

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

De acordo com a previsão contida no inciso XX do art. 6º da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, o Estudo Técnico Preliminar é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Muitos eventos municipais são realizados em espaços públicos, abertos e/ou em locais que não possuem infraestrutura sanitária suficiente para atender ao público participante.

Essas ocasiões exigem a disponibilização de soluções alternativas que garantam condições adequadas de saúde, conforto e dignidade aos munícipes e visitantes, além de assegurar o cumprimento das normas sanitárias vigentes. Ressalta-se, ainda, a importância de disponibilizar opções acessíveis para pessoas com deficiência (PCD).

Diante disso, o presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo identificar alternativas que supram a ausência de infraestrutura sanitária durante a realização dos eventos municipais.

3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Alinhamento com o Plano de Contratações Anual: A presente contratação não está contemplada no Plano de Contratações Anual do Município, uma vez que a necessidade surgiu em razão da programação da atual gestão e da confirmação de eventos municipais posteriores à elaboração do referido plano, realizado pela gestão anterior.

Trata-se, portanto, de uma demanda superveniente e de caráter essencial, destinada a garantir infraestrutura sanitária adequada durante as festividades e atividades promovidas ou apoiadas pela Administração Municipal. A contratação é imprescindível para assegurar condições adequadas de higiene, conforto e acessibilidade a todos os participantes.



4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação em questão compreende a locação de bens móveis, incluindo os respectivos serviços de transporte, montagem, manutenção, desmontagem e retirada de banheiros químicos (comuns e PNE).

Para tanto, deverão ser observados os seguintes requisitos técnicos e legais pelas empresas licitantes.

- Apresentar **licença ambiental válida expedida pela CETESB**, atestando a regularidade da atividade de transporte e destinação final dos resíduos sanitários;
- Apresentar **cadastro ou autorização junto ao IBAMA**, quando exigível, nos termos da legislação ambiental federal;
- Apresentar **alvará ou Certificado de Licença do Corpo de Bombeiros (CLCB) válido**, atestando a segurança da estrutura e sua conformidade com as normas de prevenção e combate a incêndio, especialmente nos casos de banheiros contêiner e unidades com sistema elétrico ou hidráulico;
- Apresentar **comprovação de inscrição no Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos**, conforme as diretrizes da Política Nacional de Resíduos (Lei Federal nº 12.305/2010), especialmente no que tange à rastreabilidade, coleta, armazenamento e disposição final dos efluentes gerados;
- Apresentar **registro ou certificação no sistema FISQP/FISPP (Ficha de Informações de Segurança de Produtos Químicos/Perigosos ou Produtos de Saúde Pública)**, quando a operação envolver o uso de produtos saneantes ou químicos controlados;
- Apresentar declaração formal quanto à **inexistência de passivo ambiental e de condenações judiciais ou administrativas relacionadas à atividade de saneamento portátil**;
- Manter, durante todo o período contratual, equipe capacitada e uniformizada, com fornecimento dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) necessários para a execução das atividades.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de custos da contratação baseia-se em levantamentos prévios de mercado e na experiência administrativa com eventos de grande porte realizados anteriormente pelo Município de Tarumã/SP. A descrição técnica detalhada dos itens contempla os critérios de qualidade, funcionalidade e segurança exigidos, sendo os seguintes os itens estimados.

Item 1: Banheiro Químico Padrão (Comum):

Estimativa de contratação: 500 unidades

Cabina sanitária individual, em polietileno de alta densidade (PEAD), resistente, lavável e tratada contra UV;



Reservatório de dejetos (220 a 280 litros), assento com tampa e descarga (manual ou por pedal);

Mictório lateral, suporte para papel higiênico, piso antiderrapante, ventilação adequada, trinco indicador de uso e teto translúcido;

Dimensões aproximadas: **2,24 m (altura) x 1,20 m (largura) x 1,15 m (profundidade)**;

Conforme NR 31.

Item 2: Banheiro Químico PNE (Acessível):

Estimativa de contratação: 20 unidades

Estrutura em conformidade com a **ABNT NBR 9050**;

Rampa de acesso integrada, piso plano, barras laterais, assento elevado, trinco acessível e ventilação;

Dimensões internas mínimas de **1,50 m x 1,50 m x 2,20 m**, com vão de porta de no mínimo 0,80 m e abertura de 180°.

Indicado para eventos longos, feiras, obras e alojamentos temporários.

Será de inteira responsabilidade da empresa **CONTRATADA** arcar com todas as despesas logísticas e operacionais necessárias à execução do objeto contratado, incluindo, mas não se limitando a: transporte dos materiais e equipamentos, montagem e desmontagem, alimentação e deslocamento da equipe, combustível, fornecimento de quaisquer documentos exigidos pela legislação vigente ou por normativas específicas do evento.

A **CONTRATADA** deverá apresentar toda a documentação necessária para a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), sendo responsável pelo integral cumprimento das normas técnicas de segurança, acessibilidade e funcionamento exigidas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo ou outro órgão competente.

Não serão consideradas, para efeito de pagamento, as horas relativas à montagem e desmontagem dos banheiros. O período considerado para faturamento corresponderá exclusivamente à efetiva utilização dos equipamentos, conforme expressamente autorizado pela **CONTRATANTE** em cada ordem de serviço.

A execução dos serviços poderá ocorrer em períodos contínuos de até 24 (vinte e quatro) horas corridas, inclusive com início ou término após as 00h (meia-noite), de acordo com as necessidades do evento.

A EMPRESA será formalmente comunicada com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas sobre a data, horário, período de utilização, quantidade de itens e local de realização dos eventos, devendo garantir o integral cumprimento dos prazos e condições estabelecidas.



Quaisquer materiais, equipamentos ou estruturas que não atenderem aos requisitos de qualidade, segurança ou desempenho exigidos pela Administração, ou que apresentarem falhas, danos ou inconformidades técnicas, serão recusados e devolvidos, mediante justificativa formal. A empresa contratada deverá proceder à substituição imediata dos itens, sem ônus adicional para a Administração Pública, garantindo a plena adequação dos serviços contratados.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Análise das soluções levantadas:

Realização de eventos em locais estruturados com banheiros

Justificativa: Trata-se de uma solução que reduz custos, visto que não exige contratação ou instalação de estruturas temporárias. Contudo, limita significativamente as opções de locais para realização dos eventos, o que pode comprometer o acesso da população, a tradição cultural e a descentralização das atividades promovidas pela Administração.

Conclusão: Solução restritiva, pouco flexível e não atende à totalidade das necessidades municipais.

Realização de Pregão para contratação

Justificativa: O pregão é um procedimento comum e viável para contratação de bens e serviços. Entretanto, no caso da locação de banheiros químicos, a centralização da contratação em apenas uma empresa gera risco de desabastecimento em caso de falha na execução contratual.

Conclusão: Alternativa possível, mas com risco operacional e de dependência excessiva de um único fornecedor.

Adesão a outros procedimentos (carona em atas de registro de preços)

Justificativa: Permite economia de tempo e simplificação administrativa. Contudo, a adesão depende da disponibilidade de atas compatíveis em outros entes, o que pode não ocorrer, além de apresentar valores que não necessariamente refletem a realidade de mercado local. Ainda, o fornecedor detentor da ata pode não ter interesse ou logística para atender às necessidades de Tarumã.

Conclusão: Alternativa limitada e incerta, com risco de não atender à demanda de forma contínua e adequada.

Aquisição de banheiros químicos

Justificativa: A compra definitiva de banheiros químicos reduziria custos em longo prazo. Contudo, envolve despesas adicionais com manutenção, higienização, transporte, armazenamento e equipe técnica especializada, o que geraria encargos administrativos e financeiros superiores aos benefícios. Além disso, há risco de o patrimônio adquirido tornar-se ocioso em períodos de baixa utilização.



Conclusão: Alternativa economicamente desvantajosa e operacionalmente inviável para a Administração.

Credenciamento para contratação de empresas especializadas em locação de banheiros químicos

Justificativa: O credenciamento permite que diversas empresas interessadas, que atendam aos requisitos estabelecidos, sejam habilitadas para o fornecimento do serviço. Esse modelo elimina o risco de dependência de único fornecedor garantindo maior segurança no atendimento às demandas. Além disso, permite que os preços praticados estejam alinhados com as condições de mercado, evitando paralisações por desequilíbrio contratual e assegurando a continuidade dos serviços. Trata-se, portanto, de solução flexível, célere e adaptável às variações de demanda, além de já adotada com êxito por outros municípios em serviços similares.

Conclusão: Solução mais adequada, eficiente e vantajosa para a Administração.

Construção de banheiros em locais comuns de eventos

Justificativa: Poderia reduzir custos recorrentes de locação em longo prazo e melhorar a infraestrutura urbana. Todavia, além de exigir alto investimento inicial, envolve custos permanentes de manutenção, limpeza e segurança, além de limitações quanto à localização e flexibilidade, não sendo aplicável a todos os eventos que ocorrem em diferentes espaços do município.

Conclusão: Alternativa onerosa e restritiva, não atendendo às necessidades dinâmicas e variáveis dos eventos municipais.

Melhor solução: Credenciamento para contratação de empresas especializadas em locação de banheiros químicos.

7. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para a presente contratação é de **R\$ 64.374,20 (sessenta e quatro mil, trezentos e setenta e quatro reais e vinte centavos)**. Tal estimativa foi elaborada com base em Pesquisa de Preços realizada no Banco de Preços, considerando valores do PNCP, de plataformas de licitação e de contratações similares de outros órgãos públicos.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução prevista para atender às necessidades de infraestrutura sanitária nos eventos municipais consiste na locação de banheiros químicos, incluindo todos os serviços necessários para sua correta utilização.

A **CONTRATADA** será responsável pelo transporte, montagem, manutenção, limpeza, abastecimento, desmontagem e retirada dos equipamentos, garantindo que estejam em perfeitas condições de uso durante toda a realização dos eventos. Todos os itens devem atender a requisitos técnicos e legais, incluindo padrões de higiene, segurança, acessibilidade (PCD) e conformidade com normas ambientais e sanitárias.



O serviço contempla ainda a disponibilização de equipe capacitada e uniformizada, com fornecimento de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e cumprimento de todas as obrigações legais, como ART, licenças ambientais, cadastro no IBAMA, certificação de produtos químicos (FISQP/FISPP) e Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB), quando aplicável.

O faturamento ocorrerá exclusivamente pelo período de efetiva utilização dos equipamentos, respeitando os horários e prazos definidos pela **CONTRATANTE**. Os equipamentos que apresentarem falhas, danos ou inconformidades técnicas serão substituídas imediatamente, sem custo adicional para a Administração Pública.

Essa solução garante que os eventos municipais do Município de Tarumã sejam realizados com infraestrutura sanitária adequada, segura, acessível e em conformidade com as normas vigentes, promovendo conforto, saúde e dignidade aos munícipes e visitantes.

9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O procedimento será realizado de forma que todos os itens sejam agrupados em um único lote, garantindo maior uniformidade e controle da qualidade dos serviços, bem como a otimização logística, simplificação do processo de fiscalização e redução de riscos de inconsistências ou atrasos na entrega, assegurando que a contratação atenda plenamente às necessidades da Administração Municipal.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

Garantir infraestrutura sanitária adequada durante todos os eventos municipais, incluindo banheiros químicos comuns e acessíveis para pessoas com deficiência (PCD);

Assegurar higiene, saúde e conforto aos participantes, atendendo às normas sanitárias e ambientais vigentes;

Facilitar a fiscalização e o acompanhamento do fornecimento, manutenção e utilização dos equipamentos durante os eventos;

Cumprir requisitos legais e técnicos, incluindo licenças ambientais, AVCB, ART e demais certificações exigidas para operação dos sanitários móveis;

Reduzir riscos de falhas operacionais por meio de equipes qualificadas, monitoramento constante e substituição imediata de itens danificados ou inadequados;

Assegurar a boa imagem da Administração Municipal ao oferecer estrutura completa e adequada, reforçando a organização, segurança e qualidade dos eventos promovidos ou apoiados pelo município.



11. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÕES PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO NO AMBIENTE DO ÓRGÃO

A equipe de planejamento não identificou nenhuma necessidade de adequação para possibilitar a contratação do objeto.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A equipe de planejamento não identificou nenhuma necessidade de aquisição/contratação para possibilitar a execução do objeto.

13. IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

A contratação em análise referente à locação de banheiros químicos para a realização de eventos não configura atividade de significativo impacto ambiental, tendo em vista a natureza transitória, reversível e não poluente dos serviços envolvidos.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.

Diante da análise realizada, conclui-se que o credenciamento para contratação de empresa especializada na locação de banheiros químicos destinados ao atendimento de eventos municipais mostra-se plenamente adequada e necessária para atender às demandas dos eventos promovidos e/ou apoiados pelo Município de Tarumã.

15. ANEXOS

ANEXO I – PESQUISA DE PREÇOS

Tarumã, 17 de setembro de 2025.

Ana Isabella da Cruz Sansão
Coordenadora de Programas
Secretaria Municipal de Finanças, Planejamento
e Desenvolvimento Econômico

