

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: Rua Uruguai, nº 280 – Vila das Nações.

OBRA: REFORMA RESIDENCIAL DE UMA CASA SITUADA NA RUA URUGUAI, Nº280 – VILA DAS NAÇÕES – BRASIL 500 ANOS.

DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi desenvolvido com o objetivo de melhorar a condição dos serviços prestados pelo contratado. Também tem como finalidade orientar e definir as responsabilidades do contratado e contratante.

É importante frisar que, os equipamentos, ferramentas, mão de obra para a execução desta obra serão fornecidas pela **CONTRATADA** e, deverão assegurar o progresso e técnica satisfatórias, compatíveis com a natureza e volume do serviço proposto, com acabamento esmerado e uso de boa técnica, para obtenção de um padrão de qualidade desejável para a obra/objeto proposto. Para tal, reserva-se à fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a **qualidade da obra**. Ou seja, toda mão de obra a ser empregada na execução do objeto será de **primeira qualidade, atuando de forma esmerada**, e de inteiro acordo com as especificações, serão exigidos qualidade e acabamentos nos serviços a serem executados.

A contratada se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços, bem como também, deve seguir todas as Normas Regulamentadoras (NRs) que são medidas determinadas pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) que tem como objetivo zelar pela segurança e medicina do trabalho de seus funcionários no ambiente laboral. (Utilização de equipamentos de segurança coletivo e individual).

Dos materiais especificados e necessários para cumprir o objeto, é importante ressaltar que será fornecido pela **CONTRATANTE**, todo e quaisquer materiais.

A Prefeitura Municipal de Tarumã manterá nas obras, engenheiros e prepostos seus, convenientemente credenciados junto ao construtor e sempre adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da

contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS DEMOLIÇÃO - (MÃO DE OBRA)
<ul style="list-style-type: none">- Demolição de despensa de forma manual ou mecanizada;- Demolição manual ou mecanizada das estruturas de cobertura das varandas, incluindo a retirada de telhas, ripas, caibros, vigas e demais componentes estruturais;- Remoção de um poste elétrico de uso residencial, incluindo o desligamento prévio junto à concessionária de energia (quando necessário), retirada de cabos, ferragens e acessórios, desmontagem segura do poste e transporte para descarte ou realocação;
SERVIÇOS CONSTRUÇÃO - (MÃO DE OBRA)
<ul style="list-style-type: none">- Assentamento de azulejos em paredes de banheiro e cozinha, (20,00m²) com preparo prévio da superfície (limpeza, nivelamento e aplicação de chapisco ou argamassa conforme necessário), aplicação de argamassa colante adequada ao tipo de azulejo, nivelamento e alinhamento das peças, além de acabamento com rejunte e limpeza final, garantindo estética e vedação apropriadas para áreas úmidas;- Instalação de 1 janela metálica no banheiro, incluindo o preparo do vão, fixação da esquadria com chumbadores ou parafusos adequados, aplicação de vedação com argamassa ou espuma expansiva, ajuste de funcionamento e acabamento com selante para garantir vedação contra umidade e bom acabamento estético;- Instalação de vaso sanitário com caixa acoplada, incluindo a fixação ao piso com kit de fixação, conexão ao ponto de esgoto com anel de vedação, ligação hidráulica à rede de abastecimento, testes de vedação e funcionamento, e aplicação de selante de acabamento na base;- Execução de estrutura para cobertura de área de serviço, com montagem de estrutura de madeira, fixação de telhas de fibrocimento com inclinação adequada para o escoamento da água, incluindo calhas e rufos para vedação (10,00 m²);

- Instalação de tanque de lavar roupas, com ligação hidráulica e esgoto, fixação adequada à base e vedação dos pontos de conexão, garantindo funcionamento eficiente e durabilidade;
- Execução da instalação elétrica na área de serviço, incluindo o lançamento de eletrodutos, fiação, instalação de 1 ponto de tomada, interruptores e iluminação, além da conexão ao quadro de distribuição;
- Preparação e pintura de beiral, incluindo limpeza da superfície, lixamento e correção de imperfeições;

ORÇAMENTOS

Os orçamentos deverão ser entregues nas dependências da Prefeitura Municipal de Tarumã, (Paço Municipal) no setor de compras, devidamente assinados e datados, Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores.

CONSIDERAÇÕES

Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura que vier a existir no local.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.

LEONARDO ARTUR A. DE OLIVEIRA

Arquiteto e Urbanista

31/07/2025