

MEMORIAL DESCRITIVO 013/2026

CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO PARA PROJETO DE LOTEAMENTO

DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi desenvolvido com o objetivo de melhorar a condição dos serviços prestados pelo contratado. Também tem como finalidade orientar e definir as responsabilidades do contratado e contratante.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Elaboração de Projeto de Loteamento Urbano

1. OBJETO

Contratação de empresa ou profissional técnico especializado para elaboração de Projeto de Loteamento Urbano, destinado à implantação de parcelamento do solo em área pertencente ao Município de **Tarumã – SP**.

O serviço deverá contemplar todos os estudos, projetos técnicos, memoriais e documentos necessários para aprovação do loteamento junto aos órgãos competentes e posterior registro em cartório, conforme legislação federal, estadual e municipal.

2. JUSTIFICATIVA

A contratação se justifica pela necessidade de planejamento urbano e ordenamento territorial do município, visando a criação de novos lotes urbanos destinados a habitação, expansão urbana, programas habitacionais, desenvolvimento urbano.

Considerando que a elaboração de projetos de loteamento exige estudos técnicos multidisciplinares, torna-se necessária a contratação de empresa ou profissional especializado para elaboração dos projetos e documentos técnicos exigidos pelos órgãos de aprovação.



3. LOCAL DA ÁREA

Área situada em: **FAZENDA DOURADO**

Matrícula do imóvel: **74.382**

Área total aproximada: **2,83 ha**

4. SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

A empresa contratada deverá elaborar todos os projetos técnicos necessários para aprovação do loteamento, incluindo, mas não se limitando aos seguintes:

4.1 Levantamentos Técnicos

- Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral da área
- Georreferenciamento da área
- Levantamento de confrontações
- Estudo preliminar de ocupação do solo

4.2 Projeto Urbanístico do Loteamento

- Planta urbanística do loteamento
- Definição do sistema viário
- Dimensionamento de quadras e lotes
- Definição de áreas institucionais
- Definição de áreas verdes
- Definição de áreas públicas obrigatórias
- Quadro de áreas e estatísticas do loteamento

4.3 Projeto de Terraplenagem

- Estudo de cortes e aterros
- Planta de terraplenagem
- Perfis longitudinais e transversais
- Volumetria de movimentação de terra



4.4 Projeto de Drenagem Pluvial

- Projeto de drenagem superficial
- Dimensionamento de galerias pluviais
- Projeto de bocas de lobo
- Planta de rede de drenagem
- Memória de cálculo hidráulico

4.5 Projeto de Sistema Viário

- Planta do sistema viário
- Perfis das vias
- Seções típicas de ruas
- Dimensionamento de pavimentação

4.6 Projeto de Pavimentação

- Projeto de pavimentação das vias
- Detalhes construtivos
- Memorial de cálculo

4.7 Projeto de Rede de Abastecimento de Água

- Dimensionamento da rede de água
- Planta da rede
- Memória de cálculo
- Aprovação junto à concessionária competente

4.8 Projeto de Rede de Esgotamento Sanitário

- Dimensionamento da rede coletora
- Planta da rede
- Memória de cálculo
- Aprovação junto à concessionária competente



4.9 Projeto de Energia Elétrica e Iluminação Pública

- Projeto de rede de distribuição elétrica
- Projeto de iluminação pública
- Aprovação junto à concessionária de energia

4.10 Sinalização Viária

- Projeto de sinalização horizontal
- Projeto de sinalização vertical

4.11 Projetos Ambientais (Aprovados pelos os órgãos)

- Estudo ambiental
- Projeto de recuperação de áreas degradadas (se necessário)
- Documentação para licenciamento ambiental

5. DOCUMENTOS TÉCNICOS

A contratada deverá fornecer:

- Plantas técnicas completas
- Memorial descritivo do loteamento
- Memorial de cálculo dos projetos
- Quadro de áreas
- Cronograma físico
- ART/RRT dos responsáveis técnicos
- Arquivos digitais editáveis
- Arquivos em PDF para protocolo

6. APROVAÇÕES

A empresa contratada deverá prestar suporte técnico para aprovação do loteamento junto aos seguintes órgãos, quando necessário:

- Prefeitura Municipal
- Concessionária de água e esgoto
- Concessionária de energia elétrica
- Órgãos ambientais
- Demais órgãos competentes



7. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para elaboração e entrega dos projetos será de 30 dias, contados a partir da emissão da ordem de serviço.

8. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Todos os projetos deverão possuir ART ou RRT dos profissionais responsáveis, devidamente registrados nos conselhos profissionais competentes.

9. PRODUTOS A SEREM ENTREGUES

A contratada deverá entregar:

- 01 jogo completo impresso dos projetos
- Arquivos digitais em PDF
- Arquivos editáveis (DWG ou similar)

10. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os projetos deverão atender às exigências da legislação vigente, especialmente:

- Lei Federal nº 6.766/1979 (Parcelamento do Solo Urbano)
- Plano Diretor Municipal
- Código de Obras e Posturas
- Normas técnicas aplicáveis

ORÇAMENTOS

Os orçamentos deverão ser entregues nas dependências da Prefeitura Municipal de Tarumã, (Paço Municipal) no setor de compras, devidamente assinados e datados, Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores.

JOÃO VICTOR TRISTÃO RODRIGUES SANTOS
Engenheiro Civil
16/03/2026

