

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;

O empreendedorismo desempenha um papel fundamental em diversas esferas da sociedade e da economia, tornando-se um elemento crucial em muitos aspectos. Além de ser uma fonte significativa de criação de empregos, permite que as pessoas gerem oportunidades de trabalho para si mesmas e para os outros, tendo impacto direto social, cultural e econômico.

A Galeria Comercial está localizada na Avenida das Orquídeas, nº418 – Centro – Tarumã - SP e dispõe de box para explanação comercial, com o objetivo de apoiar e incentivar novas ideias o município de Tarumã através da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Inovação dispõe a concessão de direito real de uso de áreas comerciais do prédio “Galeria Comercial” para exploração comercial, cujo objetivo seja proporcionar além do conforto ao público, uma variedade e concentração de mercado em um mesmo local.

Com o objetivo de disponibilizar para o município de Tarumã maior variedade comercial, foi realizado através do edital nº131/2023 e concorrência pública nº003/2023 o processo de licitação onde na oportunidade disponibilizava a concessão de sete box obtendo em cada um deles uma especificação, pensada no ramo de mercado que falta no município afim de entregar novas experiências culturais aos munícipes. Com a especificação algumas das disponibilidades de box foram desertadas sendo necessário a realização de um novo edital de chamamento público. Para oportunizar e solucionar o problema, sugerimos reapplicar o edital sem especificação de box, viabilizando maior amplitude de competitividade.

II - Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

Devido as características de não ocorrer gasto financeiro, a demanda não fora incluída no “Orçamento Base Zero” e consequentemente no “Plano de Contratação Anual”, por este motivo não se observará este item no ETP.

III - requisitos da contratação;

Por se tratar de um edital nº 131/2023 que já foi publicado no município e que está buscando o preenchimento de vagas que desertaram, a equipe de planejamento entende que é possível utilizar os mesmos requisitos, alterando apenas as especificações de box, sendo:

Box 01 – Destinado a Diversos (exceto vestuário, presentes /

utilidades e eletrônicos.

Box 03 – Destinado a Alimentação;

Box 04 - Destinado a Alimentação.

Cada box contém suas especificações de área e banheiro interno (conforme mostra no item IV deste documento) e todos os “Box” possui

- Os imóveis estão localizados na Avenida das Orquídeas, nº418 – Centro, Tarumã -SP;
- O box possui acesso à área externa para uso de depósito sendo de responsabilidade da concessionária a construção de escada para futura utilização;
- Sanitários externos, possui dois banheiros na área externa da galeria comercial, com piso frio, sendo de uso comum e para pessoas com deficiência física, com área de 4,94 m cada e lavatório medindo 4,72 m;
- Esquadrias, metálicas e vidro comum;
- Depósito, em alvenaria com piso frio com área de 30,36 m (com futuras instalações por parte da concessionária);
- Cobertura metálica;
- Instalações elétricas, de acordo com as normas da concessionária local, com pontos de luz e tomadas em todos os cômodos;
- Instalações hidráulicas, abastecimento com água potável servida pela concessionária local e rede de esgoto direcionada à rede coletora pública;
- Acesso a wi-fi instalado e disponível ao uso coletivo;

IV - Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas /das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;

Considerando as quantidades do edital 131/2023 apresenta se abaixo os itens desertados

DESTINADO A DIVERSOS (BOX -01) EXCETO vestuário, presentes/utilidades e eletrônicos			
Lote	Unidade	Descrição	Valor Mensal
01	Mensal	Destinado ao uso de áreas comerciais para interessados, possuindo uma área de 30,36 m com sanitário interno medindo 2,22 m, EXCETO para o ramo de Vestuário, Presentes/Utilidades e Eletrônicos.	R\$

DESTINADO A ALIMENTAÇÃO (BOX -03)			
Lote	Unidade	Descrição	Valor Mensal
02	Mensal	Destinado ao uso de áreas comerciais para interessados no ramo de alimentação, possuindo uma área de 23,77 m com sanitário interno medindo 2,23 m.	R\$
DESTINADO A ALIMENTAÇÃO (BOX -04)			
Lote	Unidade	Descrição	Valor Mensal
03	Mensal	Destinado ao uso de áreas comerciais para interessados no ramo de alimentação, possuindo uma área de 23,77 m com sanitário interno medindo 2,23 m.	R\$

V - Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar;

Foi realizado informalmente uma pesquisa na área comercial entre a Avenida das Orquídeas e a Avenida Tarumã, localizadas no Centro do município de Tarumã -SP para entender a pratica de valor de aluguel comercial no entorno da Galeria Comercial, encontrou, entretanto, a referência de R\$ 600,00 (seiscentos reais) à R\$1.000,00 (um mil reais) tanto. A equipe de planejamento compreende que tanto pelo o valor quanto o edital, ambos é passivo de ser praticado.

VI - Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação;

Fica sugerido o valor mínimo de R\$700,00 (setecentos reais) para o pleito de concorrência, devido a entender que é possível ser praticado.

VII - descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso;

Esse item não será utilizado pois os itens que se pretende licitar não carecem de exigências ligadas à manutenção e assistência técnica. Além disso, é uma concessão de uso de uma área em que os requisitos já estão bem claros.

VIII - Justificativas para o parcelamento ou não da contratação;

Os itens que se pretende licitar serão distribuídos em lotes, sendo 01 lote para cada box de modo a garantir a competitividade.

IX - Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis;

Ter a Galeria Comercial em pleno funcionamento de suas atividades com o engajamento dos empreendedores para que seja um espaço comercial útil e ativo no município. Isto impacta diretamente os empreendedores locais que participam seja na condição de empreendedor e/ou cliente que busca se desenvolver pela influência positiva de fatores sociais, culturais e econômicos. Todas estas ações vão de encontro com as práticas de “Objetivos de Desenvolvimento Sustentável” conforme:

ODS 08 “Trabalho decente e crescimento econômico: promover o crescimento econômico sustentado, inclusivo e sustentável, emprego pleno e produtivo, e trabalho decente para todos”

X - Providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual;

A equipe de planejamento não identificou nenhuma necessidade de adequação para possibilitar a aquisição deste serviço;

XI - Contratações correlatas e/ou interdependentes;

A equipe de planejamento não identificou nenhuma necessidade de aquisição/contratação para possibilitar a entrega dos itens que se pretende licitar.

XII - Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável;

Não foram identificadas nenhuma medida para tratar impactos ambientais para esse objeto.

XIII - Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

A equipe de planejamento entende que **não limitar** os box 01(atender à exigência conforme item III) 03 e 04 com segmentos facilitará a competitividade do pleito que é de considerável relevância para o município, pois através destes empreendimento será possível oferecer aos munícipes uma Galeria Comercial ativa, com potencial de gerar novos empregos, aumenta a competitividade e produtividade local, melhora a qualidade de vida da população, potencializa o desenvolvimento econômico do município, que impacta positivamente no “Índice de Desenvolvimento Humano” (IDH).

Leidiane Rodrigues Leite
Coordenador de Programas