

PMT/SMG/DL/LOS/117/2022

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADA: OBRACRI LTDA EPP

PROCESSO Nº 209/2022

TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2022

VALOR: R\$583.536,41

“TERMO DE CONTRATO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CIVIL PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PSF – CENTRO “HERACINA GONÇALVES FERREIRA” NOS TERMOS DO CONVÊNIO CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ E A SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ, E DE OUTRO LADO, A EMPRESA OBRACRI LTDA EPP, NA FORMA ABAIXO:”

Pelo presente instrumento particular de contrato a Prefeitura Municipal de Tarumã, pessoa jurídica de direito público, com sede a Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores, no município de Tarumã, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 64.614.449/0001-22, neste ato representado por seu Prefeito Municipal o Senhor **OSCAR GOZZI**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.758.458-0 - SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 403.647.128-72, residente domiciliado na Rua das Acácias, nº 125, na cidade de Tarumã, do Estado de São Paulo, simplesmente denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa **OBRACRI LTDA EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 11.809.435/0001-06 e Inscrição Estadual nº 352.290.478-90, com sede a Rua Amapá, nº 701 - Vila São Roque, no município de Echaporã, Estado de São Paulo, neste ato representado por seu representante legal o Senhor **Homero de Souza Neto**, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 34.293.540-9 SSP/SP, e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 322.168.698-64, simplesmente denominada **CONTRATADA**, celebram o presente, em observância ao Tomada de Preços nº 019/2022, homologado em 05 de dezembro de 2022, com fulcro na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações, assim como pelas condições do Edital, termos da proposta vencedora e conforme as cláusulas e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO

1. O objeto do presente Termo de Contrato é a **Contratação de empresa especializada em engenharia civil para reforma e ampliação do PSF – Centro “Heracina Gonçalves Ferreira” nos termos do convênio celebrado entre a Prefeitura Municipal de Tarumã e a Secretaria do Desenvolvimento Regional do Estado de São Paulo**, conforme descrição contida nos ANEXOS, Memorial Descritivo e Cláusulas Descritas neste termo contratual.

CLÁUSULA SEGUNDA DA VINCULAÇÃO AOS TERMOS DO EDITAL E DA PROPOSTA

2. Os termos deste Instrumento de Contrato se vinculam aos ditames do Edital do Processo nº 209/2022 – Tomada de Preços nº 019/2022, ao Anexo I, ANEXO II, Memorial Descritivo e a Proposta da Licitante vencedora.

CLÁUSULA TERCEIRA DO REGIME DE EXECUÇÃO

3. O objeto deste contrato será executado de forma indireta, em regime de empreitada por preço global.

CLÁUSULA TERCEIRA DO VALOR DO CONTRATO E DA FORMA DE PAGAMENTO

3. O valor total do presente Termo de Contrato é de **R\$583.536,41 (quinhentos e oitenta e três mil, quinhentos e trinta e seis reais e quarenta e um centavos).**

4.1. O pagamento será efetuado após o recebimento dos respectivos serviços, mediante emissão de Nota Fiscal ou Recibo, devidamente entregue e lançada junto ao Almoxarifado Municipal, conferida e assinada pela unidade a que se destina, encaminhado para tramitação do Processo de instrução e liquidação junto ao Departamento de Contabilidade, no prazo de até dez dias úteis.

4.2. O Município de Tarumã efetuará a retenção da Guia de Previdência Social – GPS (INSS) referente às faturas emitidas, para efeito de liberação do recurso.

4.3. Não será admitida proposta com condição de pagamento ANTECIPADO ou de prazo contado da data de EMISSÃO da Nota Fiscal ou recibo;

4.4. Somente serão efetuados pagamentos aos licitantes que não possuam dívida de qualquer natureza e/ou espécie junto à Fazenda Municipal de Tarumã, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débitos.

4.5. Os pagamentos serão efetuados através de transferência bancária.

4.6. Em cada medição, a Contratada deverá apresentar a seguinte documentação:

- a) Boletim de medição devidamente assinado pelo técnico responsável com nº do registro profissional
- b) Protocolo de Envio de Arquivos – Conectividade Social INSS referente a matrícula CEI com comprovante de pagamento
- c) FGTS com comprovante de pagamento
- d) Comprovante de Declaração das Contribuições a Recolher à Previdência Social e a outras entidades e fundos por FPAS Tomador – Referente a matrícula CEI
- e) Relação dos Trabalhadores Constantes no Arquivo SEFIP - referente a matrícula CEI
- f) Relação dos Trabalhadores com GRRF constantes no arquivo SEFIP – referente a matrícula CEI
- g) Relação dos Trabalhadores Constantes no Arquivo SEFIP – Resumo do Fechamento – Tomador de Serviços/Obra – referente a matrícula CEI
- h) Resumo das Informações à Previdência Social Constantes no Arquivo SEFIP TOMADOR DE SERVIÇOS/OBRA – referente a matrícula CEI
- i) Relação dos Trabalhadores Constantes no Arquivo SEFIP – Resumo do Fechamento – Empresa (Geral)
- j) Relação dos Trabalhadores Constantes no Arquivo SEFIP – Resumo do Fechamento – Empresa FGTS (Geral)

- k) h) Resumo das Informações à Previdência Social constantes no Arquivo SEFIP EMPRESA (Geral)
- l) Relatório Analítico de GP
- m) Relatório Analítico de GRF
- n) Relatório de Compensações
- o) Relatório de Valor de Retenção (Lei 9711/98) a compensar/Restituir (se houver)
- p) Relação de Tomador/Obra – RET – referente a matrícula CEI
- q) Resumo – Relação de Tomador/Obra – RET (Geral)
- r) Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e a Dívida Ativa da União dentro da validade
- s) Certidão Negativa Estadual dentro da validade
- t) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas dentro da validade
- u) Certificado de Regularidade do FGTS – CRF – CAIXA dentro da validade
- v) Certidão Negativa Municipal Sede da Empresa dentro da validade

CLÁUSULA QUINTA

AUMENTO OU DIMINUIÇÃO DO VALOR DO CONTRATO

5. Na ocorrência da necessidade de quantidades maiores ou menores que as estabelecidas nos ANEXOS, até o limite permitido pela legislação vigente, serão feitos pedidos adicionais ou reduções equivalentes através da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços.

CLÁUSULA SEXTA

DO REAJUSTE DE PREÇOS

6. Não haverá reajuste de preços para o presente objeto, exceto no caso de desequilíbrio econômico-financeiro, o qual deverá ser requerido e provado pelo CONTRATADO, em conformidade com a legislação vigente.

CLÁUSULA SÉTIMA

CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO

7. As despesas decorrentes da presente Licitação correrão por conta das Dotações Orçamentárias, ante a previsão legal prevista na Lei Orçamentária Anual do Município:

02.08.00 – 10.301.0022.1057 – 4.4.90.51 – **1014 (1)** – Obras e Instalações - **R\$83.536,41**
02.08.00 – 10.301.0022.1057 – 4.4.90.51 – **1015 (2)** – Obras e Instalações - **R\$500.000,00**

CLÁUSULA OITAVA

OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8. São obrigações da Contratante sem que a elas se limite:

8.1. Fornecer todos os documentos necessários e informações necessárias ao cumprimento deste instrumento;

8.2. Efetuar os pagamentos devidos ao contratado nos valores, formas e prazos avençados.

8.3. A Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos promoverá a fiscalização da execução do objeto e terá toda competência para solicitar alterações ou modificações, desde que respeitados os limites do contrato.

8.4. As medições para fins de pagamentos serão as efetivamente executadas e conferidas pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços do Município de Tarumã.

8.5. Com a finalidade de controlar e fiscalizar, fica o servidor público municipal, Sr.(a). Valdinei Pereira dos Santos, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18.347.475-2 SSP/SP e inscrito no CPF n.º 110.730.858-56, designado a atuar na função de Gestor do Contrato.

8.6. A Contratada, reserva-se o direito de não receber os serviços em desacordo com o previsto neste instrumento convocatório, podendo cancelar o contrato e aplicar o disposto no art. 24, inciso XI da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA NONA **OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

9. Executar os serviços de acordo com as especificações e demais condições contratuais avençadas, e ainda as constantes do edital de licitação;

9.1. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas e todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

9.2. Assumir inteira responsabilidade pelas obrigações fiscais e tributárias decorrentes da execução do presente contrato;

9.3. Manter preposto na coordenação e responsabilidade técnica dos serviços, objeto do presente Edital.

9.4. Providenciar no prazo de 05 (cinco) dias a correção de deficiências e / ou irregularidades apontadas pela Contratante;

9.5. Arcar com eventuais prejuízos causados a Contratante e / ou a terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidade cometida na execução do contrato;

9.6. Aceitar, nas mesmas condições avençadas no presente instrumento contratual, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas compras, respeitados os limites legais, conforme dispõe o § 1º, do artigo 65, da Lei 8.666/93;

9.7. Arcar com os custos do uso da água e energia elétrica durante a execução dos serviços, ao fim dos quais, será transferida a titularidade da conta.

9.8. Serão de responsabilidade da Contratada todos os materiais, mão de obra, encargos, as ferramentas e equipamentos, inclusive EPI's de segurança individual dos seus funcionários.

9.9. A contratada será responsável pelo fornecimento, instalação e manutenção de placa alusiva à obra até o término.

9.10. Todo e qualquer dano que venha a ocorrer posteriores a obra que seja constatada ser de responsabilidade da empresa contratada deverá ser reconstituído pela mesma. Da mesma forma deverá a empresa contratada se responsabilizar por todos os danos e/ou transtornos que venham a ocorrer a terceiros.

9.11. A contratada deverá apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da obra – devidamente recolhida; anteriormente a emissão da ordem de serviço.

9.12. Toda concretagem da obra a ser realizada pela contratada, deverá ocorrer em período diurno, precedido de liberação pela fiscalização.

9.13. Efetuar o recolhimento da GPS de que trata a cláusula 4.2. deste Contrato.

9.14. O licitante vencedor deverá efetuar a Matrícula CEI no prazo máximo de 30 (trinta) dias do início de sua atividade, junto à Receita Federal do Brasil.

9.15. Quando da emissão da Nota Fiscal deverá constar o numero da matricula do Cadastro Especifico do INSS – CEI da obra, bem como discriminar todas as retenções que venham a incidir sobre o pagamento.

9.16. Após o recebimento da ultima parcela de pagamento o proponente vencedor deverá apresentar no prazo máximo de 30 (trinta) dias a Certidão Negativa de Débito – CND da obra.

9.17. A não apresentação da CND da obra no prazo acima determinado implicara na aplicação das penalidades previstas no item 10 do edital.

9.18. A empresa vencedora do certame deverá apresentar como condição para emissão da ordem de serviço os seguintes documentos:

9.18.1. Cópia do Programa de Prevenção de Riscos Ambientais – PPRA;

9.18.2. Cópia da ficha de E.P.I. de todos funcionários, cadastrados na referida obra;

9.18.3. Cópia do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional – PCMSO;

9.18.4. Apresentação de certificado de capacitação em NR – 10 dos funcionários, cuja atividade envolva instalação/manutenção de rede elétrica.

9.18.5. Apresentação de certificado de capacitação em NR – 35 dos funcionários, cuja atividade seja executada em locais com mais de 02 metros de altura.

9.18.6. Cópia dos Atestados de Saúde Ocupacional de todos funcionários cadastrados na referida obra.

9.19. Prestar garantia no valor de 05% (cinco por cento) deste contrato, em até 05 (cinco) dias úteis a partir da convocação, conforme previsto no item 13 do edital.

9.20. A contratada deverá no ato da assinatura do Termo Contratual, assinar o Termo de Ciência e Notificação para remessa de ajustes ao Tribunal de Contas do Estado em cumprimento as instruções para acompanhamento de todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação.

CLÁUSULA DÉCIMA DAS SANÇÕES POR INADIMPLÊNCIA

10.1. O não cumprimento de quaisquer exigências contidas na legislação em vigor ou nas condições contratuais pactuadas sujeitará a Contratada às penalidades e sanções previstas na Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações posteriores, artigos 81, 86 a 88, em especial:

10.1.1. Advertência, por escrito, sempre que verificadas irregularidades;

10.1.2. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor da medição da etapa em execução, pelo descumprimento de quaisquer das cláusulas deste Contrato.

10.1.3. Multa de 10% (dez por cento) do valor do contrato pela rescisão contratual por inexecução total ou parcial do contrato;

10.1.4. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, por até 02 (dois) anos;

10.1.5. Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação na forma da Lei, perante a própria autoridade que implicou a penalidade.

10.2. A multa de que trata o subitem 10.1.2. deste Edital somente poderá ser relevada, quando os fatos geradores da penalidade decorrerem de casos fortuitos ou de força maior, que independam da vontade da Contratada e quando aceitos, justifiquem o atraso. Na hipótese de aplicação de multa, é assegurado à PREFEITURA o direito de optar pela dedução do respectivo valor sobre qualquer pagamento a ser efetuado à empresa CONTRATADA, utilizar a caução de garantia de contrato ou se não tiver saldo, inscrever na Dívida Ativa do Município.

10.3. A licitante estará ainda sujeita às demais penalidades previstas na Lei 8.666/93 e posteriores alterações.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

11. A vigência do termo de contrato será de **06 (seis) meses**, a contar da assinatura do termo de contrato, podendo ser renovado por outros períodos até o limite previsto no art. 57, Inciso II, da Lei nº 8666/93, devendo a empresa contratada entregar o objeto licitado, conforme estipulado no Cronograma Físico-Financeiro.

11.1. Toda prorrogação contratual se fará mediante formalização de termo aditivo a contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DA RESCISÃO

12. A inexecução total ou parcial do Contrato enseja a sua rescisão, conforme disposto dos artigos 77 a 80 da Lei nº. 8.666/93 e posteriores alterações.

12.1. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

12.2. A rescisão do contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato unilateral e escrito da Administração Municipal;
- b) Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo neste convite, desde que haja conveniência para a Administração Municipal;
- c) Judicial, nos termos da legislação vigente sobre a matéria;

12.3. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA DO FORO COMPETENTE

13. A interpretação e aplicação dos termos deste instrumento, será regido pelas Leis Brasileiras, em especial pela Lei nº. 8.666/93 e posteriores alterações, ficando eleito o foro da Comarca de Assis, do Estado de São Paulo, o qual terá jurisdição e competência sobre quaisquer controvérsias do Contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e para único efeito, conjuntamente com as 2 (duas) testemunhas a seguir, a todo ato presentes para que se produza os jurídicos e legais efeitos, comprometendo-se as partes a cumprir e fazer cumprir o presente, por si e seus sucessores em juízo ou fora dele.

Tarumã, 05 de dezembro de 2022.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ
OSCAR GOZZI
PREFEITO MUNICIPAL
Contratante

OBRACRI LTDA EPP
HOMERO DE SOUZA NETO
RG nº 34.293.540-9 SSP/SP
Contratada

Testemunhas:

1. _____
José Francisco Fogaça
RG nº 14.885.797 SSP/SP

2. _____
Valdinei Pereira dos Santos
RG nº 18.347.475-2 SSP/SP

Planilha Adjudicatória - Contrato nº. 117/2022
Processo nº. 209/2022 - Tomada de Preços nº. 019/2022

Objeto: Contratação de empresa especializada em engenharia civil para reforma e ampliação do PSF – Centro “Heracina Gonçalves Ferreira” nos termos do convênio celebrado entre a Prefeitura Municipal de Tarumã e a Secretaria do Desenvolvimento Regional do Estado de São Paulo.

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	02.08.020	CDHU	Placa de identificação para obra	m²	6,00	R\$ 847,40	R\$ 1.050,78	R\$ 6.304,68
1.2	02.03.120	CDHU	Tapume fixo para fechamento de áreas, com portão	m²	51,00	R\$ 100,00	R\$ 124,00	R\$ 6.324,00
1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima 13,80 m2	Un./Mês	6,00	R\$ 685,64	R\$ 850,19	R\$ 5.101,14
1.4	02.10.020	CDHU	Locação de obra de edificação (execução de gabarito)	m²	66,98	R\$ 14,91	R\$ 18,49	R\$ 1.238,46
Subtotal								R\$ 18.968,28
2			DEMOLIÇÕES					
2.1	97622	SINAPI	Demolição de Alvenaria de forma manual, sem reaproveitamento	m3	16,31	R\$ 58,67	R\$ 72,75	R\$ 1.186,55
2.2	03.01.020	SINAPI	Demolição de piso em concreto, inclusive fragmentação e carregamento	m3	4,06	R\$ 185,38	R\$ 229,87	R\$ 933,27
2.3	97634	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico em piso, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m2	326,38	R\$ 12,41	R\$ 15,39	R\$ 5.022,99
2.4	97627	SINAPI	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m3	3,57	R\$ 289,24	R\$ 358,66	R\$ 1.280,42
2.5	97629	SINAPI	Demolição de lajes, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m3	3,93	R\$ 129,44	R\$ 160,51	R\$ 630,80
2.6	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m2	20,00	R\$ 6,74	R\$ 8,36	R\$ 167,20
2.7	97634	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico em parede, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento	m2	480,00	R\$ 12,41	R\$ 15,39	R\$ 7.387,20
2.8	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral (janelas e portas metálicas)	m2	39,03	R\$ 26,15	R\$ 32,43	R\$ 1.265,74
2.9	04.08.020	CDHU	Retirada de porta de esquadria em madeira	unid.	8,00	R\$ 18,69	R\$ 23,18	R\$ 185,44

2.10	04.11.020	CDHU	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid.	5,60	R\$ 36,86	R\$ 45,71	R\$ 255,98
2.11	04.11.030	CDHU	Retirada de bancada incluindo pertences	m2	6,00	R\$ 52,31	R\$ 64,86	R\$ 389,16
2.12	04.30.020	CDHU	Remoção de calha	M	5,20	R\$ 3,88	R\$ 4,81	R\$ 25,01
Subtotal								R\$ 18.729,76
3			FUNDAÇÕES					
3.1			MOVIMENTO DE TERRA					
3.1.1	93358	SINAPI	Escavação manual de valas em qualquer terreno exceto rocha até h= 1,30 m	m3	8,14	R\$ 89,79	R\$ 111,34	R\$ 906,31
3.1.2	101616	SINAPI	Regularização e compactação do fundo de valas	m2	17,29	R\$ 6,35	R\$ 7,87	R\$ 136,07
3.1.3	93382	SINAPI	Reaterro apiloado de vala com material da obra	m3	4,07	R\$ 33,28	R\$ 41,27	R\$ 167,97
3.1.4	94319	SINAPI	Aterro apiloado em camadas com material argilo-arenoso (entre baldrame)	m3	16,75	R\$ 77,12	R\$ 95,63	R\$ 1.601,80
3.2			CONCRETO ARMADO - BLOCOS					
3.2.1	12.05.010	CDHU	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de estaca escavada	tx	1,00	R\$ 1.875,11	R\$ 2.325,14	R\$ 2.325,14
3.2.2	12.05.020	CDHU	Estaca em concreto armado, escavada mecanicamente, diâmetro de 25 cm	m	119,00	R\$ 46,70	R\$ 57,91	R\$ 6.891,29
3.2.3	96621	SINAPI	Lastro com material granular, aplicação em blocos de coroamento, espessura 3 cm	m3	0,13	R\$ 194,41	R\$ 241,07	R\$ 31,34
3.2.4	09.01.020	CDHU	Forma em madeira	m2	17,00	R\$ 88,76	R\$ 110,06	R\$ 1.871,02
3.2.5	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 A	kg	42,60	R\$ 11,24	R\$ 13,94	R\$ 593,84
3.2.6	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 B	kg	63,90	R\$ 12,42	R\$ 15,40	R\$ 984,06
3.2.7	96557	SINAPI	Concreto fck= 30MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m3	2,13	R\$ 609,00	R\$ 755,16	R\$ 1.608,49
3.3			CONCRETO ARMADO - VIGA BALDRAME					
3.3.1	96621	SINAPI	Lastro com material granular, espessura 3 cm	m3	0,17	R\$ 194,41	R\$ 241,07	R\$ 40,98
3.3.2	09.01.020	CDHU	Forma em madeira	m2	22,35	R\$ 88,76	R\$ 110,06	R\$ 2.459,84
3.3.3	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 A	kg	83,50	R\$ 11,24	R\$ 13,94	R\$ 1.163,99
3.3.4	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 B	kg	33,40	R\$ 12,42	R\$ 15,40	R\$ 514,36
3.3.5	96557	SINAPI	Concreto fck= 30MPa; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m2	1,67	R\$ 609,00	R\$ 755,16	R\$ 1.261,12
3.3.6	98557	SINAPI	Impermeabilização com tinta betuminosa em fundações (vigas baldrame) - 2 demãos	m2	16,76	R\$ 42,98	R\$ 53,30	R\$ 893,31
Subtotal								R\$ 23.450,93

4			SUPERESTRUTURA					
4.1			CONCRETO ARMADO - PILARES					
4.1.1	09.01.020	CDHU	Forma em madeira em tábuas comuns	m2	52,79	R\$ 88,76	R\$ 110,06	R\$ 5.810,07
4.1.2	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 A	kg	155,50	R\$ 11,24	R\$ 13,94	R\$ 2.167,67
4.1.3	10.01.060	CDHU	Armadura em barra de aço CA-60 B	kg	62,20	R\$ 12,42	R\$ 15,40	R\$ 957,88
4.1.4	103688	SINAPI	Concreto fck= 25MPa em pilares; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m3	3,11	R\$ 757,90	R\$ 939,80	R\$ 2.922,78
4.2			CONCRETO ARMADO - VIGAS					
4.2.1	92266	SINAPI	Forma em madeira para vigas em chapa de madeira compensada	m²	31,95	R\$ 156,70	R\$ 194,31	R\$ 6.208,20
4.2.2	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 A	kg	96,00	R\$ 11,24	R\$ 13,94	R\$ 1.338,24
4.2.3	10.01.060	SINAPI	Armadura em barra de aço CA-60 B	kg	38,40	R\$ 12,42	R\$ 15,40	R\$ 591,36
4.2.4	103682	SINAPI	Concreto fck= 25MPa em vigas; incluindo preparo, lançamento e adensamento	m³	1,92	R\$ 896,58	R\$ 1.111,76	R\$ 2.134,58
4.3			CONCRETO ARMADO - LAJES					
4.3.1	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m²	61,00	R\$ 145,31	R\$ 180,18	R\$ 10.990,98
4.4			CONCRETO ARMADO - VERGAS E CONTRAVERGAS					
4.4.1	93199	SINAPI	Verga e contraverga com a utilização de bloco canaleta	m	34,30	R\$ 39,78	R\$ 49,33	R\$ 1.692,02
4.5			ESTRUTURA METÁLICA - REFORÇO ESTRUTURAL PARA ABERTURA ESCADA					
4.5.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-36, sem pintura (treliça metálica - apoio cobertura)	KG	90,00	R\$ 18,45	R\$ 22,88	R\$ 2.059,20
4.5.2	33.11.050	CDHU	Pintura Esmalte 2 demãos em superfície metálica, inclusive preparo e fundo preparador para metais - estrutura de suporte	M2	6,00	R\$ 40,64	R\$ 50,39	R\$ 302,34
4.6			ESCADA METÁLICA - PARA ACESSO INTERNO					
4.6.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-36, sem pintura (escada interna, inclusive guarda corpo e corrimão)	KG	380,00	R\$ 18,45	R\$ 22,88	R\$ 8.694,40
4.6.2	33.11.050	CDHU	Pintura Esmalte 2 demãos em superfície metálica, inclusive preparo e fundo preparador para metais - estrutura de suporte	M2	18,00	R\$ 40,64	R\$ 50,39	R\$ 907,02

Subtotal								R\$ 46.776,74
5			ALVENARIA E FECHAMENTOS					
5.1			ALVENARIA DE VEDAÇÃO					
5.1.1	14.04.200	CDHU	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos em ½ vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	144,08	R\$ 58,66	R\$ 72,74	R\$ 10.480,38
5.2			ALVENARIA PARA PLATIBANDA					
5.2.1	14.04.200	CDHU	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos em ½ vez; assentamento com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia)	m²	42,48	R\$ 58,66	R\$ 72,74	R\$ 3.090,00
5.3			DIVISÓRIAS					
5.3.1	96359	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS	m²	135,70	R\$ 99,85	R\$ 123,81	R\$ 16.801,02
5.4			FECHAMENTO TRELIÇA FACHADA EM ACM					
5.4.1	21.03.152	CDHU	Fechamento com revestimento em placas de alumínio composto "ACM", espessura 4 mm, em fachada, instalado, inclusive de suporte para a fixação	m²	21,47	R\$ 447,32	R\$ 554,68	R\$ 11.908,98
Subtotal								R\$ 42.280,38
6			COBERTURA					
6.1			ESTRUTURA METÁLICA NA FACHADA - TRELIÇA PARA ACM					
6.1.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-36, sem pintura (treliça metálica - apoio cobertura)	KG	220,00	R\$ 18,45	R\$ 22,88	R\$ 5.033,60
6.1.2	33.11.050	CDHU	Pintura Esmalte 2 demãos em superfície metálica, inclusive preparo e fundo preparador para metais - estrutura de suporte	M2	8,88	R\$ 40,64	R\$ 50,39	R\$ 447,46
6.2			ESTRUTURA METÁLICA - Ampliação Cobertura					
6.2.1	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-36, sem pintura - Treliças	KG	624,40	R\$ 18,45	R\$ 22,88	R\$ 14.286,27
6.2.2	33.11.050	CDHU	Pintura Esmalte 2 demãos em superfície metálica, inclusive preparo e fundo preparador para metais - estrutura de suporte	M2	31,22	R\$ 40,64	R\$ 50,39	R\$ 1.573,18
6.3			TELHAMENTO E ACESSÓRIOS - Ampliação					

			Cobertura					
6.3.1	94213	SINAPI	Telhamento com telha de aço e=0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento	m2	62,44	R\$ 95,60	R\$ 118,54	R\$ 7.401,64
6.3.2	101979	SINAPI	Pingadeira (rufo capa) em chapa de aço galvanizado nº 24, corte 33 cm	m	47,20	R\$ 49,14	R\$ 60,93	R\$ 2.875,90
6.3.3	94231	SINAPI	Rufo em chapa de aço galvanizado nº 24, corte 25 cm	m	43,50	R\$ 58,71	R\$ 72,80	R\$ 3.166,80
6.3.4	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado numero 24. desenvolvimento 50 cm	m	11,50	R\$ 99,21	R\$ 123,02	R\$ 1.414,73
Subtotal								R\$ 36.199,58
7			ESQUADRIAS					
7.1			PORTAS					
7.1.1	90843	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 80x210cm, e= 3,5cm; incluso dobradiças, batentes, guarnições e fechadura	un	9,00	R\$ 1.169,13	R\$ 1.449,72	R\$ 13.047,48
7.1.2	90844	SINAPI	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões 90x210cm, e= 3,5cm; incluso dobradiças, batentes, guarnições e fechadura	un	4,00	R\$ 1.258,53	R\$ 1.560,58	R\$ 6.242,32
7.1.3	100702	SINAPI	Porta de correr em alumínio, com duas folhas para vidro, incluso fechadura e puchador	m²	18,40	R\$ 437,03	R\$ 541,92	R\$ 9.971,33
7.1.4	26.02.060	CDHU	VIDRO TEMPERADO INCOLOR, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL DE ALUMÍNIO	m²	18,40	R\$ 328,73	R\$ 407,63	R\$ 7.500,39
7.1.5	102181	CDHU	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM	m²	3,60	R\$ 488,62	R\$ 605,89	R\$ 2.181,20
7.2			JANELAS					
7.2.1	94572	SINAPI	Janela de vidro temperado 8 mm, com acabamento em perfil de alumínio, completa, inclusive acessórios	m²	50,76	R\$ 507,71	R\$ 629,56	R\$ 31.956,47
7.3			CORRIMÃO - ESCADA EXTERNA					
7.3.1	99855	SINAPI	CORRIMÃO DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	m	12,00	R\$ 123,94	R\$ 153,69	R\$ 1.844,28
7.4			FERRAGENS E ACESSÓRIOS					
7.4.1	30.01.010	CDHU	Barra de apoio para deficientes em aço inox, nas portas dos banheiros acessíveis	m	1,60	R\$ 198,04	R\$ 245,57	R\$ 392,91

7.4.2	30.04.060	CDHU	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm, nas portas dos banheiros acessíveis	m	3,60	R\$ 449,98	R\$ 557,98	R\$ 2.008,73
Subtotal								R\$ 75.145,11
8			IMPERMEABILIZAÇÃO					
8.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA, 3 DEMÃOS	m²	14,00	R\$ 27,69	R\$ 34,34	R\$ 480,76
Subtotal								R\$ 480,76
9			FORRO					
9.1	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5 mm, fixo	m	206,28	R\$ 84,46	R\$ 104,73	R\$ 21.603,70
Subtotal								R\$ 21.603,70
10			REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO					
10.1	87878	SINAPI	Chapisco em paredes, vigas e pilares, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia)	m²	373,12	R\$ 4,55	R\$ 5,64	R\$ 2.104,40
10.2	87881	SINAPI	Chapisco em teto com argamassa traço 1:4 (cimento e areia)	m²	61,00	R\$ 6,35	R\$ 7,87	R\$ 480,07
10.3	87529	SINAPI	Massa única para paredes traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura 20 mm	m²	434,12	R\$ 33,01	R\$ 40,93	R\$ 17.768,53
10,4	89045	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA AMBIENTES DE ÁREAS MOLHADAS, MEIA PAREDE OU PAREDE INTEIRA, COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA	m²	363,84	R\$ 67,29	R\$ 83,44	R\$ 30.358,81
10,5	18.06.400	CDHU	REJUNTAMENTO EM PLACAS CERÂMICAS COM CIMENTO BRANCO, JUNTAS ACIMA DE 3 ATÉ 5 MM	m²	363,84	R\$ 9,68	R\$ 12,00	R\$ 4.366,08
10,6	19.01.062	CDHU	Peitoril em granito cinza andorinha, L= até 20cm, espessura 2cm	m	43,84	R\$ 142,77	R\$ 177,03	R\$ 7.761,00
Subtotal								R\$ 62.838,89
11			PISOS					
11.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA					
11.1.1	96621	SINAPI	Lastro com material granular, espessura 2 cm	m3	1,83	R\$ 194,41	R\$ 241,07	R\$ 441,16
11.1.2	87690	SINAPI	Contrapiso de concreto não-estrutural, espessura 5cm e preparo mecânico	M2	61,00	R\$ 42,62	R\$ 52,85	R\$ 3.223,85
11.1.3	17.01.020	CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO, esp 2 cm	m3	8,58	R\$ 690,07	R\$ 855,69	R\$ 7.341,82

11.1.4	18.08.090	CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	M2	427,39	R\$ 120,60	R\$ 149,54	R\$ 63.911,90
11.1.5	18.08.100	CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m	238,37	R\$ 24,88	R\$ 30,85	R\$ 7.353,71
11.1.6	98689	SINAPI	Soleira em granito cinza andorinha, largura 15 cm, espessura 2cm	m	21,30	R\$ 111,57	R\$ 138,35	R\$ 2.946,86
11.2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
11.2.1	02.10.050	CDHU	Locação de guias de concreto para delimitação	m	57,00	R\$ 1,29	R\$ 1,60	R\$ 91,20
11.2.2	54.06.040	CDHU	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 Mpa	m	57,00	R\$ 48,21	R\$ 59,78	R\$ 3.407,46
11.2.3	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação de superfície, sem controle do proctor normal	m2	160,67	R\$ 3,79	R\$ 4,70	R\$ 755,15
11.2.4	96621	SINAPI	Lastro com material granular, espessura 2 cm	m3	3,21	R\$ 194,41	R\$ 241,07	R\$ 773,83
11.2.5	94993	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO.	m2	160,67	R\$ 88,11	R\$ 109,26	R\$ 17.554,80
11.2.6	11.20.050	CDHU	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	M	54,00	R\$ 10,72	R\$ 13,29	R\$ 717,66
11.2.7	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	6,00	R\$ 150,07	R\$ 186,09	R\$ 1.116,54
Subtotal								R\$ 109.635,94
12			DRENAGEM - ÁGUAS PLUVIAIS					
12.1	89800	SINAPI	Tubo PVC Ø 100mm, fornecimento e instalação	m	18,00	R\$ 29,98	R\$ 37,18	R\$ 669,24
12.2	89744	SINAPI	Joelho PVC 90º Ø 100mm, fornecimento e instalação	un	3,00	R\$ 27,82	R\$ 34,50	R\$ 103,50
12.3	16.05.032	FDE	CANALETA DE ÁGUAS PLUVIAIS EM CONCRETO (30 CM LARGURA), COM GRELHA PERFURADA EM CONCRETO	m	2,00	R\$ 153,07	R\$ 189,81	R\$ 379,62

12.4	97901	SINAPI	Caixa enterrada em alvenaria de tijolos maciços 40x40cm, rebocada, com tampa	un	2,00	R\$ 282,03	R\$ 349,72	R\$ 699,44
Subtotal								R\$ 1.851,80
13			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS					
13.1			ÁGUA FRIA					
13.1.1	102622	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, TAMPA DE ROSCA (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1,00	R\$ 679,71	R\$ 842,84	R\$ 842,84
13.1.2	91785	SINAPI	Serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações	m	42,00	R\$ 50,59	R\$ 62,73	R\$ 2.634,66
13.1.3	91788	SINAPI	Serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 50 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações	m	12,00	R\$ 51,28	R\$ 63,59	R\$ 763,08
13.1.4	86884	SINAPI	Engate flexível plástico ½" x 30cm, fornecimento e instalação	un	7,00	R\$ 10,56	R\$ 13,09	R\$ 91,63
13.1.5	12613	SINAPI-I	Tubo de descarga, tipo bengala de embutir em PVC	un	7,00	R\$ 21,39	R\$ 26,52	R\$ 185,64
13.1.6	6142	SINAPI-I	Conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável, com tubo, canopla e espude	un	7,00	R\$ 10,19	R\$ 12,64	R\$ 88,48
13.1.7	94794	SINAPI	Registro de gaveta latão 1 1/2", fornecimento e instalação, com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação	un	7,00	R\$ 163,24	R\$ 202,42	R\$ 1.416,94
13.1.8	89987	SINAPI	Registro de gaveta com canopla cromada ¾", fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 92,28	R\$ 114,43	R\$ 228,86
13.2			ESGOTO					
13.2.1	91792	SINAPI	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	m	12,00	R\$ 66,57	R\$ 82,55	R\$ 990,60

13.2.2	91793	SINAPI	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	m	6,00	R\$ 98,29	R\$ 121,88	R\$ 731,28
13.2.3	91795	SINAPI	SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	m	12,00	R\$ 79,24	R\$ 98,26	R\$ 1.179,12
13.2.4	89707	SINAPI	Caixa sifonada 100x100x50mm, fornecimento e instalação	un	2,00	R\$ 43,58	R\$ 54,04	R\$ 108,08
13.2.5	44.20.010	CDHU	Sifão plástico sanfonado universal de 1´	un	7,00	R\$ 31,77	R\$ 39,39	R\$ 275,73
13.2.6	97901	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M, PARA REDE DE ESGOTO	un	1,00	R\$ 282,03	R\$ 349,72	R\$ 349,72
Subtotal								R\$ 9.886,66
14			INSTALAÇÃO ELÉTRICA					
14.1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					
14.1.1	37.03.210	CDHU	Quadro de distribuição de energia universal de embutir para 24 disjuntores DIN, fornecimento e instalação	un	1,00	R\$ 619,46	R\$ 768,13	R\$ 768,13
14.2			DISJUNTORES					
14.2.1	93655	SINAPI	Disjuntor unipolar termomagnético 20A	un	4,00	R\$ 14,12	R\$ 17,51	R\$ 70,04
14.2.2	93656	SINAPI	Disjuntor unipolar termomagnético 25A	un	4,00	R\$ 14,12	R\$ 17,51	R\$ 70,04
14.2.3	93673	SINAPI	Disjuntor tripolar termomagnético 50A	un	1,00	R\$ 101,83	R\$ 126,27	R\$ 126,27
14.3			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
14.3.1	91854	SINAPI	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado Ø 25mm (3/4")	m	80,00	R\$ 10,99	R\$ 13,63	R\$ 1.090,40
14.3.2	91856	SINAPI	Eletroduto PVC flexível corrugado reforçado Ø 32mm (1")	m	50,00	R\$ 14,23	R\$ 17,65	R\$ 882,50
14.3.3	91941	SINAPI	Caixa de passagem PVC 4x2"	un	12,00	R\$ 11,27	R\$ 13,97	R\$ 167,64
14.3.4	91944	SINAPI	Caixa de passagem PVC 4x4"	un	4,00	R\$ 15,25	R\$ 18,91	R\$ 75,64

14.3.5	90447	SINAPI	Rasgo em alvenaria para eletrodutos com diâmetro menores ou iguais a 40 mm	m	90,00	R\$ 7,33	R\$ 9,09	R\$ 818,10
14.4			PONTOS DE ILUMINAÇÃO E TOMADAS					
14.4.1	93128	SINAPI	Ponto de iluminação, incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada)	un.	22,00	R\$ 160,61	R\$ 199,16	R\$ 4.381,52
14.4.2	93143	SINAPI	Ponto de tomada, incluindo tomada 20A, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	un.	2,00	R\$ 194,01	R\$ 240,57	R\$ 481,14
14.4.3	93141	SINAPI	Ponto de tomada, incluindo tomada 10A, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento	un.	25,00	R\$ 191,89	R\$ 237,94	R\$ 5.948,50
14.5			PONTOS ESPECÍFICO DE TOMADA					
14.5.1	91925	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm2, anti-chama 450/750 V	m	100,00	R\$ 3,69	R\$ 4,58	R\$ 458,00
14.5.2	91926	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm2, anti-chama 450/750 V	m	100,00	R\$ 3,87	R\$ 4,80	R\$ 480,00
14.5.3	91928	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm2, anti-chama 450/750 V	m	50,00	R\$ 6,12	R\$ 7,59	R\$ 379,50
14.5.4	91930	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm2, anti-chama 450/750 V	m	50,00	R\$ 8,33	R\$ 10,33	R\$ 516,50
14.5.5	91932	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm2, anti-chama 450/750 V	m	50,00	R\$ 13,54	R\$ 16,79	R\$ 839,50
14.6			LUMINÁRIAS E ACESSÓRIOS					
14.6.1	41.31.100	SINAPI	Projeto LED retangular, foco orientável, para fixação em piso, potência de 7,5 W	pç	2,00	R\$ 40,30	R\$ 49,97	R\$ 99,94
14.6.2	41.31.101	SINAPI	Projeto LED retangular, foco orientável, para fixação em piso, potência de 30 W	pç	2,00	R\$ 91,95	R\$ 114,02	R\$ 228,04
14.6.3	97585	SINAPI	Luminária tipo calha de sobrepor, com 2 lampadas tubulares de LED equivalentes a 18 w fluorescentes, completa, fornecimento e instalação, completa com lâmpada	un	6,00	R\$ 187,06	R\$ 231,95	R\$ 1.391,70
14.6.4	97586	SINAPI	Luminária tipo calha de sobrepor, com 2 lampadas tubulares de LED equivalentes a 36 w fluorescentes, completa, fornecimento e instalação, completa com lâmpada	un	52,00	R\$ 216,03	R\$ 267,88	R\$ 13.929,76

14.6.5	43.05.100	CDHU	Insuflador de ar compacto, para renovação de ar em ambientes, inclusive acessórios, vazão máxima 93 m³/h (em ambientes sem aberturas para o exterior)	un	1,00	R\$ 335,70	R\$ 416,27	R\$ 416,27
Subtotal								R\$ 33.619,13
15			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					
15.1	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	3,00	R\$ 248,97	R\$ 308,72	R\$ 926,16
15.2	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	4,00	R\$ 594,64	R\$ 737,35	R\$ 2.949,40
15.3	99635	SINAPI	Válvula de descarga 1½" com registro e acabamento cromado, fornecimento e instalação	un	7,00	R\$ 344,67	R\$ 427,39	R\$ 2.991,73
15.4	86901	SINAPI	Cuba de embutir oval em louça branca, fornecimento e instalação	un	7,00	R\$ 123,70	R\$ 153,39	R\$ 1.073,73
15.5	95543	SINAPI	Porta toalha banho em metal cromado, tipo barra , incluso fixação	un	7,00	R\$ 79,10	R\$ 98,08	R\$ 686,56
15.6	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado, incluso fixação	un	7,00	R\$ 58,70	R\$ 72,79	R\$ 509,53
15.7	86915	SINAPI	Torneira cromada para lavatório de mesa bica baixa, padrão médio, fornecimento e instalação	un	7,00	R\$ 135,46	R\$ 167,97	R\$ 1.175,79
15.8	44.03.450	CPOS	Torneira longa sem rosca para uso geral	un	2,00	R\$ 63,77	R\$ 79,07	R\$ 158,14
15.9	30.01.010	CPOS	Barra de apoio reta para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável 1 1/2"	un	3,20	R\$ 198,04	R\$ 245,57	R\$ 785,82
15.10	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	un	7,00	R\$ 47,50	R\$ 58,90	R\$ 412,30
15.11	44.01.310	CPOS	Tanque de louça com coluna de 30 litros	un	1,00	R\$ 760,63	R\$ 943,18	R\$ 943,18
15.12	44.02.062	CPOS	Tampo/bancada em granito, com frontão, acabamento polido	un	4,80	R\$ 711,91	R\$ 882,77	R\$ 4.237,30
Subtotal								R\$ 16.849,64
16			PINTURAS E ACABAMENTOS					
16.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, 1 demão	M2	373,12	R\$ 3,21	R\$ 3,98	R\$ 1.485,02
16.2	88484	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em tetos, 1	M2	61,00	R\$ 3,68	R\$ 4,56	R\$ 278,16

			demão					
16.3	33.02.080	CDHU	Textura em paredes externas com massa acrílica	M2	366,11	R\$ 14,83	R\$ 18,39	R\$ 6.732,76
16.4	33.02.060	CDHU	Massa corrida interna a base PVA, 2 demãos	M2	555,82	R\$ 12,54	R\$ 15,55	R\$ 8.643,00
16.5	88489	SINAPI	Pintura em látex acrílico sobre paredes internas e externas, 2 demãos	M2	1.228,26	R\$ 15,59	R\$ 19,33	R\$ 23.742,27
16.6	88488	SINAPI	Pintura em látex PVA sobre teto, 2 demãos	M2	427,39	R\$ 17,71	R\$ 21,96	R\$ 9.385,48
16.7	102220	SINAPI	Pintura em esmalte sintético brilhante sobre alvenaria (barrado externo), 2 demãos	M2	89,10	R\$ 16,14	R\$ 20,01	R\$ 1.782,89
16.8	33.03.760	CDHU	Resina impermeabilizante hidrofugante em parede interna	M2	46,15	R\$ 21,57	R\$ 26,75	R\$ 1.234,51
16.9	102220	CPOS	Pintura em esmalte brilhante sobre esquadrias de madeira, 2 demãos	M2	120,96	R\$ 16,14	R\$ 20,01	R\$ 2.420,41
16.10	100742	SINAPI	Pintura esmalte acetinada para superfície metálica, 2 demãos	m²	8,00	R\$ 25,08	R\$ 31,10	R\$ 248,80
Subtotal								R\$ 55.953,30
17			SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO					
17.1	50.10.060	CPOS	Extintor PQS (8kg)	un	3,00	R\$ 253,11	R\$ 313,86	R\$ 941,58
17.2	50.10.100	CPOS	Extintor manual de água pressurizada - capacidade de 10 litros	un	3,00	R\$ 182,36	R\$ 226,13	R\$ 678,39
17.3	97599	SINAPI	Luminária de emergência, com 30 lâmpadas de LED de 2 w, sem reator, fornecimento e instalação	un	8,00	R\$ 29,64	R\$ 36,75	R\$ 294,00
17.4	70.02.010	CPOS	Marcação de piso para localização de extintor com tinta acrílica ou vinílica, dimensões 100x100cm	m2	3,00	R\$ 35,70	R\$ 44,27	R\$ 132,81
17.5	97.02.195	CPOS	Placa de sinalização "Saída de emergência"	un	6,00	R\$ 11,46	R\$ 14,21	R\$ 85,26
17.6	97.02.193	CPOS	Placa de sinalização "Extintor de incêndio"	un	3,00	R\$ 15,35	R\$ 19,03	R\$ 57,09
Subtotal								R\$ 2.189,13
18			SERVIÇOS FINAIS					
18.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m²	483,71	R\$ 11,80	R\$ 14,63	R\$ 7.076,68
Subtotal								R\$ 7.076,68
					Valor Total Ampliação com BDI:		R\$ 583.536,41	

CRONOGRAMA FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR (R\$)	% ITEM	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 18.968,28	3,25%	100%					
				R\$ 18.968,28					
2	DEMOLIÇÕES	R\$ 18.729,76	3,21%	100%					
				R\$ 18.729,76					
3	FUNDAÇÕES	R\$ 23.450,93	4,02%	100%					
				R\$ 23.450,93					
4	SUPERESTRUTURA	R\$ 46.776,74	8,02%	50%	50%				
				R\$ 23.388,37	R\$ 23.388,37				
5	ALVENARIA E FECHAMENTOS	R\$ 42.280,38	7,25%	30%	70%				
				R\$ 12.684,11	R\$ 29.596,27				
6	COBERTURA	R\$ 36.199,58	6,20%		100%				
					R\$ 36.199,58				
7	ESQUADRIAS	R\$ 75.145,11	12,88%			40%	30%	30%	
						R\$ 30.058,04	R\$ 22.543,53	R\$ 22.543,53	
8	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 480,76	0,08%		100%				
					R\$ 480,76				
9	FORRO	R\$ 21.603,70	3,70%				100%		
							R\$ 21.603,70		
10	REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO	R\$ 62.838,89	10,77%			35%	35%	30%	
						R\$ 21.993,61	R\$ 21.993,61	R\$ 18.851,67	
11	PISOS	R\$ 109.635,94	18,79%			35%	35%	30%	
						R\$ 38.372,58	R\$ 38.372,58	R\$ 32.890,78	
12	DRENAGEM - ÁGUAS PLUVIAIS	R\$ 1.851,80	0,32%		100%				
					R\$ 1.851,80				

13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS	R\$ 9.886,66	1,69%	50%	50%				
				R\$ 4.943,33	R\$ 4.943,33				
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 33.619,13	5,76%	25%		25%		50%	
				R\$ 8.404,78		R\$ 8.404,78		R\$ 16.809,57	
15	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 16.849,64	2,89%						100%
									R\$ 16.849,64
16	PINTURAS E ACABAMENTOS	R\$ 55.953,30	9,59%						100%
									R\$ 55.953,30
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIOS	R\$ 2.189,13	0,38%						100%
									R\$ 2.189,13
18	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 7.076,68	1,21%						100%
									R\$ 7.076,68
	VALORES MENSAIS	R\$ 583.536,41	100%	R\$ 110.569,57	R\$ 96.460,11	R\$ 98.829,02	R\$ 104.513,42	R\$ 91.095,55	R\$ 82.068,75
				18,95%	16,53%	16,94%	17,91%	15,61%	14,06%
	VALORES ACUMULATIVOS		100%	R\$ 110.569,57	R\$ 207.029,67	R\$ 305.858,69	R\$ 410.372,11	R\$ 501.467,66	R\$ 583.536,41
				18,95%	35,48%	52,41%	70,33%	85,94%	100,00%

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: Contratação de empresa especializada em engenharia civil para reforma e ampliação do PSF – Centro “Heracina Gonçalves Ferreira” nos termos do convênio celebrado entre a Prefeitura Municipal de Tarumã e a Secretaria do Desenvolvimento Regional do Estado de São Paulo.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

I.Serviços Iniciais:

A contratada deverá visitar o local onde será feita a construção a fim de eliminar qualquer dúvida quanto a situação da mesma.

II.A Prefeitura poderá:

a.Impugnar, mandar demolir e refazer serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boa técnica, sem que dê direito a contratada de pleitear qualquer indenização.

b.Analisar o uso da similaridade dos produtos especificados em memorial descritivo, mediante consulta, durante a elaboração da proposta, no entanto, no momento da aplicação do referido material a contratante averiguará sua qualidade a fim de legalmente autorizar a utilização do mesmo.

III.Segurança e Higiene do Trabalho:

Os serviços obedecerão ao disposto no Decreto Lei nº. 229 de 26 de Fevereiro de 1967 (Constituição das Leis do Trabalho), legislação complementar e Lei nº. 8.666 de 21/06/1993 art. 70 e 71.

IV.Responsabilidade e Garantia:

a.Caberá a contratada inteira responsabilidade pela resistência e estabilidade dos trabalhos a serem executados, bem como por qualquer dano causado a Contratante.

b.A contratada se obriga a responder, integral e exclusivamente, pelos danos que por ventura venha causar a terceiros, quer os resultantes de atos ou fatos dos empregados, operários, terceiros ou subempreiteiros, cabendo-lhe promover a sua custa à defesa das intimações que venha a ser recebidas.

V.Limpeza da Obra e Retirada de Entulho:

Permanentemente deverá ser executada a limpeza da obra, para evitar acúmulo de restos de materiais no canteiro, bem como periodicamente todo o entulho proveniente de demolições e limpeza deverá ser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente determinado pela Fiscalização, obedecendo as normas da Prefeitura Local.

-OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade estabelecer as diretrizes e fixar as características técnicas a serem observadas na execução da obra em questão, que se trata da Reforma e Ampliação do PSF Centro – “Heracina Gonçalves Ferreira”, conforme projeto e planilha orçamentária em anexo.

-NORMAS

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação, devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis. Na ausência destas poderão ser utilizadas normas internacionais consagradas pelo uso.

-ACESSIBILIDADE

A edificação deve obedecer ao prescrito na norma ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos.

1-SERVIÇOS PRELIMINARES

Será instalada Placa de Obra em chapa de aço galvanizado com área de 3,00 m², inclusive estrutura de suporte de madeira, sendo adesivada conforme modelo disponibilizado pela fiscalização da obra.

Os tapumes de fechamento deverão ser executados em chapas de madeira compensada ou chapas ou telhas metálicas, fixadas com pontaletes de madeira, e de acordo com as normas vigentes na localidade. A altura do tapume será de 2,00m acabado. Em caso do terreno inclinado o tapume deverá seguir a inclinação do terreno, e na parte superior deverá ser alinhado e nivelado. A altura de 2.00m deverá ser respeitada e seguida pelo nível mais alto do terreno. O tapume deverá ter afastamento de 5 cm do piso, para a passagem de águas e para proteção contra a umidade.

Será instalado um container metálico para ser utilizado como depósito provisório de materiais e ferramentas da obra.

A locação da obra deverá ser executada por profissional capacitado e seguir rigorosamente às indicações dos projetos específicos. Em caso de discrepância entre o projeto e as condições locais, estas deverão ser comunicadas imediatamente à Fiscalização.

2-DEMOLIÇÕES

Toda e qualquer demolição só poderá ser iniciada após a liberação por parte da Prefeitura. Antes do início dos serviços, a CONTRATADA procederá a um detalhado exame e levantamento da estrutura a ser demolida. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção da edificação, as condições das construções da edificação, as condições das construções vizinhas, as linhas de abastecimento de energia elétrica, água, bem como canalizações de esgoto e águas pluviais, devendo as mesmas serem desligadas e ou protegidas para a realização dos serviços.

Os serviços de demolição deverão ser iniciados pelas partes superiores da edificação, mediante o emprego de calhas, evitando o lançamento do produto da demolição em queda livre.

As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo de demolição.

Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para locais indicados pela Prefeitura.

Os serviços de retirada deverão ser executados de modo a proporcionarem níveis máximos de reaproveitamento. Todos os materiais possíveis de reaproveitamento deverão ser limpos, livres de argamassa ou outros materiais agregados, selecionados e guardados convenientemente até sua remoção do canteiro de serviços.

3-FUNDAÇÕES

– Estacas

As fundações serão em estacas moldadas in loco, de concreto armado, dimensionadas para suportarem as cargas provenientes da edificação.

-Formas

Serão de tábuas de madeira serrada para a infraestrutura, e deverão ser usadas onde quer que sejam necessárias para confinar o concreto e moldá-los nas linhas, dimensão e juntas exigidas no projeto. As formas deverão ter resistência suficiente para suportar as pressões resultantes dos lançamentos e vibrações, e deverão ser suficientemente estanques para impedir a perda da argamassa.

A fiscalização não libera as concretagens sem que antes tenham sido cumpridos os requisitos mínimos de limpeza, posicionamento de ferragens e outras peças embutidas, aplicação de desmoldantes e devido travamento para evitar deslocamento das formas. No ato de lançamento do concreto nas formas, suas superfícies deverão estar isentas de incrustações de argamassa ou quaisquer outros detritos. Antes do lançamento do concreto, as superfícies das formas deverão ser saturadas com água. As armações serão mantidas afastadas das formas para cumprir as especificações da NBR 14931, não se admitindo tacos de madeira como espaçadores, respeitando ainda ao cobrimento mínimo recomendado por norma.

-Retirada das formas

A retirada das fôrmas ser executada sem choques e somente depois que o concreto tenha adquirido resistência para suportar, sem inconvenientes, os esforços aos quais é submetido.

Fixam-se os seguintes períodos para retirada das fôrmas e escoramentos:

a) Três (3) dias completos, para as tábuas laterais das colunas, pilares e vigas;

b) Vinte e oito (28) dias completos, para as escoras das vigas e lajes.

Não é permitida a colocação de cargas sobre as peças recentemente concretadas.

-Concreto

Este item abrange toda execução do concreto armado na obra, quanto aos materiais, manufatura dos diversos correspondentes, cura e proteção. Para cada caso deverão ser seguidas as normas, especificações e métodos brasileiros específicos. Será levada em conta, que os projetos estarão obedecendo a norma específicas da ABNT, em sua forma mais recente, aplicável ao caso, quando de sua leitura e interpretação, embora que qualquer parte da estrutura executada pelo construtor, implique em sua total e integral responsabilidade, quanto a sua estabilidade e resistência.

O construtor localará a estrutura rigorosamente, sendo responsável por qualquer desvio de alinhamento, prumo ou nível, cabendo-lhe por sua própria conta, qualquer correção ou demolição, decorrentes, julgadas, comprovadamente imperfeitos pela fiscalização.

Nenhum conjunto, elemento, ou peça estrutural será concretado sem a liberação da fiscalização, após verificação juntamente com o construtor das perfeitas condições, disposições e ligações dos elementos e escoamentos, bem como o exame da correta colocação das instalações passantes e/ou embutidas nos concretos, de acordo com os projetos.

-Aço

As armaduras constituídas por vergalhões de aço de tipo e bitolas específicas em projeto, deverão obedecer rigorosamente às normas e especificações da ABNT. Para a montagem das armaduras, será utilizado o arame recozido (arame preto) #18 em laçada dupla. As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se camadas eventualmente destacadas por oxidação. A limpeza das barras se fará, preferencialmente, fora das formas.

O dobramento das barras, inclusive ganchos, deverá ser feito com os raios de curvaturas mínimos estabelecidos na NBR 6118 da ABNT.

As barras não poderão ser dobradas junto às emendas com solda. Antes e durante o lançamento do concreto, as plataformas de serviço deverão estar dispostas de modo a não acarretarem deslocamento das armaduras. As barras de espera deverão ser protegidas contra a oxidação através de pintura com nata de cimento ou óleo solúvel e, ao ser retomado a concretagem, serão limpas para garantir a boa aderência.

A camada de concreto, sobre as armaduras não deve ser inferior a 3 (três) centímetros de espessura para as peças em contato com solo e a 2 (dois) centímetros para as peças revestidas e abrigadas.

Os ferros utilizados nas armaduras serão CA-50 ou CA-60.

4- SUPERESTRUTURA

-Formas

serão de tábuas de madeira serrada para a superestrutura, e deverão ser usadas onde quer que sejam necessárias para confinar o concreto e moldá-los nas linhas, dimensão e juntas exigidas no projeto. As formas deverão ter resistência suficiente para suportar as pressões resultantes dos lançamentos e vibrações, e deverão ser suficientemente estanques para impedir a perda da argamassa.

A fiscalização não libera as concretagens sem que antes tenham sido cumpridos os requisitos mínimos de limpeza, posicionamento de ferragens e outras peças embutidas, aplicação de desmoldantes e devido travamento para evitar deslocamento das formas. No ato de lançamento do concreto nas formas, suas superfícies deverão estar isentas de incrustações de argamassa ou quaisquer outros detritos. Antes do lançamento do concreto, as superfícies das formas deverão ser saturadas com água. As armações serão mantidas afastadas das formas para cumprir as especificações da NBR 14931, não se admitindo tacos de madeira como espaçadores, respeitando ainda ao cobrimento mínimo recomendado por norma.

-Retirada das formas

A retirada das fôrmas ser executada sem choques e somente depois que o concreto tenha adquirido resistência para suportar, sem inconvenientes, os esforços aos quais é submetido.

Fixam-se os seguintes períodos para retirada das fôrmas e escoramentos:

- a) Três (3) dias completos, para as tábuas laterais das colunas, pilares e vigas;
- b) Vinte e oito (28) dias completos, para as escoras das vigas e lajes.

Não é permitida a colocação de cargas sobre as peças recentemente concretadas.

-Concreto

Este item abrange toda execução do concreto armado na obra, quanto aos materiais, manufatura dos diversos correspondentes, cura e proteção. Para cada caso deverão ser seguidas as normas, especificações e métodos brasileiros específicos. Será levada em conta, que os projetos estarão obedecendo a norma específicas da ABNT, em sua forma mais recente, aplicável ao caso, quando de sua leitura e interpretação, embora que qualquer parte da estrutura executada pelo construtor, implique em sua total e integral responsabilidade, quanto a sua estabilidade e resistência.

O construtor locará a estrutura rigorosamente, sendo responsável por qualquer desvio de alinhamento, prumo ou nível, cabendo-lhe por sua própria conta, qualquer correção ou demolição, decorrentes, julgadas, comprovadamente imperfeitos pela fiscalização.

Nenhum conjunto, elemento, ou peça estrutural será concretado sem a liberação da fiscalização, após verificação juntamente com o construtor das perfeitas condições, disposições e ligações dos elementos e escoamentos, bem como o exame da correta colocação das instalações passantes e/ou embutidas nos concretos, de acordo com os projetos.

-Aço

As armaduras constituídas por vergalhões de aço de tipo e bitolas específicas em projeto, deverão obedecer rigorosamente às normas e especificações da ABNT. Para a montagem das armaduras, será utilizado o arame recozido (arame preto) #18 em laçada dupla. As barras de aço deverão ser convenientemente limpas de qualquer substância prejudicial à aderência, retirando-se camadas eventualmente destacadas por oxidação. A limpeza das barras se fará, preferencialmente, fora das formas.

O dobramento das barras, inclusive ganchos, deverá ser feito com os raios de curvaturas mínimos estabelecidos na NBR 6118 da ABNT.

As barras não poderão ser dobradas junto às emendas com solda. Antes e durante o lançamento do concreto, as plataformas de serviço deverão estar dispostas de modo a não acarretarem deslocamento das armaduras. As barras de espera deverão ser protegidas contra a oxidação através de pintura com nata de cimento ou óleo solúvel e, ao ser retomado a concretagem, serão limpas para garantir a boa aderência.

A camada de concreto, sobre as armaduras não deve ser inferior a 3 (três) centímetros de espessura para as peças em contato com solo e a 2 (dois) centímetros para as peças revestidas e abrigadas.

Os ferros utilizados nas armaduras serão CA-50 ou CA-60.

-Lajes

Será utilizada laje pré-moldada de altura média aproximada de 8 cm, com capeamento de concreto com espessura mínima de 3 cm, dimensionada para suportar o vão em que será utilizada.

-Estrutura Metálica e Escada Metálica

A execução das estruturas metálicas em geral, bem como os materiais aplicados e seu manuseio, deverá obedecer todas as normas, especificações e padronizações da ABNT, específicas para cada caso, e o projeto executivo a ser elaborado pela contratada e aprovado pela fiscalização da obra, em todos os seus detalhes, bem como o emprego das boas técnicas construtivas.

Caberá à CONTRATADA total responsabilidade pela boa execução da estrutura e pela resistência e estabilidade de todos os elementos estruturais por ela executados, direta ou indiretamente.

Em eventuais casos de falha na qualidade da estrutura, ou de algum de seus elementos, parcial ou totalmente executado, caberá a CONTRATADA providenciar as medidas corretivas que se fizerem necessárias, tais como: demolições totais ou parciais e reexecução, execução de reforços adicionais, etc., correndo essas despesas exclusivamente por sua conta.

Na execução da estrutura metálica, caberá à CONTRATADA total responsabilidade pelo fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra, necessários ao fornecimento, montagem e acabamento final, com as características exigidas no projeto, e ao seu transporte, montagem, içamento, preparo, etc.

5- ALVENARIAS E FECHAMENTOS

As paredes internas e externas serão executadas em blocos cerâmicos furados horizontalmente, de características e dimensões uniformes e com faces planas e arestas vivas, nas espessuras indicadas em projeto e assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, com juntas tipo amarração.

A espessura da parede será compatível com a espessura da alvenaria existente, nos casos de continuidade de uma alvenaria já construída. Nos demais casos, a espessura acabada da alvenaria deverá ser de blocos com 11,5 cm de largura e revestimento de 2,0 cm em cada face.

A alvenaria resultante deverá apresentar rigorosa obediência a todas as particularidades do projeto arquitetônico, em nível, alinhadas e prumadas.

Será utilizada divisória tipo drywall, com fechamento em placas de gesso acartonado, conforme planilha orçamentária, nos locais especificados em projeto.

Será executado fechamento, da treliça metálica da fachada, com placas de revestimento de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF, conforme planilha orçamentária e projeto arquitetônico, em cor a ser definida pela fiscalização.

6- COBERTURA

A estrutura das coberturas será metálica, composta por tesouras ou treliças, apoiada na estrutura em concreto armado.

Serão utilizadas telhas de aço galvanizado, no perfil das telhas da parte existente da edificação. Seguir as recomendações e manuais técnicos dos fabricantes, especialmente quanto aos cuidados relativos a transporte, manuseio, armazenamento, montagem e recobrimento mínimo das peças.

As calhas terão apoio a cada 50cm e inclinação mín. de 0,5%. Deverão ser providas de extravasores de segurança (ladrão).

O rufo de platibanda e de muro (pingadeira) deverá ter acabamento levemente inclinado para o lado interno. O contrarufo deverá obrigatoriamente recobrir uma onda inteira do telhado.

7- ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão seguir as dimensões de projeto, serem perfeitamente estanques à penetração de água e resistentes à carga de ventos, conforme normas específicas.

-Portas

O vão de instalação das portas deve estar no esquadro, prumado e nivelado, revestido com soleira de granito na largura da alvenaria e espessura de 20 mm, com folga suficiente para que o mesmo entre ou corra sem ser forçado. Deverão ser executadas soleiras de granito em todas as portas.

-Portas de Madeira

O conjunto será composto pela folha da porta, contramarco, batente ou aduela de madeira, guarnições ou alizares de madeira, dobradiças, fechadura e maçaneta.

As folhas das portas serão em madeira compensada lisa, preparada para pintura, com dimensões conforme projeto arquitetônico. Serão pintadas em cor específica sobre fundo nivelador branco.

As guarnições serão fixadas por pregos aos batentes, que serão fixados por argamassa cimentícia à alvenaria.

-Portas em Vidro Temperado

As portas em vidro temperado incolor, na espessura de 10 mm, deverão respeitar as dimensões do projeto arquitetônico e planilha orçamentária, e serem fixados em caixilhos metálicos de alumínio.

-Janelas

As janelas serão de vidro temperado incolor, na espessura de 8mm, respeitando as dimensões em projeto arquitetônico, fixados em caixilhos metálicos de alumínio. Deverão ser executadas pingadeiras de granito em todas as janelas.

-Ferragens

As ferragens para as esquadrias serão de fabricação de boa qualidade. O assentamento, os rebaixos, rebordos ou encaixes para dobradiças, fechaduras de embutir e outras, terão forma e dimensão das ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas, taliscas de madeira, calços ou outros artifícios que impliquem na qualidade e estética do elemento. As maçanetas, espelhos e peças complementares externas só serão colocadas depois da última demão de pintura.

-Vidros

Vidros temperados, deverão ser sem manchas, falhas, rachaduras, bolhas ou outros defeitos, com espessura de 8,0 mm e 10 mm conforme a utilização e especificação, incolor.

-Corrimão

As alturas dos corrimões, medidas da geratriz superior até o piso acabado, serão de 70cm e 92cm. Quadro em tubo redondo de aço galvanizado, diâmetro=38,1mm (1 1/2"). O acabamento terá pintura com tinta esmalte. Os corrimãos laterais devem prolongar-se pelo menos 30 cm antes do início e após o término da rampa ou escada, sem interferir com áreas de circulação ou prejudicar a vazão. As extremidades dos corrimãos devem ter acabamento recurvado, ser fixadas ou justapostas à parede ou piso, ou ainda ter desenho contínuo, sem protuberâncias. Deve ser deixado um espaço livre de no mínimo 4,0 cm entre a parede e o corrimão.

8- IMPERMEABILIZAÇÃO

Utilizar impermeabilização com argamassa polimérica, em três demãos, em áreas molháveis (banheiros) .

9- FORRO

-FORRO DE GESSO

Será executado de forro constituído de placas pré-moldadas de gesso acartonado de espessura 12,5 mm, podendo ser utilizado para rebaixamento, fechamento de tetos ou com a finalidade de ocultar tubulações aparentes.

A base de sustentação poderá ser a parte inferior de lajes ou a estrutura da cobertura. Para o arremate de encontro entre o forro e a parede deverão ser instaladas, na parede, peças apropriadas de acabamento.

Deverá ser marcado em todo o perímetro da parede o nível determinado do pé direito. Peças apropriadas para a fixação das placas deverão ser fixadas na base de sustentação, por meio de tirantes fixados na estrutura. As placas e perfis deverão ser nivelados, alinhados e encaixados e as placas deverão ser parafusadas em estrutura de aço.

10- REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

-Chapisco

Deverá ser executado chapisco de cimento e areia média no traço 1:3, com espessura de 5 mm.

-Massa Única

Deverá ser executado reboco em massa única, para recebimento de pintura, no traço 1:2:8, de cimento, cal e areia média, com espessura de 20 mm preparado manualmente.

-Placas Cerâmicas em Áreas Internas

Revestimento cerâmico para paredes com placas tipo cerâmicas extra, instalado nas paredes na altura definida em projeto, assentado com argamassa de cimento colante e rejunte em cimento de cor adequada ao tipo de piso do ambiente, conforme projeto

arquitetônico. O revestimento deverá ser aprovado pela fiscalização antes de se iniciar a sua instalação.

–Peitoril de Granito em Paredes

Os vãos de paredes que receberão janelas e outras esquadrias deverão possuir peitoril (pingadeira) de granito espessura 2 cm, em duas partes, sendo a parte externa rebaixada e passando o alinhamento do reboco em pelo menos 1 cm. Deverá ser instalado com inclinação para a parte externa, possibilitando o escoamento de águas de chuva e lavagem para fora.

11– PISOS

–Guias de Delimitação

A delimitação dos caminhos e passeios será realizada com a instalação de guias de concreto pré-moldado, sendo que o traçado das mesmas deverá seguir fielmente o estipulado no projeto arquitetônico da obra.

A locação deverá seguir o projeto de implantação, obedecendo as diretrizes e detalhes expostos.

As guias (meio fio) serão concreto simples, resistência mínima à compressão 20 Mpa, com seção trapezoidal nas dimensões: Comprimento (C) = 1,00m, Largura da face superior = 0,12m, Largura da face inferior = 0,15m e Altura = 0,30m.

O meio-fio será assentado na forma convencional, devendo a sua altura livre não ultrapassar 15 cm da parte superior do bloco intertravado (paver).

Filetar o rejuntamento das peças com ferramenta apropriada.

Limpar o espelho do meio-fio de eventuais rescaldos de concreto advindos da execução dos serviços.

–Contrapiso

Camada de concreto, com espessura média de 5 cm, aplicada sobre o lastro de brita para preparar o piso para recebimento de revestimento, prevendo desníveis requeridos para áreas molhadas, com acabamento convencional.

–Camada de Regularização

Camada de regularização com argamassa de cimento e areia, traço 1:4, com espessura média de 2 cm, preparando a base para receber o assentamento do revestimento cerâmico.

–Placas Cerâmicas em Áreas Internas

Revestimento cerâmico para piso e rodapé com placas tipo porcelanato com dimensões mínimas de 60 cm x 60 cm, com resistência à abrasão superficial classificada como PEI 5, assentado com argamassa de cimento colante e rejunte em cimento de cor adequada ao tipo de piso do ambiente, conforme projeto arquitetônico. O piso porcelanato deverá ser aprovado pela fiscalização antes do início da sua instalação.

–Piso Externo

A regularização é destinada a conformar o leito da área transversal e longitudinal, compreendendo cortes ou aterros com até 20 cm de espessura indicados no projeto. Serão removidas, previamente, toda a vegetação e matéria orgânicas porventura existentes na área a ser regularizada.

A superfície preparada para a execução do calçamento deve estar bem compactada.

Sobre a camada granular de lastro devidamente nivelada e regularizada, montam-se as formas que servirão para conter e dar forma ao concreto a ser lançado.

Em trechos armados, será utilizada malha pop soldada, com espaçamento 20 cm x 20 cm e bitola do aço de 3,4 mm.

Finalizada a etapa anterior, é será feito o lançamento, espalhamento e desempenho mecânico do concreto de fck 25 Mpa, na espessura acabada de 6 cm.

Por último, no dia seguinte a concretagem, serão executadas as juntas de dilatação, no espaçamento definido pela fiscalização conforme o trecho, cortadas com disco diamantado.

A superfície concretada deverá ser mantida continuamente úmida por 07 dias, para a realização do processo de cura do concreto.

A declividade lateral deverá ser de pelo menos 1%.

As rampas de rebaixamento de calçada devem ser executadas próximas às esquinas de ruas ou junto a faixas de travessia de pedestres, a critério da fiscalização. As normas NBR 12255/1990 e NBR 9050/2004 devem ser atendidas fielmente.

12- DRENAGEM – ÁGUAS PLUVIAIS

Os tubos de coleta e afastamento de águas pluviais deverão ser de PVC rígido branco, os quais deverão obedecer às especificações de norma. A declividade mínima da tubulação será de 2 %.

As caixas de inspeção e canaletas serão pré-moldadas em concreto ou em alvenaria rebocada. Terão tampa de fechamento e fundo de concreto.

13- INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

13.1- Água Fria

Tubos deverão ser de PVC rígido e junta soldável, classe A, pressão de serviço de 7,5 Kgf/cm². Conexões de PVC rígido, classe A, pressão de serviço de 7,5 Kgf / cm² com bolsas para juntas soldáveis e/ou rosqueáveis, conforme o caso.

Os registros de gaveta deverão ser de liga de cobre ou bronze, pressão de serviço de 10 Kgf/cm², classe 125, acabamento com canopla. Os registros de pressão deverão ser de liga de cobre ou bronze, pressão de serviço de 8,5 Kgf/cm², com canopla, classe 125.

13.2- Esgoto

Os tubos de coleta e afastamento de esgotos deverão ser de PVC rígido branco, com bolsa e junta soldável para os diâmetros de 40 mm e de bolsa e junta elástica para os demais diâmetros, os quais deverão obedecer às especificações de norma. A declividade mínima da tubulação de esgoto será de 2 %.

Todos os desconectores (caixas sifonadas, ralos ou sifões) deverão ser em PVC e atender as mesmas especificações dos tubos e conexões respectivos.

As caixas de inspeção serão pré-moldadas em concreto. Terão tampa de fechamento e fundo de concreto.

14- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Seguirão as diretrizes das normas vigentes quanto à instalação, dimensionamento e características dos componentes do sistema elétrico. A execução dos serviços e uso de equipamentos deverão sempre obedecer às normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Todos os pontos de iluminação serão projetados com tensão de 220 V.

-Sistema de Iluminação

A luminária padrão das instalações será do tipo sobrepor em laje e de embutir em forro de gesso, lâmpadas de Led, tipo plafon ou calha com 02 lâmpadas tubulares, conforme descrito na planilha orçamentária.

-Sistema de Tomadas e Interruptores

As tomadas serão instaladas seguindo-se o padrão de tomadas baixas e médias, conforme o local, bifásicas 2P+T (10 A - 220 V), padrão NBR 14136, em caixas de passagens embutidas 2x4".

Todos os interruptores serão de embutir, do tipo simples ou paralelo, com acionamento por tecla, com placa, tensão de 220 Volts, na cor branca. Deverão ficar a 1,10m do piso acabado tendo a sua face maior na vertical.

-Caixas

As caixas embutidas na alvenaria para interruptores, tomadas, luminárias e caixas de passagem, poderão ser metálicas de aço, ou de PVC, sendo, retangulares. Só serão abertos os olhais das caixas onde forem introduzidos eletrodutos, que deverão ser fixados com buchas e arruelas rosqueadas e fortemente apertadas. As caixas embutidas deverão estar rente ao acabamento da alvenaria e lajes e estarem perfeitamente alinhadas e apuradas. Durante a execução dos revestimentos as caixas deverão ser vedadas para não haver entrada de argamassa e outros.

-Eletrodutos e Conexões

Os condutores elétricos serão protegidos por eletrodutos de seção circular e, executados obedecendo aos critérios de norma e determinações dos fabricantes.

Todos os eletrodutos serão instalados de modo a constituírem uma rede contínua de caixa a caixa, luminária a luminária, no qual os condutores possam a qualquer tempo ser enfiados e removidos sem prejuízo para o isolamento.

Quando embutidos em laje ou parede, deverão ser mantidos a 40 mm da superfície, dispostos de maneira a não reduzir a resistência da estrutura. Serão do tipo flexível, porém deve-se garantir que sejam antichamas.

As buchas e arruelas serão em liga de alumínio, com diâmetros compatíveis ao dos eletrodutos.

-Condutores

A instalação dos condutores (fios e cabos) dos ramais alimentadores de todos os quadros deverá obedecer à codificação por cores, conforme descrito abaixo: Fases: amarela, vermelha, preta (respectivamente: R, S e T);

Neutro: azul (obrigatoriamente); Terra: verde (obrigatoriamente);

Retorno: branco.

No puxamento dos cabos, especial cuidado deve ser tomado de forma a não ofender o isolamento ou sua blindagem quando existir.

É vedado o uso de substâncias graxas ou aromáticas (cadeias de benzeno), derivadas de petróleo, como lubrificante, na enfição de qualquer fio ou cabo da obra.

Caso necessário utilizar apenas Talco Industrial. Nunca efetuar a enfição, antes do reconhecimento, limpeza e enxugamento da tubulação.

-Interligações e Emendas

As interligações dos eletrodutos às caixas de ligação ou passagem, quadros e caixas de distribuição deverão ser efetuadas por meio de arruelas galvanizadas para os eletrodutos de aço, e com buchas de alumínio para os eletrodutos de PVC rígido. Todos os condutores alimentadores deverão ser passados sem emendas. As emendas nos condutores dos circuitos terminais somente poderão ser efetuadas nas caixas de ligação ou passagem, estanhadas

ou por luvas à compressão, de tal forma a garantir contatos firmes e duráveis e adequadamente isoladas por fita auto-vulcanizante e fita isolante, conforme NBR 9513:1986.

15- LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Os aparelhos sanitários, metais, equipamentos afins, e peças complementares, serão de boa qualidade e instalados nivelados e de acordo com o projeto da edificação.

16- PINTURAS E ACABAMENTOS

-Pintura em Paredes Internas, Externas e Tetos

As superfícies a serem pintadas devem ser coesas, secas, bem curadas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Na parte externa da edificação será aplicada textura acrílica jateada. Na parte interna da edificação será aplicada massa corrida PVA em duas demãos na ampliação e na reforma nas paredes em que não houver. A pintura será realizada em paredes internas, externas e tetos de laje, em duas demãos de tinta acrílica premium semibrilho, na cor especificada pela fiscalização, aplicada sobre fundo selador. Na parte externa da edificação será aplicado barrado em esmalte sintético em duas demãos, no padrão e cores da prefeitura de Tarumã, conforme determinado pela fiscalização da obra.

-Pintura de proteção em Madeira

Todas as portas de madeira receberão uma demão de fundo selador para madeira, diluído com solvente apropriado indicado na embalagem do produto. Nas portas de madeira aplicar duas demãos de esmalte sintético semibrilho.

-Pintura de Proteção em Metais

Deverá ser aplicada pintura em esmalte semibrilho em duas demãos aplicadas sobre uma demão de fundo anticorrosivo.

17- SISTEMA DE PROTEÇÃO DE INCÊNDIO

Deverão ser instalados extintores, iluminação de emergência e também a sinalização do local com placas, seguindo as normas vigentes aplicáveis, especialmente as do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e também da ABNT, com eventuais dúvidas na instalação sanadas pela fiscalização da obra.

18- SERVIÇOS FINAIS

A obra será entregue em perfeito estado de conservação e limpeza. Todo entulho deverá ser removido da área da obra, bem como a remoção de todo e qualquer resíduo ou vestígio de tintas, manchas, argamassa, etc.

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADA: OBRACRI LTDA EPP

CONTRATO Nº 117/2022

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CIVIL PARA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PSF – CENTRO “HERACINA GONÇALVES FERREIRA” NOS TERMOS DO CONVÊNIO CELEBRADO ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ E A SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido estará sujeito a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCE/SP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) Qualquer alteração de endereço – residencial ou eletrônico – ou telefones de contato deverá ser comunicada pelo interessado, peticionando no processo.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 05 de dezembro de 2022.

GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Valdinei Pereira dos Santos

Cargo: Assessor Técnico

RG nº. 18.347.475-2 SSP/SP, CPF nº. 110.730.858-56

Data de Nascimento: 03/10/1969

Endereço: Avenida dos Lírios, nº. 1.380 - Vila das Árvores, Tarumã/SP

email institucional: valtar3@hotmail.com

E-mail pessoal: valtar3@hotmail.com

Telefone: (18)3373-4700

Assinatura: _____

Responsáveis que assinaram o ajuste:

Pela CONTRATANTE:

Nome: Oscar Gozzi

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 403.647.128-72 RG: 4.758.458-0

Data de Nascimento: 06/10/1950

Endereço: Rua das Acácias, n.º 125, na cidade de Tarumã, SP

E-mail institucional: gabinete@taruma.sp.gov.br

E-mail pessoal: novotempo2027@gmail.com

Telefone: (18)3373-4700

Assinatura: _____

Pela CONTRATADA:

Nome: Homero de Souza Neto

Cargo: Representante Legal

Data Nascimento: 27/02/81

RG n.º. 34.293.540-9 SSP/SP, CPF n.º. 322.168.698-64

Endereço: Rua Amapá, n.º. 701 - Vila São Roque, Echaporã/SP

E-mail institucional: obracriconstrutora@gmail.com

E-mail pessoal: obracriconstrutora@gmail.com

Telefone: (18)3356-1156

Assinatura: _____