

PMT/SMG/DL/FTS/069/2023.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ.

CONTRATADA: GRUPO MASTELLINI LTDA

PROCESSO N. 086/2023.

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 001/2023.

VALOR: R\$ 6.000,00

“TERMO DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE ÁREAS COMERCIAIS DO PRÉDIO LOCALIZADO NA AV. TARUMÃ Nº 1.640, NA CIDADE DE TARUMÃ/SP, QUE ENTRE SI, CELEBRAM, DE UM LADO, O MUNICÍPIO DE TARUMÃ, DENOMINADO SIMPLEMENTE DE “CONCEDENTE”, E, DE OUTRO LADO, GRUPO MASTELLINI LTDA, DENOMINADO SIMPLEMENTE DE “CONCESSIONÁRIA”, NA FORMA ABAIXO.”

Pelo presente instrumento de Contrato administrativo de **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE ÁREAS COMERCIAIS DO PRÉDIO LOCALIZADO NA AV. TARUMÃ Nº 1.640, NA CIDADE DE TARUMÃ/SP**, de um lado, o MUNICÍPIO DE TARUMÃ, pessoa jurídica de direito público interno, devidamente inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n. 64.614.449/0001-22, com sede à Rua Aroeira nº. 482 – Vila das Árvores, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, OSCAR GOZZI, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.758.458-0 -SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 403.647.128-72, residente domiciliado na Rua das Acácias, nº 125, na cidade de Tarumã, Estado de São Paulo, doravante denominado simplesmente de **“CONCEDENTE”**, e de outro lado, a empresa **GRUPO MASTELLINI LTDA**, devidamente inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) sob o n. 11082.876/0007-36, com sede à Rua Quinze de Novembro, nº 1.370, Vila Ocidental, no município de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, neste ato representado por seu representante legal o Senhor, **Adalto Pereira dos Santos**, brasileiro, portador da Cédula de Identidade R.G. n. 20.147.708 SSP/SP e do Cadastro Nacional De Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 093.923.048-89, daqui para frente chamada de **“CONCESSIONÁRIA”**, tem entre si, justo e contratado, as condições nas Clausulas, que adiante seguem:

CLAUSULA PRIMEIRA

1. O presente Contrato Administrativo é regido pela Lei Federal n. 8.666/93, de 21 de Junho de 1993, com as alterações introduzidas pela Lei Federal n. 8.883/94, de 08 de junho de 1994; Lei Federal n. 9.032/95, de 28 de Abril de 1995; Lei Federal n. 9.648/98, de 27 de Maio de 1998; Lei Federal n. 9.854/99, de 27 de Outubro de 1999, bem como pelas demais legislações de Direito Administrativos aplicáveis à espécie, fazendo ainda parte integrante e inseparável deste instrumento, o Processo Licitatório Modalidade Concorrência Pública n. 001/2023.

CLAUSULA SEGUNDA

2. Pelo presente instrumento, fica a CONCESSIONÁRIA **GRUPO MASTELLINI LTDA** autorizada a efetuar uso de áreas comerciais do prédio localizado na av. tarumã nº 1.640, pelo período de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por iguais períodos mediante aditamento do termo de contrato, desde que a concessionária manifeste interesse de forma expressa.

CLAUSULA TERCEIRA

3. Para atender unicamente aos termos da Lei Federal n. 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e de suas posteriores alterações, fica estabelecido o valor do Contrato em **R\$ 6.000,00 (seis mil) reais, sendo o valor mensal de R\$ 500,00 (quinhentos reais).**

3.1. A administração pública municipal adotará como critério para reajuste dos valores pagos pela concessionária o índice do IPCA-E do exercício anterior, tendo este como único e exclusivo critério para correção de preço.

CLAUSULA QUARTA.

4. A CONCESSIONÁRIA pagará à Prefeitura Municipal de Tarumã, o valor estabelecido na Clausula Terceira, mediante crédito em conta corrente específica, de titularidade da Prefeitura Municipal de Tarumã, Estado de São Paulo, em parcelas mensais subseqüentes a assinatura do presente instrumento de contrato, até ao décimo dia útil.

CLAUSULA QUINTA.

5. O Termo de Contrato oriundo deste Processo de Licitação terá vigência de 12 (doze) meses, a contar do dia 01 de agosto de 2023.

CLAUSULA SEXTA.

6. Caberá a CONCESSIONÁRIA:

a) Ocupar o espaço físico do imóvel objeto desta licitação, com a finalidade de instalar ou expandir sua atividade empresarial, no ramo de atividade pertinente ao instrumento convocatório.

b) as despesas decorrentes do consumo de energia elétrica, água, telefone e manutenção da área física do imóvel e outras taxas que porventura possam incidir sobre o imóvel, serão por conta da empresa concessionária;

c) as edificações e os acréscimos patrimoniais que ocorrerem no imóvel e na área concedida, autorizadas pelo Município, desde que atendidas as disposições legais, finda a concessão, incorporar-se-ão ao patrimônio do Município, sem direito a concessionária qualquer indenização;

d) em caso de rescisão contratual a CONCESSIONÁRIA, deverá restituir o imóvel no estado em que lhe foi entregue, inclusive com as contas de água e energia devidamente quitadas e em dia;

e) cumprir a legislação federal, estadual e municipal pertinente, além de se responsabilizar pelos danos e encargos de qualquer espécie, decorrentes de ações ou omissões, culposas ou dolosas, que praticar.

f) pagar e recolher todos os impostos, e demais encargos fiscais, bem como todos os encargos trabalhistas previdenciários, sociais e comerciais, prêmios de seguro e de acidente de trabalho, que forem devidos em decorrência do objeto desta licitação;

g) em caso de término ou rescisão do contrato, obriga-se a CONCESSIONÁRIA a desocupar imediatamente o imóvel objeto desta licitação entregando o local nas mesmas condições que o recebeu.

h) é proibida à Concessionária, sem prévia e expressa autorização do Município transferir, ceder, locar ou sublocar o imóvel objeto da concessão.

i) a concessionária será responsável por perdas e danos causados a terceiros e ao patrimônio do cedente.

j) o concessionário deverá responsabilizar-se pela remuneração e pagamento dos encargos sociais dos funcionários contratados.

CLAUSULA SÉTIMA

7. Caberá à CONCEDENTE:

a) Disponibilizar as áreas à concessionária, devidamente livres e desimpedidas.

b) 7.1.6. Com a finalidade de controlar e fiscalizar, fica o servidor pública municipal, Sra. Lucilena Pereira Santos, Supervisora de Programas, portador da Cédula de Identidade (RG) nº. 27.084.488-0 SSP/SP, e do Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o n.º 204.530.488-46, designada a atuar na função de Gestora do Contrato.

CLAUSULA OITAVA

8. Considerar-se-á extinto o contrato nas seguintes hipóteses, sempre garantido ao (a) contratado (a) o amplo direito de defesa:

a) término do prazo de vigência contratual;

b) rescisão unilateral, por inexecução contratual, nos termos do artigo 78 da Lei n. 8.666/93, e suas alterações, ou por inadimplemento das obrigações financeiras por parte do (a) contratado (a), nos termos que dispõe este contrato.

c) rescisão amigável ou judicial, nos termos dos incisos II e III do artigo 79 da Lei n. 8.666/93 e de suas posteriores alterações;

d) anulação da licitação e do contrato a qualquer título;

8.1. O Contrato poderá, ainda, ser rescindido de pleno direito, sem necessidade de aviso ou interpelação judicial, assegurada à ampla defesa, nos casos de:

a) transferência ou sub-contratação de seu objeto, no todo ou em parte, sem consentimento por escrito da CONCEDENTE;

b) manifesta impossibilidade de cumprimento das obrigações oriundas deste Contrato.

c) Quando não houver cumprimento das cláusulas m, n do item 6.

CLAUSULA NONA

9. A CONCESSIONÁRIA não poderá ceder ou transferir a terceiros os direitos e obrigações decorrentes deste contrato, sem a prévia e expressa concordância da CONCEDENTE.

CLAUSULA DÉCIMA

10. A CONCESSIONÁRIA **GRUPO MASTELLINI LTDA** obriga-se a manter, durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

11. As partes se obrigam ao fiel cumprimento de todas as cláusulas estipuladas e das normas da Lei Federal n. 8.666/93, e suas alterações, respondendo cada uma pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA.

12. Fica eleito o Foro da Comarca de Assis, do Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, com a exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por haverem acordados, declaram ambas as partes aceitarem todas as disposições estabelecidas nas cláusulas do presente instrumento contratual, bem como a de observarem fielmente outras disposições regulamentares sobre o assunto, firmando-o em 3 (três) vias de igual teor e forma, impresso somente em seu anverso, que vai devidamente assinado por ambas as partes e na presença das testemunhas abaixo relacionadas, para que produza o legal fim de direito.

Tarumã, 27 de julho de 2023.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ
OSCAR GOZZI
PREFEITO MUNICIPAL
CONCEDENTE

GRUPO MASTELLINI LTDA
Adalfo Pereira dos Santos
CONCESSIONÁRIA

TESTEMUNHAS:

1. _____
Elvira Alice Gozze da Silva
RG nº 7.733.162-X SSP/SP

2. _____
Lucilena Pereira Santos
RG nº 27.084.488-0 SSP/SP

Planilha Adjudicatória - Contrato nº. 069/2023
Processo nº 0086/2023 – Concorrência nº. 001/2023

Objeto: Concessão de direito real de uso de áreas comerciais do Prédio localizado na Av. Tarumã nº 1.640, na cidade de Tarumã/SP.

Lote	Unid.	Descrição	Valor Mensal
01	Mês	"Área dotado de cinco salas, área de circulação e dois banheiros, encerrando uma área total de 76,55m² . Área esta destinada exclusivamente para o funcionamento de estabelecimento comercial enquadrado na Classificação Nacional de Atividades Econômicas – CNAE 2.3 na Seção Q (SAÚDE HUMANA E SERVIÇOS SOCIAIS), grupo 86.4 (Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica).	R\$500,00

Imóvel: Locação

Local: Av. Tarumã, 1674 - Vila do Lago

Ambiente: laboratório de Análises Clínicas

Área: 76,55 m², cinco salas, área de circulação e dois banheiros

Imóvel situado na **Av. Tarumã, 1674 - Vila do Lago**, destinado ao uso de um laboratório de análises clínicas, possuindo paredes de alvenaria, revestimento com argamassa, forro de laje pré-moldada, piso cerâmico similar PEI 5 e concreto simples externo.

Instalações elétricas: Possui unidade consumidora individual nos ambientes, de acordo com as normas da concessionária local, com pontos de luz e tomadas.

Instalações hidráulicas: Abastecimento com água potável, servida pela concessionária local e rede de esgoto direcionado à rede coletora pública.

Sanitários: Possui dois banheiros podendo ser destinado ao uso feminino e masculino.

TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADA: GRUPO MASTELLINI LTDA

CONTRATO Nº: 069/2023

OBJETO: Concessão de direito real de uso de áreas comerciais do Prédio localizado na Av. Tarumã nº 1.640, na cidade de Tarumã/SP

Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCE/SP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCE/SP – CadTCE/SP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 27 de julho de 2023.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Oscar Gozzi
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: 403.647.128-72

Assinatura: _____

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA
DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: Oscar Gozzi
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: 403.647.128-72

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo CONTRATANTE:

Nome: Oscar Gozzi
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: 403.647.128-72

Assinatura: _____

Pela CONTRATADA:

Nome: Adalto Pereira dos Santos
Cargo: Representante Legal
CPF: 093.923.048-89

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Elvira Alice Gozze da Silva
Cargo: Secretária Municipal
CPF: 048.806.948-35

Assinatura: _____

GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Lucilena Pereira Santos
Cargo: Supervisora de Programas
CPF: 204.530.488-46

Assinatura: _____