

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA CASA DA AGRICULTURA

LOCAL: Rua das Andorinhas, 336 - Vila dos Pássaros – Tarumã SP

Este memorial tem por finalidade apresentar as especificações técnicas dos serviços e materiais necessários para execução dos serviços de reforma da Casa da Agricultura.

Todos os serviços e materiais a serem empregados na obra em questão deverão obedecer às normas pertinentes da ABNT em suas edições mais recentes.

Estas especificações fixam os procedimentos, padrões de qualidade mínimos e recomendações aplicáveis e exigíveis para a perfeita execução das obras.

A execução da obra deverá obedecer integral e rigorosamente aos projetos, memoriais e detalhes fornecidos.

Regime de execução da obra: EMPREITADA GLOBAL.

O projeto atende às regras de acessibilidade previstas nas Normas Técnicas de Acessibilidade da ABNT e na legislação específica, em especial o Decreto nº 5.296/2014, para os projetos e obras de construção, reforma ou ampliação de edificações de uso público ou coletivo, nos espaços urbanos ou em mudanças de destinação de uso para estes fins.

O prazo de execução desta discriminação técnica será de **90 (Noventa dias) dias corridos**.

SERVIÇOS A EXECUTAR

1. DEMOLIÇÃO E RETIRADA

1.1 - Placa de obra em lona e quadro de aço metalon.

O fornecimento de Placa de Identificação da Obra ficará a cargo da CONTRATADA, que providenciará a confecção por profissional especializado, devendo a sua instalação se dar em local a ser definido. Os modelos e detalhes da placa deverão ser aqueles em vigência na época da execução da obra, conforme manual de identificação visual do Estado de São Paulo, **com dimensão de 4,00m x 1,50m = 6,00m** para os projetos e obras de construção, reforma ou ampliação de edificações de uso público ou coletivo, nos espaços urbanos ou em mudanças de destinação de uso para estes fins.

Está englobado neste serviço o fornecimento da mão de obra necessária para a remoção completa de janelas metálicas indicadas, retiradas de esquadrias de madeira e acessórios, retiradas de esquadrias de vidro temperado, pela fiscalização, o item remunera também a seleção e a guarda das peças reaproveitáveis.

Está englobado neste serviço o fornecimento da mão de obra necessária e ferramentas adequadas para a execução dos serviços de: desmonte, demolição, fragmentação de revestimentos cerâmicos, paredes, laje e piso manualmente; a seleção e a acomodação manual do entulho em lotes.

Está englobado neste serviço o fornecimento da mão de obra necessária para a remoção completa de louças e metais de forma manual sem reaproveitamento.

1.2 - Retirada de esquadrias metálicas, Gradil para recolocação
(REAPROVEITAMENTO DO GRADIL).

1.3 - Retirada de portas de madeira lisa sem reaproveitamento.

1.4 - Demolição de rodapé de piso cerâmico, 0,15 cm de altura, para futuro assentamento de rodapé embutido.

1.5 - Demolição manual de revestimento cerâmico, sem reaproveitamento.

1.6 - Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios.

1.7 - Retirada de bancada incluindo pertences.

1.8 - Retirada de divisória em placa de concreto, granito, granilite ou mármore.

1.9 - Demolição de Alvenaria de tijolos maciço e blocos furado, de forma manual, sem reaproveitamento. (na demolição do muro tem que manter uma altura de 0,60cm)

2. ALVENARIA DE VEDAÇÃO E REVESTIMENTO

A alvenaria de bloco cerâmico é do tipo de vedação medindo (14x9x19cm), e (tijolos comum maciço aparente para fechamento de porta, assentada com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia. A execução da alvenaria deverá ser prescrita das boas técnicas da construção civil, executada a marcação da alvenaria, precedido pelo assentamento dos cantos, em seguida, fazer a marcação da primeira fiada com blocos assentados sobre uma camada de argamassa previamente estendida, alinhado pelo comprimento da alvenaria. Aos

cantos, atentar-se ao nivelamento, perpendicularidade, prumo e espessura das juntas, devendo esticar linhas guias, garantindo o prumo e horizontalidade da fiada.

Será medido por área de superfície executada, descontando-se todos os vãos (m²). O item remunera o fornecimento de materiais e mão-de-obra necessária para a execução de alvenaria de vedação, para uso revestido, confeccionada em bloco cerâmico vazado para vedação, assentados com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia, em conformidade as normas técnicas pertinentes a técnica:

O chapisco deverá obedecer ao previsto na norma técnica “NBR 7200 – Revestimento de paredes e tetos com argamassas – materiais, preparo, aplicação e manutenção”. As bases de revestimento deverão atender as condições de plano, prumo e nivelamento, fixadas pela especificação supracitada, regida pela norma brasileira, atentando sempre as boas práticas e técnicas da construção civil.

O emboço comum será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 – ou equivalente, desde que salvaguardada a boa técnica da construção civil – e ter espessura máxima de 20mm.

A viga denominada como “Verga e contra verga” trata-se da viga que exerce a função de respaldo inferior e superior das janelas e portas da edificação, e contorna todo o perímetro, das janelas.

- 2.1 - Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, com esp. de 14 cm.
- 2.2 - Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo aparente frisado, seguindo o padrão da construção existente.
- 2.3 – Execução de chapisco em paredes internas e retoque do muro, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia).
- 2.4 - Massa única para revestimento de paredes internas, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), preparo mecânico com betoneira, espessura 20 mm.
- 2.5 - Verga moldada in loco em concreto para reforço da porta de entrada da recepção da casa da agricultura com até 2,50m de vão.

3. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Deverá ser feita a instalação dos tubos de PVC rígido marrom com juntas soldáveis DN = 25 mm, DN inclusive conexões, para sistemas prediais de água fria. Os locais a serem abertos para o assentamento dos tubos, sendo tubulação embutidas, escavação, tubulação enterrada, deverão ter profundidade mínima de 60 cm e serem fechados após o término.

Para a instalação predial de esgoto, será usado tubos de PVC rígido branco, soldável, DN = 40 mm / DN = 50 mm, DN = 100 mm, e conexões. Os locais a serem abertos para o assentamento dos tubos, sendo tubulação embutidas, escavação, tubulação enterrada, deverão ter profundidade mínima de 50 cm e serem fechados após o término, conforme a Norma.

Em locais definidos em projeto, serão instaladas bacias sanitárias de louça e lavatório com coluna e sem coluna. Será instalado torneiras hidromecânicas, tendo os acessórios necessários para a ligação a rede de água. Utilizar metais especificados em planilha.

- 3.1 - Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões, para encanamento de água fria.
- 3.2 - Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento cromado, fornecido e instalado em ramal de água.
- 3.3 - Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões.
- 3.4 - Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões.
- 3.5 - Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100 mm, inclusive conexões.
- 3.6 - Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha.
- 3.7 - Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca – padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, ½ x 40 cm – fornecimento e instalação. AF _12/2013.
- 3.8 - Lavatório louça branca com coluna, 45 x 55cm ou equivalente, padrão médio - Fornecimento e Instalação. AF_01/2020.
- 3.9 - Lavatório louça branca sem coluna, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão médio - Fornecimento e Instalação. AF_01/2020.
- 3.10 - Sifão plástico sanfonado universal de 1'.
- 3.11 - Engate flexível plástico ½" x 40cm, fornecimento e instalação.
- 3.12 - Válvula de metal cromado de 1' para lavatório.
- 3.13 - Torneira de mesa para lavatório compacta, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2'.
- 3.14 - Barra de apoio reta em aço inox, comprimento de 60cm, fixado na parede, fornecimento e instalação. (acessibilidade).
- 3.15 - Barra de apoio reta em aço inox, comprimento de 70cm, fixado na parede, fornecimento e instalação. (acessibilidade).

4. SISTEMA SE PISO INTERNAO E EXTERNO

Refere-se ao piso do tipo porcelanato para uso interno e externo com acabamento acetinado, grupo de absorção Bia, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, e rejunte.

O item remunera o fornecimento, assentamento e rejuntamento da placa em porcelanato esmaltado tipo acetinado, indicado para áreas internas e ambientes com acesso ao exterior, com as seguintes características:

- a. Referência comercial: Eliane, Elizabeth, Cecrisa – Portinari ou equivalente;
- b. Absorção de água: ABS <= 0,5%, grupo B, classificação Porcelanato de baixa absorção, resistência mecânica alta.
- c. Resistência a mancha: classe de limpabilidade mínima 3 (mancha removível com produto de limpeza forte).

d. Resistência química mínima: classe B (média resistência química a produtos domésticos e de piscinas).

e. Carga de ruptura > 1.500 N.

f. Resistente a gretagem.

g. Coeficiente de atrito <0,40 (classe de atrito I).

Remunera também o fornecimento de argamassa colante industrializada tipo AC-II, rejunte flexível para porcelanato em diversas cores e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços de limpeza e preparo da superfície de assentamento, preparo e aplicação da argamassa colante industrializada, assentamento das peças conforme exigências das normas e recomendações dos fabricantes e o rejuntamento das peças com junto média de até 5mm.

O rodapé será do tipo porcelanato para uso interno e externo com acabamento acetinado, grupo de absorção Bia, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, e rejunte.

O item remunera o fornecimento, assentamento e rejuntamento do rodapé em porcelanato esmaltado tipo acetinado, indicado para áreas internas e ambientes com acesso ao exterior, com as seguintes características:

Soleira e peitoril em granito, espessura de 2cm e largura de até 30cm, acabamento polido.

Será medido pelo comprimento de soleira e/ou peitoril revestidos em granito, este quantitativo está presente na planilha orçamentária e pode ser visualizado na planta de “pisos, rodapés e soleiras/granitos” que compõe a pasta técnica desta obra.

O item remunera o fornecimento de materiais e a mão-de-obra necessária para execução de revestimento de peitoril e/ou soleira com granito na espessura de 2cm de largura até a 30cm de comprimento; assentamento com argamassa colante industrializada, acabamento polido, nas cores a definir com a Fiscalização.

4.1 - Piso em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado (piso sobre piso).

4.2 - Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado.

4.3 - Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura até 20 cm, acabamento polido, (portas e janelas).

4.5 - Contrapiso de concreto desempenado não-estrutural, espessura 6cm.

5. ESQUADRIAS MADEIRA E VIDRO

As portas serão de madeira de lei, semiocas, laminadas, encabeçadas, com batentes e guarnições em madeira de lei (peroba, cedro, angelim, maçaranduba, ipê). Deverão ser fornecidas e instaladas portas em madeira semioca, de acordo com as dimensões (largura altura) prescrita em projeto e tabela de esquadrias.

As madeiras deverão ser de lei, bem seca, sem nós, ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. Os batentes (marcos), e guarnições (alizes), não poderão apresentar empenamentos, deslocamentos, rachaduras, lascas, desigualdades na madeira ou defeitos.

Os marcos deverão ser fixados com parafusos e os puxadores serão do tipo cromado. Para as portas externas e a obtenção de uma segurança maior, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns. Ainda sobre os marcos, deverá ser assentado observados os prumos e os alizes serão sem detalhes ou arredondamentos.

Antes de receberem a pintura, as portas de madeiras deverão ser lixadas e receber no mínimo duas demãos de selante, intercalados com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

Porta de madeira com as descrições supracitadas, largura da folha de 0,70cm,80cm, 0,90cm e altura de 210cm conforme projeto e tabelas de esquadrias.

Portar, janelas de vidro fume temperado deslizante ferragem na cor Preta.

Janelas em vidro temperado #8mm liso conforme projeto e esquadrias em alumínio anodizado cor preto, com aberturas, com as devidas ferragens e sustentação fixadas na estrutura da edificação.

A rigidez e o perfeito funcionamento do conjunto serão de responsabilidade do fabricante.

Prever puxadores e todos os demais conjuntos de ferragens.

5.1.1 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões

0,70x2,10cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, batentes e fechadura.

5.1.2 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões

0,80x2,10cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, batentes e fechadura.

5.1.3 - Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.

5.1.4 - Fechadura de embutir para porta de externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação.

5.1.5 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), dimensões

0,90x2,10cm, espessura 3,5cm; incluso dobradiças, batentes e fechadura.

5.1.6 - Janela de vidro temperado deslizante (correr e max ar), alumínio, na cor preto, conforme detalhes na tabela de esquadrias em projeto. (09 unidade).

5.1.7 - Porta de vidro temperado com alumínio preto de abrir 2 Folha (1,05x2,10) conforme detalhes em projeto (1 unidade).

6. PINTURA INTERNA E EXTERNA

Pintura interna – paredes | semibrilho acrílica

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, sabão, gordura ou mofo. Para limpeza, utilizar solução e água com detergente, e esperar secagem. Manchas de gordura, graxa ou mofo, deverão ser limpas com água sanitária. Tratar fissuras de até 0,5mm com aplicação de massa e gesso e cola, na base de 2kg de cola, diluídos em 10 litros de água e 20kg de gesso.

Todas as paredes internas e pilares deverão receber, após devidamente preparadas (raspadas e lixadas), acabamento em massa base latex PVA e no mínimo duas demãos, com intervalo de 24 horas, de pintura 100% **semibrilho acrílica** com acabamento.

Pintura interna – forro/laje | semi brilho acrílica

A superfície a ser pintada deverá estar firme, coesa, limpa, sem poeira, sabão, gordura ou mofo. Para limpeza, utilizar solução e água com detergente, e esperar secagem. Manchas de gordura, graxa ou mofo, deverão ser limpas com água sanitária. Tratar as fissuras de até 0,5mm com aplicação de duas demão de massa corrida PVA.

As superfícies receberão acabamento de, no mínimo, 02 (duas) demãos, com intervalo mínimo de 24 horas.

Pintura interna – esquadrias de madeira

O procedimento para esquadrias de madeira deverá ser:

Lixamento com lixa fina 320 e aplicação de duas ou três demãos de esmalte sintético, conforme descrito no item “esquadrias – madeira”.

Pintura esmalte acetinado – elementos metálicos

Todas as peças metálicas antes da pintura deverão ser limpas com desengraxante até ficarem completamente isentas de graxa ou gordura e retirados resíduos de ferrugem.

Os elementos metálicos deverão ser submetidos a limpeza com jateamento abrasivo AS 2.1/2 – quase branco, pré-pintura automotiva sobre fundo anticorrosivo e acabamento final no local.

O acabamento das superfícies deverá ser com 02 (duas) demãos de tinta, com intervalo mínimo de 24 horas.

Pintura externa

A pintura externa deverá ser executada em resina acrílico.

6.1 - Emassamento de teto e parede, com massa PVA, 2 demãos em parede interna, somente nos lugares necessário.

6.2 - Pintura em látex acrílico semi-brilho, PVA sobre teto, 2 demãos.

6.3 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas, 2 demãos.

6.4 - Esmalte em alvenaria à base de água em parede interna inclusive preparo, arrado.

- 6.5 - Esmalte em alvenaria à base de água beiral de madeira.
- 6.6 - Esmalte a base de água em estrutura metálica, gradil e 1 porta de ferro.
- 6.7 - Pintura em esmalte sintético acetinado portas de madeira interno, 2 demãos.
- 6.8 - Limpeza de alvenaria de tijolos aparente e Impermeabilização de superfície com membrana a base de resina acrílica, 3 demãos.

7. SERVIÇOS EXTERNOS

- 7.1 - Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças, para telhados de até 2 águas com telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical.(beiral de madeira).
- 7.2 - Telhamento em telha cerâmica de encaixe, tipo romana.
- 7.3 - Estaca escavada mecanicamente, diâmetro de 20 cm até 5 t - (1,5m de profundidade).
- 7.4 - Metalon quadrado 60x60x1,5mm (total de 25 metros de tubo).
- 7.5 - (Pedreiro) (reaproveitamento do gradil que foi removido) chumbamento de 10 metalon 60x60x2,50m.
- 7.6 - (Ajudante Geral) (reaproveitamento do gradil que foi removido) chumbamento de 10 metalon 60x60x2,50m.
- 7.7 - (Serralheiro) Instalação de 17,00 metros lineares de gradil eletrosoldado.
- 7.8 - (Auxiliar de serralheiro) Instalação de 17,00 metros lineares de gradil eletrosoldado.

8. INSTALAÇÃO ELÉTRICA / REVISÃO

- 8.1 - Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm.
- 8.2 - Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 1,5mm²; anti-chama 450/750V.
- 8.3 - Cabo de cobre flexível, isolado, seção de 2,5mm²; anti-chama 450/750V.
- 8.4 - Interruptor com 1 tecla simples e placa.
- 8.5 - Interruptor com 2 teclas simples e placa.
- 8.6 - Interruptor com 3 teclas simples e placa.
- 8.7 - Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo.
- 8.8 - Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo.
- 8.9 - Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa.
- 8.10 - Luminária painel plafon de sobrepor LED, quadrada 32W, branco frio (30x30 cm).

8.11 - Luminária painel plafon de sobrepor LED, quadrada 25W, branco frio (25x25cm).

Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos as superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente.

Todos os metais, ferragens e janelas deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenha suas condições normais.

Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto as esquadrias, removendo-se os resíduos.

Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma.

Tarumã, 25 de agosto de 2023.

VALDINEI PEREIRA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6BBA-A15A-275D-283C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VALDINEI PEREIRA DOS SANTOS (CPF 110.XXX.XXX-56) em 14/12/2023 15:56:44 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taruma.1doc.com.br/verificacao/6BBA-A15A-275D-283C>