

## MEMORIAL DESCRITIVO

**LOCAL:** AVENIDA TARUMÃ, Nº1674 – VILA DOS LAGOS.

**OBRA:** PINTURA EXTERNA DO CADASTRO ÚNICO.

## DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi desenvolvido com o objetivo de melhorar a condição dos serviços prestados pelo contratado. Também tem como finalidade orientar e definir as responsabilidades do contratado e contratante.

É importante frisar que, os equipamentos, ferramentas e mão de obra para a execução desta obra serão fornecidas pela **CONTRATADA** e, deverão assegurar o progresso e técnica satisfatórias, compatíveis com a natureza e volume do serviço proposto, com acabamento esmerado e uso de boa técnica, para obtenção de um padrão de qualidade desejável para a obra/objeto proposto. Para tal, reserva-se à fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a **qualidade da obra**. Ou seja, toda mão de obra a ser empregada na execução do objeto será de **primeira qualidade, atuando de forma esmerada**, e de inteiro acordo com as especificações, serão exigidos qualidade e acabamentos nos serviços a serem executados.

A contratada se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços, bem como também, deve seguir todas as Normas Regulamentadoras (NRs) que são medidas determinadas pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) que tem como objetivo zelar pela segurança e medicina do trabalho de seus funcionários no ambiente laboral. (Utilização de equipamentos de segurança coletivo e individual).

Dos materiais especificados e necessários para cumprir o objeto, é importante ressaltar que será fornecido pela **CONTRATANTE**, todo e quaisquer materiais.

A Prefeitura Municipal de Tarumã manterá nas obras, engenheiros e prepostos seus, convenientemente credenciados junto ao construtor e sempre adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da

contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços.

### **SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:**

#### **SERVIÇOS – MÃO DE OBRA**

As paredes externas receberão pintura com tinta acrílica premium, aplicada sobre superfícies previamente preparadas, limpas, secas, firmes, isentas de poeira, graxa, mofo, eflorescências ou quaisquer contaminantes, devidamente regularizadas, de modo a garantir perfeita aderência, alta durabilidade e acabamento uniforme.

A padronização cromática das superfícies deverá obedecer rigorosamente às seguintes especificações de cores, faixas e alturas de aplicação:

- **Verde complementar – Pantone 354-C:** aplicação em faixa contínua nas superfícies verticais até a altura de **1,10 m** a partir do piso acabado, garantindo uniformidade de cobertura, tonalidade e acabamento.
- **Verde institucional – Pantone 361-C:** execução de faixa horizontal com **largura de 0,20 m (20 cm)**, posicionada imediatamente acima do verde complementar, formando elemento de destaque e identificação visual.
- **Cinza neutro (estrutura/base) – cor de referência “Coleiro”:** aplicação nas superfícies remanescentes, situadas acima da faixa institucional, incluindo elementos estruturais e de fechamento, mantendo padrão homogêneo e acabamento uniforme.
- **Branco Padrão:** Esquadrias de metálicas.

- Execução de pintura em superfícies externas de alvenaria da edificação, com aplicação manual de tinta látex acrílica premium, em 02 (duas) demãos, na cor conforme padrão institucional definido pela Prefeitura, abrangendo área total de 320,00 m<sup>2</sup>, incluindo preparo da superfície (limpeza, lixamento leve, correção de imperfeições quando necessário), aplicação de selador acrílico, pintura, acabamento uniforme e limpeza final, conforme recomendações do fabricante e normas técnicas vigentes;

- Execução de pintura em superfícies externas de Muro, com aplicação manual de tinta látex acrílica premium, em 02 (duas) demãos, na cor conforme padrão institucional definido pela Prefeitura, abrangendo área total de 280,00 m<sup>2</sup>, incluindo preparo da superfície (limpeza, lixamento leve, correção de imperfeições quando necessário), aplicação de selador acrílico, pintura, acabamento uniforme e limpeza final, conforme recomendações do fabricante e normas técnicas vigentes;

- Execução de pintura em gradil metálico, com aplicação de tinta acrílica de acabamento por meio de pulverização, em 02 (duas) demãos, abrangendo área total de 31,50 m<sup>2</sup>, incluindo preparo prévio da superfície (limpeza, desengraxe, remoção de pontos de corrosão por lixamento ou escovação), aplicação de fundo anticorrosivo compatível quando necessário, pintura de acabamento, uniformização do aspecto final e limpeza da área, conforme recomendações do

fabricante e normas técnicas vigentes;

- Execução de pintura de proteção e acabamento em mastro metálico, com aplicação de tinta de acabamento (esmalte sintético ou tinta acrílica para metais), em 02 (duas) demãos, abrangendo área total de 20,00 m<sup>2</sup>, incluindo preparo prévio da superfície (limpeza, desengraxe, lixamento e remoção de pontos de corrosão), aplicação de fundo anticorrosivo compatível quando necessário, pintura de acabamento, uniformização do aspecto final e limpeza da área, conforme recomendações do fabricante;

- Execução de pintura de proteção e acabamento em esquadrias metálicas, em duas faces, abrangendo área total de 21,00 m<sup>2</sup>, compreendendo o preparo da superfície com limpeza, desengraxe, lixamento e remoção de oxidação, proteção dos vidros mediante empapelamento adequado, aplicação de fundo anticorrosivo quando indicado e aplicação de tinta de acabamento em 02 (duas) demãos, com uniformização do aspecto final e limpeza da área, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e especificações do fabricante.

- Execução de serviços de preparo e acabamento em beiral de madeira, com área total de 42,00 m<sup>2</sup>, compreendendo lixamento manual e/ou mecanizado, remoção de partículas soltas e imperfeições, limpeza completa da superfície, aplicação de produto selador/impregnante quando necessário e posterior aplicação de verniz de acabamento em 02 (duas) demãos, assegurando proteção contra ação de intempéries, resistência e aspecto estético uniforme, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis e especificações do fabricante;

- Execução de pintura de piso em concreto, com área total de 153,00 m<sup>2</sup>, incluindo preparo da superfície por meio de limpeza, remoção de poeira, graxas e partículas soltas, lixamento leve quando necessário, aplicação de fundo preparador/selador compatível e posterior aplicação de tinta específica para pisos (acrílica ou epóxi), em 02 (duas) demãos, garantindo aderência, resistência ao tráfego e acabamento uniforme, conforme recomendações do fabricante e normas técnicas vigentes.

## ORÇAMENTOS

Os orçamentos deverão ser entregues nas dependências da Prefeitura Municipal de Tarumã, (Paço Municipal) no setor de compras, devidamente assinados e datados, Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores.

## CONSIDERAÇÕES

Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura que vier a existir no local.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.

---

**LEONARDO ARTUR A. DE OLIVEIRA**  
Arquiteto e Urbanista