

PMT/SMG/LASS/149/2025

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ.

CONTRATADO: MMB GROUP EMPREENDIMENTOS LTDA

PROCESSO Nº.: 5737/2025

DISPENSA Nº.: 1545/2025

VALOR: R\$ 94.500,00

“TERMO DE CONTRATO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CIVIL PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS E DOCUMENTAÇÕES DAS CASAS POPULARES, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ, E DE OUTRO LADO, A PESSOA JURÍDICA MMB GROUP EMPREENDIMENTOS LTDA, NA FORMA ABAIXO”:

Pelo presente instrumento particular de contrato a Prefeitura Municipal de Tarumã, pessoa jurídica de direito público, com sede a Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores, no município de Tarumã, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 64.614.449/0001-22, neste ato representado por seu Secretário Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos, Sr. **EDENILSON FRAZÃO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 18346847 -SSP/SP e inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 082.584.178-00, simplesmente denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado a empresa **MMB GROUP EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.712.500/0001-00, estabelecida na Rua Gastao Vidigal, 2150, Sala 7, Bairro Santos Dumont, na cidade de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo, neste ato representada pelo Senhor **André Rogério dos Santos**, Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda CPF/MF sob o nº 323.404.668-90 e portador da Cédula de Identidade (RG) 43.400.793-6 SSP/SP, simplesmente denominada **CONTRATADA**, celebram o presente, em observância o Art. 75, Inciso I, da Lei Federal 14.133/2021, e alterações, e condições que seguem:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO

1. O objeto do presente Termo de Contrato é a **Contratação de Empresa Especializada em Engenharia Civil para Elaboração dos Projetos e Documentações das Casas Populares**, conforme descrição contida e Cláusulas Descritas neste termo contratual.

CLAÚSULA SEGUNDA DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

2. A vigência do termo de contrato será de **12 (doze) meses**, a contar da assinatura do termo de contrato, podendo ser renovado por outros períodos até o limite previsto no art. 107, da Lei Federal nº 14.133/21.



2.1. Toda prorrogação contratual se fará mediante formalização de termo aditivo ao contrato.

CLAÚSULA TERCEIRA DO VALOR DO CONTRATO E DA FORMA DE PAGAMENTO

3. O valor total do presente Termo de Contrato é de **R\$ 94.500,00 (Noventa e Quatro Mil e Quinhentos Reais).**

3.1. O pagamento será efetuado após o recebimento dos respectivos serviços, mediante emissão de Nota Fiscal ou Recibo, devidamente entregue e lançada junto ao Almoxarifado Municipal, conferida e assinada pela unidade a que se destina, juntamente com relatório dos serviços prestados, encaminhado para tramitação do Processo de instrução e liquidação junto ao Departamento de Contabilidade, no prazo de até dez dias úteis.

3.3. Somente serão efetuados pagamentos aos licitantes que não possuam dívida de qualquer espécie e/ou natureza junto à Fazenda Municipal de Tarumã.

CLAÚSULA QUARTA DO REAJUSTE DE PREÇOS

4. Não haverá reajuste de preços para o presente objeto, em conformidade com a legislação vigente.

CLAÚSULA QUINTA CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO E FINANCEIRO

5. Os recursos necessários ao pagamento deste contrato correrão por conta das dotações orçamentárias:

02.03.00 – 15.451.0034.2022 – 3.3.90.39 – **177(1)** – Outros Serviços de Terceiro PJ – **R\$ 94.500,00**

CLAUSULA SEXTA OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

6. São obrigações da Contratante sem que a elas se limite:

6.1. Fornecer todos os documentos necessários e informações necessárias ao cumprimento deste instrumento;

6.2. Efetuar os pagamentos devidos ao contratado nos valores, formas e prazos avençados.

6.3. Com a finalidade de fazer a gestão do contrato, fica o servidor público municipal,



Valdecir Francisco Aparecido Almeida, Supervisor de Programas, inscrito no CPF: 138.109.068-08, designado a atuar na função de Gestor do Contrato.

6.4. Com a finalidade de fazer a fiscalização do contrato, fica o servidor público municipal, **Sirlan Aparecido Ribeiro**, Coordenador de Programas inscrito no CPF: 303.787.428-76, designado a atuar na função de Fiscal do Contrato.

CLAÚSULA SÉTIMA OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

7. São obrigações da Contratada sem que a elas se limite:

7.1. A contratada será obrigada a manter, durante toda a execução do contrato, compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, e todas as condições de habilitação e qualificação exigidas.

7.2. Por ocasião do cumprimento do ajuste, o vencedor se obriga a fornecer o documento fiscal/recibo respectivo em duas vias, bem como a planilha dos serviços realizados.

7.3. A contratada deverá fornecer todo pessoal necessário à realização dos serviços, ficando sob sua responsabilidade todos os encargos e obrigações sociais e trabalhistas, obrigando-se a saldá-los na época certa, vez que seus empregados não manterão nenhum vínculo empregatício com a municipalidade.

7.4. Comparecer sempre que solicitada a Secretaria Municipal de Agricultura, Obras, Meio Ambiente e Serviços Urbanos, órgão controlador e fiscalizador dos serviços, em horário por estes estabelecido, a fim de receber instruções e acertar providências.

7.5. É de responsabilidade da contratada, arcar com todo e qualquer dano eventual que venha a ocorrer no âmbito da prestação dos serviços. A contratada será responsável pelo fornecimento, instalação e manutenção de sinalização aos serviços contratados, tendo em vista a prevenção de acidentes.

7.6. Providenciar no prazo de 03 (três) dias à correção de deficiências e / ou irregularidades apontadas pela Contratante;

7.7. Arcar com eventuais prejuízos causados a Contratante e / ou a terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidade cometida na execução do contrato;

7.8. Todo e qualquer dano que venha a ocorrer posteriores aos serviços que seja constatada ser de responsabilidade da empresa contratada deverá ser reconstituído pela mesma. Da mesma forma deverá a empresa contratada se responsabilizar por todos os danos e/ou transtornos que venham a ocorrer a terceiros.

7.9. A contratada deverá no ato da assinatura do Termo Contratual, assinar o Termo de Ciência e Notificação para remessa de ajustes ao Tribunal de Contas do Estado em cumprimento as instruções para acompanhamento de todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação.



CLAUSULA OITAVA DAS SANÇÕES POR INADIMPLÊNCIA

8. O atraso injustificado dos serviços, sem prejuízo do disposto no parágrafo único do artigo 162 da Lei nº. 14.133/21, sujeitará o contratado à multa calculada à ordem de 0,08 % calculado sobre o valor original do termo de contrato, por dia de atraso da obrigação não cumprida.

8.1. O valor da multa será automaticamente descontado do pagamento a que o adjudicatário tenha direito, originário de fornecimento anterior ou futuro, atualizado a data do efetivo pagamento.

8.2. Não havendo possibilidade dessa forma de compensação, o valor da multa atualizado, deverá ser pago, pelo inadimplente na Prefeitura Municipal. Na ocorrência do não pagamento, o valor será inscrito em dívida ativa para cobrança judicial.

8.3. No caso de reincidência da falta, o contrato será declarado rescindido, e a contratada declarada inidônea, sendo a declaração de inidoneidade publicada no DOE e em jornal local de grande circulação.

8.4. A contratada estará ainda sujeita às demais penalidades previstas na Lei 14.133/2021 e posteriores alterações.

CLÁUSULA NONA DA RESCISÃO

9. A inexecução total ou parcial do Contrato enseja a sua rescisão, conforme disposto dos artigos 137 a 139 da Lei nº. 14.133/21 e posteriores alterações.

9.1. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

9.2. A rescisão do contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato unilateral e escrito da Administração Municipal;
- b) Amigável, por acordo entre as partes, desde que haja conveniência para a Administração Municipal;
- c) Judicial, nos termos da legislação vigente sobre a matéria;



CLAÚSULA DÉCIMA DO FORO COMPETENTE

10. A interpretação e aplicação dos termos deste instrumento, será regido pelas Leis Brasileiras, em especial pela Lei nº. 14.133/21 e posteriores alterações, ficando eleito o foro da Comarca de Assis, do Estado de São Paulo, o qual terá jurisdição e competência sobre quaisquer controvérsias do Contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e para único efeito, conjuntamente com as 2 (duas) testemunhas a seguir, a todo ato presentes para que se produza os jurídicos e legais efeitos, comprometendo-se as partes a cumprir e fazer cumprir o presente, por si e seus sucessores em juízo ou fora dele.

Tarumã, 12 de dezembro de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ
EDENILSON FRAZÃO
SECRETÁRIO MUNICIPAL
Contratante

MMB GROUP EMPREENDIMENTOS LTDA
ANDRE ROGERIO DOS SANTOS
Contratada

Testemunhas:

1. _____
Valdecir Francisco Aparecido Almeida
RG nº 26.703.910-4 SSP/SP

2. _____
Sirlan Aparecido Ribeiro
RG nº 25.497.577-X SSP/SP



**PLANILHA ADJUDICATÓRIA - CONTRATO Nº. 149/2025
PROCESSO Nº. 5737/2025 - DISPENSA Nº. 1545/2025**

ITEM 01: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CIVIL PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS E DOCUMENTAÇÕES DAS CASAS POPULARES.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1. Elaboração de projetos urbanísticos para desmembramento municipal de lotes de caráter sócio econômico;
2. Conduzir e emitir as devidas ART's de licenças e de execução dos devidos projetos;
3. Acompanhar e fiscalizar todo a implantação do projeto em todas suas fases;
4. Elaboração de projeto urbanístico e de casas populares seguindo todas as diretrizes da normativa da Medida Provisória nº. 1.162/2023 que retomou a implantação do programa Minha Casa Minha Vida;
5. Realização dos devidos cadastramentos e propor o projeto a submissão dos órgãos responsáveis e fiscalizadores do programa;
6. Realizar triagem social junto aos órgãos responsáveis municipais;
7. Acompanhar e finalizar todas as ações necessárias a nível municipal, estadual e federal para implantação do programa no município.



TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE TARUMÃ

CONTRATADO: MMB GROUP EMPREENDIMENTOS LTDA

CONTRATO Nº. 149/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA CIVIL PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS E DOCUMENTAÇÕES DAS CASAS POPULARES.

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante e interessados estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.

2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Tarumã, 12 de dezembro de 2025.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: Adriana Balejo Piedade da Silva

Cargo: Prefeita Municipal

CPF: 130.870.568-98

Assinatura: _____



RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: Ednilson Frazão
Cargo: Secretário Municipal
CPF: 368.605.048-03

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pelo CONTRATANTE:

Nome: Ednilson Frazão
Cargo: Secretário Municipal
CPF: 368.605.048-03

Assinatura: _____

Pela CONTRATADA:

Nome: André Rogério dos Santos
Cargo: Representante Legal
CPF: 323.404.668-90

MMB GROUP
EMPREENDIMENTO
S
LTDA:10712500000
100

Assinado de forma
digital por MMB GROUP
EMPREENDIMENTOS
LTDA:10712500000100
Dados: 2025.12.12
13:17:42 -03'00'

Assinatura: _____

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: Ednilson Frazão
Cargo: Secretário Municipal
CPF: 368.605.048-03

Assinatura: _____

GESTOR DO CONTRATO:

Nome: Valdecir Francisco Aparecido Almeida
Cargo: Supervisor de Programas
CPF: 138.109.068-08

Assinatura: _____

FISCAL DO CONTRATO:

Nome: Sirlan Aparecido Ribeiro
Cargo: Coordenador de Programas
CPF: 303.787.428-76

Assinatura: _____

