



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PAÇO MUNICIPAL - TARUMÃ-SP

LOCAL: Rua Aroeira, 482 - Paço das Águas - Vila das Árvores

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ-SP

DESCRIÇÃO:

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na execução da obra em questão, que se trata da execução de uma reforma e ampliação no Paço Municipal do município de Tarumã-SP, conforme projeto em anexo.

NORMAS:

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis. Na ausência destas poderão ser utilizadas normas internacionais consagradas pelo uso.

ACESSIBILIDADE:

A edificação deve obedecer ao prescrito na norma ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

SALA MULTIUSO

SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares se resumem na instalação de Placa de Identificação da Obra com estrutura metálica, com os dizeres pré-estabelecidos pela Secretaria de Obras.

Deve-se instalar também um container metálico para ser utilizado como depósito provisório de materiais e ferramentas da obra, além do fechamento com tapume fixo para o fechamento da obra enquanto estiver em execução.

INFRAESTRUTURA

Será executado gabarito de madeira para a locação das edificações conforme o projeto.

As fundações serão em estacas moldadas in loco, de concreto armado, dimensionadas para suportarem as cargas provenientes da edificação, de acordo com o projeto existente. Os baldrame serão de concreto usinado, fck= 25 MPa e deverão receber impermeabilização com tinta betuminosa contra umidade e água de percolação.

SUPERESTRUTURA

As vigas, pilares, verga e contra-vergas serão de concreto usinado, fck = 25 MPa. O concreto utilizado terá resistência mínima à compressão aos 28 dias de 25 Mpa, sendo o dimensionamento das peças (seção transversal, ferragem, detalhamento, etc.) feito de acordo com as normas da ABNT vigentes.



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tarumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

CONTRAPISO

Sobre o solo perfeitamente nivelado e apiloado, será executada camada com lastro de pedra britada em toda a extensão da edificação.

Em seguida será executado o contrapiso em concreto usinado, fck = 25 Mpa, com 5,00 cm de espessura. Todo o concreto deve estar ou perfeitamente nivelado ou com as declividades necessárias. Sobre o contrapiso, será executada uma regularização com argamassa de cimento e areia na espessura de 3 cm.

VEDAÇÃO EM ALVENARIA

As paredes serão executadas em bloco cerâmico de 11,5 cm, de características e dimensões uniformes e com faces planas e arestas vivas, nas espessuras indicadas em projeto e assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com juntas tipo amarração.

Todas as alvenarias internas serão revestidas de argamassa de cimento, cal e areia peneirada no traço 1:2:8, espessura mínima de 20 mm, aplicada sobre chapisco de cimento e areia no traço 1:3.

Para janelas e vãos com mais de 1,5 metros irá receber verga e contra-verga pré-moldadas.

As partes externas da alvenaria serão revestidas com uma alvenaria de elevação aparente, com tijolo maciço, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia.

É importante que os frisos do revestimento externo, estejam de acordo com a construção existente do paço municipal.

A alvenaria resultante deverá apresentar rigorosa obediência a todas as particularidades do projeto arquitetônico, em nível, alinhadas e prumadas.

LAJE

A edificação receberá laje pré-fabricada em vigotas treliçadas e lajota cerâmica, conforme indicado em planilha orçamentária.

Após a instalação a laje receberá reboco com cal hidratada e areia.

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão seguir as dimensões de projeto, e serem perfeitamente estanques à penetração de água e resistentes à carga de ventos, conforme normas específicas.

PORTAS: As portas internas serão em madeira, lisas e enceradas, com alturas e larguras conforme projeto. As portas externas serão em alumínio e vidro temperado espessura 10 mm, conforme determinações constantes no projeto arquitetônico.

JANELAS: Serão executadas alumínio e vidro temperado de espessura 6 mm.



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tarumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

REVESTIMENTOS

Os revestimentos deverão se apresentar perfeitamente desempenados, prumados, alinhados, nivelados e com arestas vivas.

Os rodapés deverão ser executados com altura de 20cm em porcelanato esmaltado acetinado.

Os banheiros receberão ainda revestimento em porcelanato esmaltado polido até a altura indicada no projeto

Os peitoris das janelas e portas serão em granito de espessura 2 cm, instalados em duas partes (com rebaixo e inclinação na parte externa) quando necessário.

Os revestimentos externos devem seguir as dimensões corretas indicadas no projeto.

COBERTURA

A estrutura do telhado será de madeira tesourada, e deverá apresentar-se sem empenas ou outros desvios de forma.

A execução da estrutura da cobertura obedecerá aos espaçamentos necessários e que permitam o perfeito ajuste das telhas. Não serão aceitos telhados ondulados ou selados.

A cobertura será feita com telhas de barro tipo italiana, com inclinação mínima de 35%.

As calhas, rufos e pingadeiras (rufo capa) serão em chapa de aço galvanizado n. 24.

Os condutores de água pluvial deverão ser instalados para suprir toda necessidade de escoamento das águas do telhado.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Os baldrames deverão receber impermeabilização contra umidade e água de percolação.

PINTURAS

As superfícies a serem pintadas devem ser coesas, secas, bem curadas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

PAREDES E LAJES INTERNAS: Será executada pintura em superfície bem seca e curada, sobre massa corrida PVA. Aplicar fundo selador em toda a superfície a ser pintada. Após a secagem aplicar duas demãos de tinta látex acrílica – linha standard ou premium, em cor a ser definida pela fiscalização.

PORTAS INTERNAS: Todas as portas de madeira receberão uma demão de fundo selador para madeira, diluído com solvente apropriado indicado na embalagem do produto. Nas portas de madeira aplicar três demãos de verniz poliuretânico.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

ÁGUA FRIA:

- **TUBULAÇÕES:** Tubos deverão ser de PVC rígido e junta soldável, classe A, pressão de serviço de 7,5 Kgf/cm².

- **CONEXÕES:** Conexões de PVC rígido, classe A, pressão de serviço de 7,5 Kgf / cm² com bolsas para juntas soldáveis e/ou rosqueáveis, conforme o caso.

- **REGISTROS:** Os registros de gaveta deverão ser de liga de cobre ou bronze, pressão de serviço de 10 Kgf/cm², classe 125, acabamento com canopla. Os registros de pressão



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Taramã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

deverão ser de liga de cobre ou bronze, pressão de serviço de 8,5 Kgf/cm², com canopla, classe 125.

- ESGOTO:

- TUBULAÇÕES E CONEXÕES: Os tubos de coleta e afastamento de esgotos deverão ser de PVC rígido branco, com bolsa e junta soldável para os diâmetros de 40 mm e de bolsa e junta elástica para os demais diâmetros, os quais deverão obedecer às especificações de norma. A declividade mínima da tubulação de esgoto será de 2 %.

- DESCONECTORES: Todos os desconectores (caixas sifonadas, ralos ou sifões) deverão ser em PVC e atender as mesmas especificações dos tubos e conexões respectivos.

- CAIXAS DE INSPEÇÃO: As caixas de inspeção serão em alvenaria rebocada. Terão tampa de fechamento e fundo de concreto.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V

As instalações deverão ser executadas de acordo com as Normas Técnicas da ABNT e das normas específicas da concessionária local de energia elétrica.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ: O quadro de distribuição de luz provido de porta de abrir será em chapa metálica n.º 18, com pintura esmaltada. Terá capacidade para acomodar os disjuntores dos circuitos que serão ampliados.

FIAÇÃO: Serão empregados condutores de cobre, bitolas determinadas no projeto elétrico, com isolamento mínima de 750 V, devendo ser do tipo PVC / 70° C conforme NBR-6148.

ELETRODUTOS: Os eletrodutos serão de PVC flexível corrugado, embutidos na alvenaria.

INTERRUPTORES, TOMADAS E PLACAS: Interruptores com capacidade de 10 A e 250 V. Placas em material termoplástico, fornecidos com parafusos de fixação.

PONTOS DE LUZ: O ponto de luz onde existe laje de concreto será embutido na laje, utilizando caixa pvc octogonal 3".

ATERRAMENTO: Todo o sistema elétrico deverá ser provido de condutor de proteção conforme norma da concessionária.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser feito o plantio de grama batatais nos jardins e canteiros conforme especificados no projeto.

Após piso acabado, será feita a instalação de pergolado em madeira para a proteção de passagem dos pedestres conforme indicado no projeto.

O portão de acesso à sala multiuso será de ferro, de abrir e tipo gradil, conforme projeto.



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Taramã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

SALA DE DESCANSO

INFRAESTRUTURA

Será executado gabarito de madeira para a locação das edificações conforme o projeto. As fundações serão em estacas moldadas in loco, de concreto armado, dimensionadas para suportarem as cargas provenientes da edificação, de acordo com o projeto existente. Os baldrame serão de concreto usinado, fck= 25 MPa e deverão receber impermeabilização com tinta betuminosa contra umidade e água de percolação.

SUPERESTRUTURA

As vigas, pilares, verga e contra-vergas serão de concreto usinado, fck = 25 MPa. O concreto utilizado terá resistência mínima à compressão aos 28 dias de 25 Mpa, sendo o dimensionamento das peças (seção transversal, ferragem, detalhamento, etc.) feito de acordo com as normas da ABNT vigentes.

CONTRAPISO

Deverá manter o contrapiso existente.

VEDAÇÃO EM ALVENARIA

As paredes serão executadas em bloco cerâmico de 11,5 cm, de características e dimensões uniformes e com faces planas e arestas vivas, nas espessuras indicadas em projeto e assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com juntas tipo amarração.

Todas as alvenarias internas serão revestidas de argamassa de cimento, cal e areia peneirada no traço 1:2:8, espessura mínima de 20 mm, aplicada sobre chapisco de cimento e areia no traço 1:3.

As partes externas da alvenaria serão revestidas com uma alvenaria de elevação aparente, com tijolo maciço, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia.

É importante que os frisos do revestimento externo, estejam de acordo com a construção existente do paço municipal.

A alvenaria resultante deverá apresentar rigorosa obediência a todas as particularidades do projeto arquitetônico, em nível, alinhadas e prumadas.

LAJE

A edificação não receberá laje.

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão seguir as dimensões de projeto, e serem perfeitamente estanques à penetração de água e resistentes à carga de ventos, conforme normas específicas.



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tarumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

PORTAS: A porta de entrada será em alumínio e vidro temperado de altura e largura, conforme determinações constantes no projeto arquitetônico.

JANELAS: Serão executadas alumínio de correr com vidro temperado de espessura 6 mm.

REVESTIMENTOS

Os revestimentos deverão se apresentar perfeitamente desempenados, prumados, alinhados, nivelados e com arestas vivas.

Os rodapés deverão ser executados com altura de 20cm em porcelanato esmaltado acetinado.

Os peitoris das janelas e da porta serão em granito de espessura 2 cm, instalados em duas partes (com rebaixo e inclinação na parte externa) quando necessário.

Os revestimentos externos devem seguir as dimensões corretas indicadas no projeto.

COBERTURA

Será utilizado a cobertura com estrutura em madeira com telha cerâmica já existente.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Os baldrames deverão receber impermeabilização contra umidade e água de percolação.

PINTURAS

As superfícies a serem pintadas devem ser coesas, secas, bem curadas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

PAREDES INTERNAS: Será executada pintura em superfície bem seca e curada, sobre massa corrida PVA. Aplicar fundo selador em toda a superfície a ser pintada. Após a secagem aplicar duas demãos de tinta látex acrílica – linha standard ou premium, em cor a ser definida pela fiscalização.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V

As instalações deverão ser executadas de acordo com as Normas Técnicas da ABNT e das normas específicas da concessionária local de energia elétrica.

FIAÇÃO: Serão empregados condutores de cobre, bitolas determinadas no projeto elétrico, com isolamento mínima de 750 V, devendo ser do tipo PVC / 70° C conforme NBR-6148.

ELETRODUTOS: Os eletrodutos serão de PVC flexível corrugado, embutidos na alvenaria.

INTERRUPTORES, TOMADAS E PLACAS: Interruptores com capacidade de 10 A e 250 V. Placas em material termoplástico, fornecidos com parafusos de fixação.

PONTOS DE LUZ: Deverá ser fixado na estrutura de madeira.

ATERRAMENTO: Todo o sistema elétrico deverá ser provido de condutor de proteção conforme norma da concessionária.



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Taramã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

BANHEIROS RECEPÇÃO

INFRAESTRUTURA

Será executado gabarito de madeira para a locação das edificações conforme o projeto. Escavação com ferramenta manual de valas, em solos de 1ª e 2ª categoria.

As fundações serão em estacas moldadas in loco, de concreto armado, dimensionadas para suportarem as cargas provenientes da edificação, de acordo com o projeto existente. Os baldrames serão de concreto usinado, fck= 25 MPa e deverão receber impermeabilização com tinta betuminosa contra umidade e água de percolação.

SUPERESTRUTURA

As vigas, pilares, verga e contra-vergas serão de concreto usinado, fck = 25 MPa. O concreto utilizado terá resistência mínima à compressão aos 28 dias de 25 Mpa, sendo o dimensionamento das peças (seção transversal, ferragem, detalhamento, etc.) feito de acordo com as normas da ABNT vigentes.

CONTRAPISO

Sobre o solo perfeitamente nivelado e apiloado, será executada camada com lastro de pedra britada em toda a extensão da edificação.

Em seguida será executado o contrapiso em concreto usinado, fck = 25 Mpa, com 5,00 cm de espessura. Todo o concreto deve estar ou perfeitamente nivelado ou com as declividades necessárias. Sobre o contrapiso, será executada uma regularização com argamassa de cimento e areia na espessura de 3 cm.

VEDAÇÃO EM ALVENARIA

As paredes serão executadas em bloco cerâmico de 11,5 cm, de características e dimensões uniformes e com faces planas e arestas vivas, nas espessuras indicadas em projeto e assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com juntas tipo amarração.

Todas as alvenarias internas serão revestidas de argamassa de cimento, cal e areia peneirada no traço 1:2:8, espessura mínima de 20 mm, aplicada sobre chapisco de cimento e areia no traço 1:3.

As partes externas da alvenaria serão revestidas com uma alvenaria de elevação aparente, com tijolo maciço, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia.

É importante que os frisos do revestimento externo, estejam de acordo com a construção existente do paço municipal.

A alvenaria resultante deverá apresentar rigorosa obediência a todas as particularidades do projeto arquitetônico, em nível, alinhadas e prumadas.



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tarumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

LAJE

A edificação receberá laje pré-fabricada em vigotas treliçadas e lajota cerâmica, conforme indicado em planilha orçamentária.

Após a instalação a laje receberá reboco com cal hidratada e areia.

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão seguir as dimensões de projeto, e serem perfeitamente estanques à penetração de água e resistentes à carga de ventos, conforme normas específicas.

PORTAS: As portas internas serão em madeira com barras de apoio, lisas e enceradas, com alturas e larguras conforme projeto.

JANELAS: Serão executadas alumínio e vidro temperado de espessura 8 mm.

REVESTIMENTOS

Os revestimentos deverão se apresentar perfeitamente desempenados, prumados, alinhados, nivelados e com arestas vivas.

Os rodapés deverão ser executados com altura de 20cm em porcelanato esmaltado acetinado.

Os banheiros receberão ainda revestimento em porcelanato esmaltado polido até a altura indicada no projeto

Os peitoris das janelas e portas serão em granito de espessura 2 cm, instalados em duas partes (com rebaixo e inclinação na parte externa) quando necessário.

Os revestimentos externos devem seguir as dimensões corretas indicadas no projeto.

COBERTURA

A estrutura do telhado será de madeira tesourada, e deverá apresentar-se sem empenas ou outros desvios de forma.

A execução da estrutura da cobertura obedecerá aos espaçamentos necessários e que permitam o perfeito ajuste das telhas. Não serão aceitos telhados ondulados ou selados.

A cobertura será feita com telhas de barro tipo italiana, com inclinação mínima de 35%.

As calhas, rufos e pingadeiras (rufo capa) serão em chapa de aço galvanizado n. 24.

Os condutores de água pluvial deverão ser instalados para suprir toda necessidade de escoamento das águas do telhado.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Os baldrames deverão receber impermeabilização contra umidade e água de percolação.

PINTURAS

As superfícies a serem pintadas devem ser coesas, secas, bem curadas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

PAREDES E LAJES INTERNAS: Será executada pintura em superfície bem seca e curada, sobre massa corrida PVA. Aplicar fundo selador em toda a superfície a ser pintada. Após



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tatumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

a secagem aplicar duas demãos de tinta látex acrílica – linha standard ou premium, em cor a ser definida pela fiscalização.

PORTAS INTERNAS: Todas as portas de madeira receberão uma demão de fundo selador para madeira, diluído com solvente apropriado indicado na embalagem do produto. Nas portas de madeira aplicar três demãos de verniz poliuretânico.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

ÁGUA FRIA:

- **TUBULAÇÕES:** Tubos deverão ser de PVC rígido e junta soldável, classe A, pressão de serviço de 7,5 Kgf/cm².

- **CONEXÕES:** Conexões de PVC rígido, classe A, pressão de serviço de 7,5 Kgf / cm² com bolsas para juntas soldáveis e/ou rosqueáveis, conforme o caso.

- **REGISTROS:** Os registros de gaveta deverão ser de liga de cobre ou bronze, pressão de serviço de 10 Kgf/cm², classe 125, acabamento com canopla. Os registros de pressão deverão ser de liga de cobre ou bronze, pressão de serviço de 8,5 Kgf/cm², com canopla, classe 125.

- ESGOTO:

- **TUBULAÇÕES E CONEXÕES:** Os tubos de coleta e afastamento de esgotos deverão ser de PVC rígido branco, com bolsa e junta soldável para os diâmetros de 40 mm e de bolsa e junta elástica para os demais diâmetros, os quais deverão obedecer às especificações de norma. A declividade mínima da tubulação de esgoto será de 2 %.

- **DESCONECTORES:** Todos os desconectores (caixas sifonadas, ralos ou sifões) deverão ser em PVC e atender as mesmas especificações dos tubos e conexões respectivos.

- **CAIXAS DE INSPEÇÃO:** As caixas de inspeção serão em alvenaria rebocada. Terão tampa de fechamento e fundo de concreto.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V

As instalações deverão ser executadas de acordo com as Normas Técnicas da ABNT e das normas específicas da concessionária local de energia elétrica.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ: O quadro de distribuição de luz provido de porta de abrir será em chapa metálica n.º 18, com pintura esmaltada. Terá capacidade para acomodar os disjuntores dos circuitos que serão ampliados.

FIAÇÃO: Serão empregados condutores de cobre, bitolas determinadas no projeto elétrico, com isolamento mínima de 750 V, devendo ser do tipo PVC / 70° C conforme NBR-6148.

ELETRODUTOS: Os eletrodutos serão de PVC flexível corrugado, embutidos na alvenaria.

INTERRUPTORES, TOMADAS E PLACAS: Interruptores com capacidade de 10 A e 250 V. Placas em material termoplástico, fornecidos com parafusos de fixação.

PONTOS DE LUZ: O ponto de luz onde existe laje de concreto será embutido na laje, utilizando caixa pvc octogonal 3".



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tarumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

ATERRAMENTO: Todo o sistema elétrico deverá ser provido de condutor de proteção conforme norma da concessionária.

REFORMA DAS SALAS (INTERNAS)

SERVIÇOS PRELIMINARES E FUNDAÇÃO PROFUNDA

Será realizado a demolição do concreto simples, revestimento em pisos e das alvenarias indicadas no projeto de reforma, separando e destinando de forma correta os entulhos e resíduos da obra.

As fundações serão em estacas moldadas in loco, de concreto armado, dimensionadas para suportarem as cargas provenientes da edificação, de acordo com o projeto existente. Os baldrames também serão de concreto armado.

Será executado gabarito de madeira para a locação das edificações conforme o projeto.

Os baldrames deverão receber impermeabilização contra umidade e água de percolação.

SUPERESTRUTURA

As vigas de respaldo e os pilares serão de concreto armado. O concreto utilizado terá resistência mínima à compressão aos 28 dias de 25 Mpa, sendo o dimensionamento das peças (seção transversal, ferragem, detalhamento, etc.) feito de acordo com as normas da ABNT vigentes.

CONTRAPISO

Sobre o solo perfeitamente nivelado e apilado, será executada camada com brita em toda a extensão da edificação.

Em seguida será executado o contrapiso em concreto desempenado fck 25 Mpa, com 5,00 cm de espessura. Todo o concreto deve estar ou perfeitamente nivelado ou com as declividades necessárias. Sobre o contrapiso, será executada uma regularização com argamassa de cimento e areia na espessura de 3 cm.

VEDAÇÃO EM ALVENARIA

As paredes serão executadas em bloco cerâmico de 11,5 cm, de características e dimensões uniformes e com faces planas e arestas vivas, nas espessuras indicadas em projeto e assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com juntas tipo amarração.

Todas as alvenarias internas (exceto divisórias de gesso) serão revestidas de argamassa de cimento, cal e areia peneirada no traço 1:2:8, espessura mínima de 20 mm, aplicada sobre chapisco de cimento e areia no traço 1:3.

As divisórias das salas do convênio e jurídico serão em drywall para vedações internas não estruturais com 98 mm de espessura e resistência ao fogo de 60 minutos, composta por: duas chapas em cada face da estrutura, sendo duas do tipo standard e duas do tipo resistente à umidade e com espessura de 12,5 mm. Deverá ter isolamento acústico de 49 a 50 dB, com lã mineral de vidro com espessura de 50 mm. A estrutura em perfis leves de aço galvanizado por processo contínuo de zincagem por imersão a quente. Deve-se



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tarumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

usar massa especial para rejuntamento de pega rápida em pó, para o preparo da superfície a ser calafetada, e massa especial para a calafetação e colagem das chapas.

Os banheiros terão divisórias placas de granito com acabamento polido e tratamento à base de resina protetora, nas dimensões indicadas no projeto.

As partes externas da alvenaria serão revestidas com uma alvenaria de elevação aparente, com tijolo maciço, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia.

É importante que os frisos do revestimento externo, estejam de acordo com a construção existente do paço municipal.

LAJE

A edificação receberá laje em concreto armado do tipo pré-moldada, conforme indicado em planilha orçamentária.

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão seguir as dimensões de projeto, e serem perfeitamente estanques à penetração de água e resistentes à carga de ventos, conforme normas específicas.

PORTAS: As portas internas serão em madeira, lisas e enceradas, com alturas e larguras conforme projeto.

JANELAS: Serão executadas alumínio e vidro temperado de espessura 8 mm, seguindo as dimensões indicadas no projeto.

REVESTIMENTOS

Os revestimentos deverão se apresentar perfeitamente desempenados, prumados, alinhados, nivelados e com arestas vivas.

Os rodapés deverão ser executados com altura de 20cm.

Os banheiros receberão ainda revestimento cerâmico até a altura indicada no projeto.

Os peitoris das janelas e portas serão em granito de espessura 2 cm, instalados em duas partes (com rebaixo e inclinação na parte externa) quando necessário.

PINTURAS

As superfícies a serem pintadas devem ser coesas, secas, bem curadas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

PAREDES E LAJES INTERNAS: Será executada pintura em superfície bem seca e curada, sobre massa corrida PVA. Aplicar fundo selador em toda a superfície a ser pintada. Após a secagem aplicar duas demãos de tinta látex acrílica – linha standard ou premium, em cor a ser definida pela fiscalização.

PORTAS INTERNAS: Todas as portas de madeira receberão uma demão de fundo selador para madeira, diluído com solvente apropriado indicado na embalagem do produto. Nas portas de madeira aplicar três demãos de verniz poliuretânico.



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Taramã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

ÁGUA FRIA:

- TUBULAÇÕES: Tubos deverão ser de PVC rígido e junta soldável, classe A, pressão de serviço de 7,5 Kgf/cm².
- CONEXÕES: Conexões de PVC rígido, classe A, pressão de serviço de 7,5 Kgf / cm² com bolsas para juntas soldáveis e/ou rosqueáveis, conforme o caso.
- REGISTROS: Os registros de gaveta deverão ser de liga de cobre ou bronze, pressão de serviço de 10 Kgf/cm², classe 125, acabamento com canopla. Os registros de pressão deverão ser de liga de cobre ou bronze, pressão de serviço de 8,5 Kgf/cm², com canopla, classe 125.
- **ESGOTO:**
- TUBULAÇÕES E CONEXÕES: Os tubos de coleta e afastamento de esgotos deverão ser de PVC rígido branco, com bolsa e junta soldável para os diâmetros de 40 mm e de bolsa e junta elástica para os demais diâmetros, os quais deverão obedecer às especificações de norma. A declividade mínima da tubulação de esgoto será de 2 %.
- DESCONECTORES: Todos os desconectores (caixas sifonadas, ralos ou sifões) deverão ser em PVC e atender as mesmas especificações dos tubos e conexões respectivos.
- CAIXAS DE INSPEÇÃO: As caixas de inspeção serão em alvenaria rebocada. Terão tampa de fechamento e fundo de concreto.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V

As instalações deverão ser executadas de acordo com as Normas Técnicas da ABNT e das normas específicas da concessionária local de energia elétrica.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ: O quadro de distribuição de luz provido de porta de abrir será em chapa metálica n.º 18, com pintura esmaltada. Terá capacidade para acomodar os disjuntores dos circuitos que serão ampliados, se necessário.

FIAÇÃO: Serão empregados condutores de cobre, bitolas determinadas no projeto elétrico, com isolamento mínima de 750 V, devendo ser do tipo PVC / 70° C conforme NBR-6148.

ELETRODUTOS: Os eletrodutos serão de PVC semi-rígido, embutidos na alvenaria.

INTERRUPTORES, TOMADAS E PLACAS: Interruptores com capacidade de 10 A e 250 V. Placas em material termoplástico, fornecidos com parafusos de fixação.

PONTOS DE LUZ: O ponto de luz onde existe laje de concreto será embutido na laje ou utilizar estrutura existente para instalação das lâmpadas.

ATERRAMENTO: Todo o sistema elétrico deverá ser provido de condutor de proteção conforme norma da concessionária.



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

conheça
nossos
trabalhos:



R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tarumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq



Henrique Amâncio

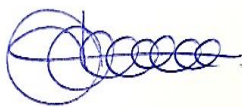
Arquiteto & Urbanista

CAU: A131021-6

SERVIÇOS FINAIS

A obra deve ser limpa e entregue em condições de uso.

Tarumã, 26 de setembro de 2022.



Henrique Amâncio da Silva Moura
Arquiteto e Urbanista
CAU A131021-6

Prefeitura Municipal de Tarumã
CNPJ: 64.614.449/0001-22

conheça
nossos
trabalhos:



+55 18 9 9799 6725



henriqueamancioarq
@hotmail.com

R. Brasil, 300 - Vila das Nações - Tarumã/SP



fb/henrique.amancio.arquitetura2



ig/henrique.amancio.arq



skype/henrique.amancio.arq