

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: RUA DA AMIZADE, N°1401 – RESIDENCIAL HARMONIA.

OBJETO: Prestação de serviços para regularização imobiliária.

DESCRIÇÃO

SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes, critérios e especificações técnicas para a execução dos serviços de regularização imobiliária de imóvel urbano de propriedade do Município de Tarumã/SP, objeto da matrícula nº 78.014, visando à implantação de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social.

2. FINALIDADE DOS SERVIÇOS

Os serviços têm como objetivo promover a regularização jurídica, urbanística e registral do imóvel, possibilitando sua adequada utilização para fins habitacionais, em conformidade com a legislação vigente.

3. ESCOPO DOS SERVIÇOS

A prestação dos serviços compreenderá:

- Levantamento e análise documental do imóvel;
- Verificação da situação registral junto ao Cartório de Registro de Imóveis;
- Elaboração de peças técnicas necessárias à regularização;
- Acompanhamento de processos administrativos e legais;
- Procedimentos para desafetação do bem público;
- Individualização das unidades habitacionais;
- Adequação às exigências legais urbanísticas e ambientais;
- Apoio técnico e jurídico até a conclusão.

4. NORMAS E LEGISLAÇÃO

Os serviços deverão seguir:

- Lei Federal nº 14.133/2021;
- Legislação urbanística municipal vigente;
- Normas técnicas aplicáveis;
- Demais legislações correlatas.

5. PRAZO

O prazo de execução será de 90 (noventa) dias, contados da data de desafetação do imóvel.

6. RESPONSABILIDADES

A contratada deverá:

- Executar os serviços com qualidade técnica;
- Cumprir os prazos;
- Prestar assessoria técnica e jurídica;
- Manter comunicação com a fiscalização.

7. CONDIÇÕES GERAIS

- Garantir a plena regularização do imóvel;
- Taxas cartorárias não estão inclusas;
- Entrega de documentos em formato físico e/ou digital.

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este memorial estabelece as condições mínimas para execução dos serviços, garantindo legalidade, qualidade e eficiência.

ORÇAMENTOS

Os orçamentos deverão ser entregues nas dependências da Prefeitura Municipal de Tarumã, (Paço Municipal) no setor de compras, devidamente assinados e datados, Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores.

Valdecir Francisco Aparecido Almeida
Supervisor de Programas