

MEMORIAL DESCRITIVO 011/2026

LOCAL: CREAS

OBRA: SERVIÇOS DE PINTURA

DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi desenvolvido com o objetivo de melhorar a condição dos serviços prestados pelo contratado. Também tem como finalidade orientar e definir as responsabilidades do contratado e contratante.

É importante frisar que, os equipamentos, ferramentas e mão de obra para a execução desta obra serão fornecidas pela **CONTRATADA** e, deverão assegurar o progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume do serviço proposto, com acabamento esmerado e uso de boa técnica, para obtenção de um padrão de qualidade desejável para a obra/objeto proposto. Para tal, reserva-se à fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a **qualidade da obra**. Ou seja, toda mão de obra a ser empregada na execução do objeto será de **primeira qualidade, atuando de forma esmerada**, e de inteiro acordo com as especificações, serão exigidos qualidade e acabamentos nos serviços a serem executados.

A contratada se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços, bem como também, deve seguir todos as Normas Regulamentadoras (NRs) que são medidas determinadas pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) que tem como objetivo zelar pela segurança e medicina do trabalho de seus funcionários no ambiente laboral. (Utilização de equipamentos de segurança coletivo e individual).

Dos materiais especificados e necessários para cumprir o objeto, é importante ressaltar que será fornecido pela **CONTRATANTE**, todo e quaisquer materiais, :

SERVIÇOS DE PINTURA



A Prefeitura Municipal de Tarumã manterá nas obras, engenheiros e prepostos seus, convenientemente credenciados junto ao construtor e sempre adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS - (MÃO DE OBRA)

Execução de pintura.

DESCRIÇÕES DE SERVIÇOS:

- **Preparo, correções e pintura de paredes externas**, compreendendo a limpeza das superfícies, remoção de partes soltas, tratamento de fissuras e imperfeições, aplicação de massa de regularização quando necessário e lixamento para uniformização.
Posteriormente, será aplicada uma demão de fundo preparador adequado ao substrato e, no mínimo, duas demãos de **tinta látex e esmalte para uso externo**, garantindo cobertura uniforme, proteção contra intempéries e acabamento final de acordo com as especificações técnicas. – **825,00 m²**
- Pintura de portas e batentes em madeiras – **2 unidades**
- **Pintura de piso**, compreendendo o preparo da superfície com limpeza, lixamento e remoção de resíduos, correção de imperfeições.
Aplicação de, no mínimo, duas demãos de **tinta específica para piso**, adequada ao tipo de utilização (interno/externo ou alto tráfego), garantindo aderência, resistência ao desgaste e acabamento uniforme, conforme especificações técnicas e normas vigentes.- **64,20m²**
- Pintura de corrimão e ferragens, compreendendo a limpeza das superfícies metálicas com remoção de ferrugem, tinta solta, graxa e impurezas, por meio de lixamento manual ou mecânico.
Aplicação, no mínimo, duas demãos de tinta esmalte sintético ou tinta específica para metais, garantindo proteção contra corrosão, durabilidade e acabamento uniforme, conforme especificações técnicas e normas vigentes.



Realizar a visita técnica à obra para levantamento de maiores informações e visualização dos serviços, visando prevenir a omissão de serviços e assegurar a correta execução dos trabalhos previstos.

VALOR GLOBAL R\$

TODO SERVIÇO SERÁ ACOMPANHADO POR RESPONSÁVEL DA UNIDADE ESCOLAR E UM RESPONSÁVEL TÉCNICO DO SETOR DE OBRAS; SENDO ACEITO A FINALIZAÇÃO SO DEPOIS DA FISCALIZAÇÃO

ORÇAMENTOS

Os orçamentos deverão ser entregues nas dependências da Prefeitura Municipal de Tarumã, (Paço Municipal) no setor de compras, devidamente assinados e datados, Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores.

CONSIDERAÇÕES

Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura que vier a existir no local.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.

JOÃO VICTOR TRISTÃO RODRIGUES SANTOS

Engenheiro Civil

24/02/2026

