições de plano, prumo e nivelamento, fixadas pela especificação supracitada, regida pela norma brasileira, atentando sempre as boas práticas e técnicas da construção civil.

EMBOÇO.

O emboço comum será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 – ou equivalente, desde que salvaguardada a boa técnica da construção civil – e ter espessura máxima de 20 mm.

Será executado logo após o chapisco, e após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco predecessores.

REBOCO.

O reboco, como prevê as boas práticas e técnicas da construção civil, consiste em uma camada de revestimento que propicia a superfície receber o acabamento final, para tal, sua aplicação se dará após o chapisco e obedecerá às recomendações prescritas na norma “NBR 7200 – Revestimentos de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção”.

O reboco deve ser alisado e desempenado, devendo aderir bem ao chapisco e deverá possuir textura e composição uniforme. A espessura da camada de reboco deverá ter no máximo 15 mm.

ESQUADRIAS - JANELA DE VIDRO TEMPERADO DESLIZANTE

Janelas em vidro temperado em 8 e 6mm liso conforme projeto e esquadrias em alumínio anodizado cor preto, com aberturas, com as devidas ferragens e sustentação fixadas na estrutura da edificação.

A rigidez e o perfeito funcionamento do conjunto serão de responsabilidade do fabricante.

Prever puxadores em todo os demais conjuntos de ferragens.

TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO

Deverá ser feita a instalação dos tubos de PVC rígido marrom com juntas soldáveis DN = 25 mm, DN = 32 mm, DN = inclusive conexões, para sistemas prediais de água fria. Os locais a serem abertos para o assentamento dos tubos, sendo tubulação embutidas, escavação, tubulação enterrada, deverão ter profundidade mínima de 60 cm e serem fechados após o término. Para tubulações aparentes, fixar com grampos ou presilhas, conforme a Norma.

REVESTIMENTO COM PISO CERÂMICO E REJUNTAMENTO

Será feito o assentamento de toda a área interna e parede, com a placa cerâmica esmaltada lisa de primeira qualidade para áreas internas, classificação grês, com as seguintes características:

- Absorção de água: $0,5\% < \text{Abs.} < 3\%$;
- Resistência a abrasão superficial: classe de abrasão 5 (PEI 5);
- Resistência às manchas: classe de limpeza 5 (máxima facilidade de remoção de mancha);
- Resistência química: classe A (alta resistência química a produtos domésticos e de piscinas);
- Carga de ruptura $> 1.000 \text{ N}$;
- Resistência ao risco (escala Mohs): > 8 ;
- Resistência a gretagem;
- Resistência à choque térmico;
- Coeficiente de atrito úmido: de 0,50 a 0,69;

O assentamento será com argamassa colante industrializada tipo AC-I. A superfície deverá ser limpa e preparada para o assentamento. A aplicação da argamassa e das peças deverá seguir as exigências das normas e recomendações dos fabricantes. Deverá ser feito o rodapé e rejuntamento das placas, tendo atenção ao acabamento que deve ser feito com a utilização de esponjas macias ou frisador plástico, de acrílico ou de madeira e a limpeza final das juntas conforme especificação do fabricante.

-Instalação de Capela com exaustor na parte superior do balcão lateral.

-Alvenaria de embasamento em tijolo maciço comum para parede aparente, parede de 15cm.

-Alvenaria de elevação com bloco cerâmico de 8, na parede de 15cm.

-Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 25 mm, ($\frac{3}{4}$).

-Chapisco 1:4 com areia grossa.

-Eletroduto corrugado em polietileno reforçado de alta densidade, DN= 32 mm, (1'),

-Emboço comum.

-Reboco.

-Janelas de alumínio e vidro esp, 8mm de correr 4 folhas, para vidro, com vidro, batente, acabamento e ferragens preto.

-Portas da bancada de alumínio e vidro temperado 6mm de correr 2 folhas, para vidro, com vidro, batente, acabamento e ferragens preto.

-Chuveiro lava-olhos, acionamento manual, tubulação em ferro galvanizado com pintura epóxi

cor verde.

-Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões.

-Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões.

-Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões

-Revestimento cerâmico para piso com placa tipo esmaltada cor branca

-Fechadura interna para porta de madeira.

-Substituição das mangueiras e das conexões de gás que vem do abrigo até o laboratório. por Tubo de cobre classe A, DN= 15mm (1/2'), inclusive conexões (para gás)

-Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água.

-Sifão plástico sanfonado universal de 1'.

-Válvula de metal cromado de 1 1/2' para tanque.

-Torneira curta sem rosca para uso geral, em latão fundido cromado, DN= 1/2.

-Resina acrílica para piso de granilite.

3- PINTURA E ACABAMENTOS

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, sabão, gordura ou mofo. Para limpeza, utilizar solução e água com detergente, e esperar secagem. Manchas de gordura, graxa ou mofo, deverão ser limpas com água sanitária. Tratar fissuras de até 0,5mm com aplicação de massa e gesso e cola, na base de 2kg de cola, diluídos em 10 litros de água e 20kg de gesso.

Todas as paredes internas e pilares deverão receber, após devidamente preparadas (raspadas e lixadas), acabamento em massa base latéx PVA e no mínimo duas demãos, com intervalo de 24 horas, de pintura 100% acrílica com acabamento fosco.

As superfícies receberão acabamento de, no mínimo, 02 (duas) demãos, com intervalo mínimo de 24 horas.

Pintura interna – esquadrias de madeira

O procedimento para esquadrias de madeira deverá ser:

Lixamento com lixa fina 320 e aplicação de duas ou três demãos de esmalte sintético, conforme descrito no item “esquadrias – madeira”.

Pintura esmalte acetinado – elementos metálicos

Todas as peças metálicas antes da pintura deverão ser limpas com desengraxante até ficarem completamente isentas de graxa ou gordura e retirados resíduos de ferrugem.

Os elementos metálicos deverão ser submetidos a limpeza com jateamento abrasivo AS 2.1/2 – quase branco, pré-pintura automotiva sobre fundo anticorrosivo e acabamento final no local.

O acabamento das superfícies deverá ser com 02 (duas) demãos de tinta, com intervalo mínimo de 24 horas.

-Pintura em teto e paredes, latex semi brilho acrílico dua demãos.

-Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo duas demãos.

-Esmalte a base de água em estrutura metálica dua demãos.

4- BANCADA DE GRANITO E ACESSÓRIOS

Em locais definidos em projeto, serão instaladas as bancada de granito com espessura de 2cm com cuba de inox simples de 400x340x140mm. Será instalado torneiras, tendo os acessórios necessários para a ligação a rede de água e esgoto. Deverá ter os acessórios para o assentamento conforme especificado pelo fabricante sendo a fixação com massa de vidro, conforme detalhamento em projeto e planilha.

-Tampão/banda em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido.

-Cuba em aço inoxidável simples, de 400x340x140mm.

-Toneira cromada de mesa de ½ para pia, padrão médio

5- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A instalação elétrica foi definido a distribuição geral das luminárias, pontos de força, comandos, circuitos, chaves, proteções e equipamentos. O atendimento à edificação foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220V. A rede existente de energia tem que atender a nova demanda do bloco

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduletes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

As instalações elétricas foram projetadas de forma independente para cada sala, permitindo flexibilidade na construção, operação e manutenção.

Foram consideradas no projeto tomadas baixas em áreas de acesso irrestrito das crianças, todos os circuitos de tomadas serão dotados de dispositivos diferenciais residuais de alta sensibilidade

para garantir a segurança.

As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia como as fluorescentes e de LED, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

6- Limpeza

Remover todo o entulho do local, sendo cuidadosamente limpos e varridos todos os excessos, de modo a não serem danificadas outras partes da obra por estes serviços de limpeza. Durante o tempo em que a obra estiver em andamento, deverão ser feitas remoções e desobstruções diárias no entorno, para que os serviços fluam tranquilamente, visando também a segurança dos trabalhadores envolvidos.

Observações Complementares

Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura existente ou que vier a existir no local. Uma vez que o objeto proposto está inserido em meio já consolidado, e que possui suas particularidades que requer certo nível de cuidado.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.

VALDINEI PEREIRA DOS SANTOS
Engenheiro Civil | CREA: 5070483285
Secretaria Mun. Agric. M. Ambiente, Obras e serviços

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ
CONTRATADO: GMS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
CONTRATO Nº: 019/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CIVIL PARA REFORMA DO LABORATÓRIO DA ESCOLA ESTADUAL, "MARIA MAGDALENA DE OLIVEIRA DONA COTA".

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damos-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 10 de março de 2022.

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Valdinei Pereira dos Santos

Cargo: Assessor Técnico

RG nº. 18.347.475-2 SSP/SP, CPF nº. 110.730.858-56

Data de Nascimento: 03/10/1969

Endereço: Avenida dos Lírios, nº. 1.380 - Vila das Árvores, Tarumã/SP

email institucional: valtar3@hotmail.com

E-mail pessoal: valtar3@hotmail.com

Telefone(s): (18)3373-4700

Assinatura: _____

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pelo CONTRATANTE:

Nome: Oscar Gozzi

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 403.647.128-72 RG: 4.758.458-0

Data de Nascimento: 06/10/1950

Endereço: Rua das Acácias, n.º 125, na cidade de Tarumã, /SP

E-mail institucional: gabinete@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: novotempo2027@gmail.com

Telefone: (18) 3373-4700

Assinatura: _____

Pela CONTRATADA:

Nome: Giovane Paitl Rocha

Cargo: Representante Legal

CPF: 006.071.589-80, RG: 41.136.927-1

Endereço: Avenida dos Sabiás, nº 467 - Vila dos Pássaros, Tarumã/SP

E-mail institucional: giovane.eng@gmscontrucoes.com.br

E-mail pessoal: giovane.eng@gmscontrucoes.com.br

Telefone: (18)99761-7968

Assinatura: _____