

ÁREA DE LAZER VILA CRISTAL

PREFEITURA MUNICIPAL TARUMÃ

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Refência de custos - Boletim CDHU 198 - Sinapi 12/08/2025

BDI = 22,47%

R\$ 333.204,90

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E CALÇADA								
1.1	02.08.040	CDHU	Placa de Obra em lona com estrutura	m²	6,00	R\$ 407,45	R\$ 499,00	R\$ 2.994,02
1.2	02.10.060	CDHU	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	m²	410,00	R\$ 1,78	R\$ 2,18	R\$ 893,79
1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	mês	3,00	R\$ 953,25	R\$ 1.167,45	R\$ 3.502,34
1.4	07.01.010	CDHU	Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	m²	30,00	R\$ 16,31	R\$ 19,97	R\$ 599,25
1.5	06.11.040	CDHU	Reaterro manual e apiloamento	m³	15,00	R\$ 19,07	R\$ 23,36	R\$ 350,33
1.6	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada - 3cm	m³	4,00	R\$ 180,88	R\$ 221,52	R\$ 886,09
1.7	17.05.100	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa (Nivelamento com acabadora de superfície do piso). Espc de 0,07cm (130,00m²)	m³	10,90	R\$ 1.030,30	R\$ 1.261,81	R\$ 13.753,71
1.8	10.02.020	CDHU	Armadura em tela soldada de aço, malha 15x15 (Q49)	kg	212,50	R\$ 10,29	R\$ 12,60	R\$ 2.186,63
1.9	11.20.050	CDHU	Corte de juntas em piso em concreto	m	71,50	R\$ 11,33	R\$ 13,88	R\$ 992,12
SUB-TOTAL								R\$ 26.158,27
2 ALVENARIAS E SERVIÇOS DIVERSOS								
2.1	14.04.210	CDHU	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos na horizontal de 14X9X19CM (espessura 14CM, Bloco deitado) de paredes com área líquida meno.(MURETAS)	m²	48,00	R\$ 83,24	R\$ 101,94	R\$ 4.893,31
2.2	87878	SINAPI	Chapisco em paredes e vigas, com argamassa traço 1:3 (cimento e areia) (Muretas)	m²	100,00	R\$ 5,37	R\$ 6,58	R\$ 657,66
2.3	87529	SINAPI	Massa única para recebimento de pintura, argamassa traço 1:2:8, preparo e aplicação manual em paredes, c/ taliscas. AF_03/2015. (Muretas)	m²	100,00	R\$ 35,40	R\$ 38,25	R\$ 3.825,00
2.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada (em cima do rachão)	m³	5,00	R\$ 211,54	R\$ 259,07	R\$ 1.295,37
2.6	54.02.040	CDHU	Camada de areia grossa no fundo da quadra (10 cm)	m³	22,00	R\$ 302,75	R\$ 370,78	R\$ 8.157,11
2.7	08.05.180	CDHU	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	m²	235,56	R\$ 20,45	R\$ 25,05	R\$ 5.899,63
2.8	11.18.020	CDHU	Camada de areia fina (quadra 30 cm e playground) (20 cm)	m³	82,00	R\$ 295,96	R\$ 362,46	R\$ 29.721,90
2.11	12.01.021	CDHU	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa (profundidade 0,50m) x 20 un (quadra de areia)	m	10,00	R\$ 66,57	R\$ 81,53	R\$ 815,28

ÁREA DE LAZER VILA CRISTAL								
PREFEITURA MUNICIPAL TARUMÃ								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Refência de custos - Boletim CDHU 198 - Sinapi 12/08/2025							BDI = 22,47%	R\$ 333.204,90
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI
2.12	96536	SINAPI	Fabricação, Montagem e desmontagem de forma para concreto, em madeira serrada 2 utilizações. (escada)	m²	9,45	R\$ 74,99	R\$ 91,84	R\$ 867,89
2.15	96544	SINAPI	Armação de aço CA-50 Ø 6.3mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação (escada)	kg	35,00	R\$ 18,42	R\$ 22,56	R\$ 789,56
2.16	92759	SINAPI	Armação de aço CA-60 Ø 5,0mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação (escada)	kg	16,50	R\$ 14,06	R\$ 17,22	R\$ 284,12
2.17	17.05.100	CDHU	Concreto usinado, fck = 25 Mpa (escada)	m³	2,40	R\$ 1.030,30	R\$ 1.261,81	R\$ 3.028,34
2.18	24.08.040	CDHU	Corrimão em tubo de aço inoxidável escovado, diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2"	m	11,30	R\$ 658,47	R\$ 806,43	R\$ 9.112,64
2.19	100739	SINAPI	Pintura em esmalte acetinado, sobre perfil metálico (corrimão escada)	m²	17,20	R\$ 12,77	R\$ 15,64	R\$ 269,00
2.20	102362	SINAPI	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro de 1 1/4". Com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5 cm	m²	255,40	R\$ 174,29	R\$ 213,45	R\$ 54.515,89
2.1	24.02.930	CDHU	Portão de 1 folhas tubular, com tela em aço galvanizado de 2" e fio 10, completo (2 portão)	m²	4,20	R\$ 1.496,79	R\$ 1.833,12	R\$ 7.699,10
SUB-TOTAL								R\$ 131.831,80
3	INSTALAÇÃO ELÉTRICA SPDA E SERVIÇOS FINAIS							
3.1	ELÉTRICA							
3.1.1	97667	SINAPI	Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 50 mm, (1.1/2")	m	120,00	R\$ 9,40	R\$ 11,51	R\$ 1.381,46
3.1.2	49.03.020	CDHU	Caixa de inspeção 60x60x60cm em alvenaria (no pé dos postes)	un	9,00	R\$ 346,87	R\$ 424,81	R\$ 3.823,31
3.1.3	39.02.030	CDHU	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C - PRETO (ligação subterrânea)	m	275,00	R\$ 9,63	R\$ 11,79	R\$ 3.243,31
3.1.6	39.02.016	CDHU	Cabo de cobre de 2,5mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C - PRETO (poste 8m)	m	150,00	R\$ 4,52	R\$ 5,54	R\$ 830,35
3.1.7	41.10.490	CDHU	Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 7,00 m	un	4,00	R\$ 1.964,42	R\$ 2.405,83	R\$ 9.623,30
3.1.9	41.10.260	CDHU	Poste telecônico curvo em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 8,00 m	un	6,00	R\$ 2.427,26	R\$ 2.972,67	R\$ 17.835,99
3.1.10	101658	SINAPI	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 138 W ATÉ 180 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2020	un	14,00	R\$ 435,26	R\$ 533,06	R\$ 7.462,88
3.2	SPDA E ATERRAMENTO							
3.2.1	42.05.200	CDHU	Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	pç	2,00	201,84	R\$ 247,19	R\$ 494,39
3.2.2	39.09.060	CDHU	Conector split-bolt para cabo de 50 mm², latão, simples	pç	2,00	18,19	R\$ 22,28	R\$ 44,55
SUB-TOTAL								R\$ 44.739,54

ÁREA DE LAZER VILA CRISTAL								
PREFEITURA MUNICIPAL TARUMÃ								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Refência de custos - Boletim CDHU 198 - Sinapi 12/08/2025							BDI = 22,47%	R\$ 333.204,90
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI
4 VESTIARIO								
4.1 FUNDAÇÃO								
4.1.1	06.02.020	CDHU	Escavação de solo 1º e 2º categoria (baldrame e blocas)	m³	8,90	R\$ 61,32	R\$ 75,10	R\$ 668,38
4.1.2	09.01.020	CDHU	Forma em madeira comum para fundação, com reaproveitamento	m²	10,80	R\$ 105,58	R\$ 129,30	R\$ 1.396,48
4.1.3	10.01.040	CDHU	Armação de aço CA-50 Ø 10mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	161,00	R\$ 10,41	R\$ 12,75	R\$ 2.052,61
4.1.4	10.01.060	CDHU	Armadura de aço CA-60 Ø 5mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação (estribos)	kg	32,00	R\$ 10,72	R\$ 13,13	R\$ 420,12
4.1.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	m³	1,30	R\$ 211,54	R\$ 259,07	R\$ 336,79
4.1.6	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25,0 MPa	m³	7,30	R\$ 508,73	R\$ 623,04	R\$ 4.548,20
4.1.7	11.16.040	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m³	7,30	R\$ 172,38	R\$ 211,11	R\$ 1.541,13
4.2 FECHAMENTOS, SUPERESTRUTURA E PISOS								
4.2.1	96536	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em madeira serrado 1x aproveitamento	m²	18,30	R\$ 74,99	R\$ 91,84	R\$ 1.680,68
4.2.2	10.01.040	CDHU	Armação de aço CA-50 Ø 10mm; incluso fornecimento, corte, dobra e colocação	kg	172,20	R\$ 10,41	R\$ 12,75	R\$ 2.195,40
4.2.3	10.01.060	CDHU	Armadura de aço CA-60 Ø 5mm, incluso fornecimento, corte, dobra e colocação (estribos)	kg	47,50	R\$ 10,72	R\$ 13,13	R\$ 623,62
4.2.4	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25,0 MPa	m³	9,40	R\$ 508,73	R\$ 623,04	R\$ 5.856,59
4.2.5	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	9,40	R\$ 119,07	R\$ 145,83	R\$ 1.370,76
4.2.6	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e Capa com concreto de 25 Mpa	m²	7,35	R\$ 156,95	R\$ 192,22	R\$ 1.412,79
4.2.7	7088	SINAPI	Armadura para laje, com uso de tela Q-92. AF_09/2017	kg	12,20	R\$ 13,99	R\$ 17,13	R\$ 209,03
4.2.8	14.20.010	CDHU	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m³	0,90	R\$ 1.820,86	R\$ 2.230,01	R\$ 2.007,01
4.2.9	14.04.210	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação, uso revestido, de 14cm,	m²	117,25	R\$ 83,24	R\$ 101,94	R\$ 11.952,94
4.2.10	17.02.030	CDHU	Chapisco 1:4 com areia grossa	m²	245,50	R\$ 6,29	R\$ 7,70	R\$ 1.891,18
4.2.11	17.02.220	CDHU	Reboco	m²	245,50	R\$ 13,32	R\$ 16,31	R\$ 4.004,84
4.2.12	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor norma	m²	48,50	R\$ 3,62	R\$ 4,43	R\$ 215,02
4.2.13	11.01.130	CDHU	Concreto usinado, fck = 25,0 Mpa (0,05 cm)	m³	2,43	R\$ 508,73	R\$ 623,04	R\$ 1.513,99

ÁREA DE LAZER VILA CRISTAL								
PREFEITURA MUNICIPAL TARUMÃ								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Refência de custos - Boletim CDHU 198 - Sinapi 12/08/2025							BDI = 22,47%	R\$ 333.204,90
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI
4.2.14	11.16.060	CDHU	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	2,43	R\$ 119,07	R\$ 145,83	R\$ 354,35
4.2.15	17.01.020	CDHU	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	0,95	R\$ 788,97	R\$ 966,25	R\$ 917,94
4.2.16	87251	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placa tipo esmaltada cor branca (parede) Altura 2,10 - reju	m²	48,72	R\$ 146,80	R\$ 179,79	R\$ 8.759,17
4.2.17	18.06.102	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada - rejuntado	m²	48,50	R\$ 49,05	R\$ 60,07	R\$ 2.913,47
4.2.18	18.06.103	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-5 para área interna, grupo de absorção BIIb, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada - rejuntada	m	36,70	R\$ 6,77	R\$ 8,29	R\$ 304,29
4.2.19	19.01.062	CDHU	Peitoril e/ou soleira em granito, espessura de 2 cm e largura de 21 cm até 30 cm, Acabamento Pc	m	5,50	R\$ 173,48	R\$ 212,46	R\$ 1.168,54
4.2.20	17.05.100	CDHU	Piso com requadro em concreto simples com controle de fck= 25 MPa, área externa	m³	2,40	R\$ 1.030,30	R\$ 1.261,81	R\$ 3.028,34
4.3	COBERTURA, PINTURA, ELETRICA, HIDRAULICA E ACABAMENTOS							
4.3.1	92580	SINAPI	Trama em aço composta por terças para telhamento até 2 águas	m²	48,50	R\$ 49,24	R\$ 60,30	R\$ 2.924,76
4.3.2	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	m²	48,50	R\$ 146,80	R\$ 179,79	R\$ 8.719,62
4.3.3	94227	SINAPI	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	m	19,40	R\$ 64,52	R\$ 79,02	R\$ 1.532,94
4.3.4	46.01.020	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexão	m	42,00	R\$ 31,06	R\$ 38,04	R\$ 1.597,65
4.3.5	46.01.030	CDHU	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 32 mm, (1'), inclusive conexões	m	15,00	R\$ 38,29	R\$ 46,89	R\$ 703,41
4.3.6	102622	SINAPI	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 500 litros - incluso acessórios	un	1,00	R\$ 641,88	R\$ 786,11	R\$ 786,11
4.3.7	45.01.020	CDHU	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4 (Sabesp)	un	1,00	R\$ 1.469,47	R\$ 1.799,66	R\$ 1.799,66
4.3.8	47.01.050	CDHU	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", fornecido e instalado em ramal de água	un	3,00	R\$ 167,17	R\$ 204,73	R\$ 614,20
4.3.9	47.01.130	CDHU	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4, fornecido e instalado em ramal de água.	un	2,00	R\$ 104,86	R\$ 128,42	R\$ 256,84
4.3.10	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100 mm, inclusive conexões	m	22,00	R\$ 78,91	R\$ 96,64	R\$ 2.126,10
4.3.11	49.03.020	CDHU	Caixa de gordura 60x60x60cm em alvenaria	un	1,00	R\$ 346,87	R\$ 424,81	R\$ 424,81
4.3.12	46.02.010	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	12,00	R\$ 36,99	R\$ 45,30	R\$ 543,62
4.3.13	37.03.210	CDHU	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 24 DIN / 18 Bolt-on - 150 A – sem componentes	un	1,00	R\$ 672,80	R\$ 823,98	R\$ 823,98
4.3.14	37.13.600	CDHU	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	un	3,00	R\$ 33,66	R\$ 41,22	R\$ 123,67

ÁREA DE LAZER VILA CRISTAL								
PREFEITURA MUNICIPAL TARUMÃ								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Refência de custos - Boletim CDHU 198 - Sinapi 12/08/2025							BDI = 22,47%	R\$ 333.204,90
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI
4.3.15	38.01.040	CDHU	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4' - com acessórios	m	16,00	R\$ 32,36	R\$ 39,63	R\$ 634,10
4.3.16	91847	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	12,00	R\$ 13,42	R\$ 16,44	R\$ 197,23
4.3.17	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	10,97	R\$ 44,91	R\$ 55,00	R\$ 603,36
4.3.18	39.02.016	CDHU	cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	86,00	R\$ 4,52	R\$ 5,54	R\$ 476,07
4.3.19	39.02.182	CDHU	Cabo de cobre flexivel isolado, 10mm², ant-chama 450/750 v,	m	24,00	R\$ 14,01	R\$ 17,16	R\$ 411,79
4.3.20	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	un	4,00	R\$ 27,50	R\$ 33,68	R\$ 134,72
4.3.21	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	un	3,00	R\$ 31,13	R\$ 38,12	R\$ 114,37
4.3.22	41.14.210	CDHU	Luminária quadrada de embutir tipo calha aberta com aletas planas, para 2 lâmpadas fluorescentes compactas de 18 W/26 W	un	11,00	R\$ 113,43	R\$ 138,92	R\$ 1.528,09
4.3.23	23.09.040	CDHU	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	un	3,00	R\$ 637,62	R\$ 780,89	R\$ 2.342,68
4.3.24	91341	SINAPI	Porta em aluminio de abrir tipo veneziana (0,70x1,80m)	un	4,00	R\$ 689,44	R\$ 844,36	R\$ 3.377,43
4.3.25	26.02.040	CDHU	Vidro temperado incolor de 6 mm	m²	6,10	R\$ 267,76	R\$ 327,93	R\$ 2.000,35
4.3.26	44.01.070	CDHU	Bacia sanitária de louça caixa aclopada - 6 litros	un	2,00	R\$ 491,41	R\$ 601,83	R\$ 1.203,66
4.3.27	44.02.062	CDHU	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	2,10	R\$ 1.027,33	R\$ 1.258,17	R\$ 2.642,16
4.3.28	44.01.850	CDHU	Cuba de louça de embutir redonda	un	4,00	R\$ 119,94	R\$ 146,89	R\$ 587,56
4.3.29	43.02.140	CDHU	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	un	2,00	R\$ 132,33	R\$ 162,06	R\$ 324,13
4.3.30	86906	SINAPI	Torneira cromada de mesa de 1/2 para lavatório padrão popular	un	4,00	R\$ 66,86	R\$ 81,88	R\$ 327,53
4.3.31	104646	SINAPI	Emassamento com massa PVA paredes internas	m²	75,44	R\$ 13,72	R\$ 16,80	R\$ 1.267,61
4.3.32	95305	SINAPI	Textura acrílica, aplicação manual em teto	m²	112,50	R\$ 15,29	R\$ 18,73	R\$ 2.106,64
4.3.33	88484	SINAPI	Aplicação de selador, fundo preparador acrílico interno 1 demão externa	m²	112,50	R\$ 5,97	R\$ 7,31	R\$ 822,54
4.3.34	88489	SINAPI	Tinta látex em parede, inclusive preparo, mínimo 2 demãos externa	m²	112,50	R\$ 14,53	R\$ 17,79	R\$ 2.001,93
4.3.35	88484	SINAPI	Tinta látex em parede, inclusive preparo, mínimo 2 demãos interno	m²	75,44	R\$ 33,39	R\$ 40,89	R\$ 3.084,95
SUB-TOTAL								R\$ 112.509,91

ÁREA DE LAZER VILA CRISTAL								
PREFEITURA MUNICIPAL TARUMÃ								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
Refência de custos - Boletim CDHU 198 - Sinapi 12/08/2025							BDI = 22,47%	R\$ 333.204,90
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL COM BDI
3.3	SERVIÇOS FINAIS							
3.3.1	34.02.100	CDHU	Plantio de grama esmeralda em placas	m²	460,00	R\$ 18,52	R\$ 22,68	R\$ 10.433,46
3.3.2	55.01.02	CDHU	Limpeza geral da Obra	m²	410,00	R\$ 15,00	R\$ 18,37	R\$ 7.531,91
SUB-TOTAL								R\$ 17.965,37
TOTAL GERAL COM BDI (R\$)							R\$ 333.204,90	

Tarumã, 18 de setembro de 2025.

João Victor Tristão Rodrigues Santos
Engenheiro Civil
CREA: 5071322424 - SP