

Termo de Referência
Processo nº 2108/2026

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA OU PROFISSIONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REGULARIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DE IMÓVEL URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO, INCLUINDO LEVANTAMENTO CADASTRAL, ANÁLISE DOCUMENTAL, ELABORAÇÃO DE PEÇAS TÉCNICAS E REGULARIZAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS COMPETENTES E CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DESTINADOS À ADEQUAÇÃO DA SITUAÇÃO JURÍDICA E REGISTRAL DO BEM, VISANDO GARANTIR A LEGALIDADE DA TITULARIDADE, A CORREÇÃO DE INCONSISTÊNCIAS CADASTRAIS E A ADEQUADA GESTÃO PATRIMONIAL.

Prazo para entrega do material ou prazo para execução do serviço	IMEDIATO
Se material/serviço, a entrega/execução será total ou fracionada?	TOTAL
Endereço de entrega do material ou execução do serviço	Município de Tarumã
Responsável por fiscalizar serviço ou receber material	SIRLAN APARECIDO RIBEIRO

Obs: Descrição completa nas requisições

Item	Qtde.	Unid.	Descrição	Valor Estimado
1	1	SV	PRESTACAO DE SERVICOS TECNICOS ESPECIALIZADOS PARA REGULARIZACAO IMOBILIARIA DE IMOVEL URBANO PERTENCENTE AO MUNICIPIO, COMPREENDENDO LEVANTAMENTO CADASTRAL, ANALISE DOCUMENTAL, ELABORACAO DE PECAS TECNICAS E ADMINISTRATIVAS, ADEQUACOES CARTORIAIS E DEMAIS PROCEDIMENTOS NECESSARIOS PARA A REGULARIZACAO DA SITUACAO JURIDICA E REGISTRAL DO IMOVEL JUNTO AOS ORGAOS COMPETENTES.	SIGILOSO

OBSERVAÇÕES:

1. Se no orçamento não constar o CNPJ ou for enviado após o prazo, não será considerado;
2. Informar dados bancários;
3. Orçamentos de cidades de fora de Tarumã, incluir o valor do frete (se houver);
4. Informar número de WhatsApp para contato;
5. Se já enviou orçamento do(s) produto(s) ou serviço(s), não precisa reenviar;
6. Ao enviar, colocar no corpo do orçamento o preço, timbre da empresa com CNPJ, prazo de envio (se vier a ganhar), número da requisição, forma de envio, marca do produto e Responsável pela Cotação;
7. Validade da proposta (mínimo 30 dias);
8. CNPJ deve conter o CNAE principal do objeto solicitado, exceto serviço;



9. Processo será conduzido com critério menor preço na hipótese do art. 75 inciso II nos termos da lei Federal nº 14.133/2021 e Decretos Municipais nº. 3035/2024 e 3263/2025.

Nota: O preço proposto será considerado completo e deverá abranger os custos relativos a todos os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais, parafiscais e previdenciárias), fornecimento de mão-de-obra especializada, leis trabalhistas e sociais, administração, lucros, transporte de pessoal e qualquer despesa acessória e/ou necessária não especificada neste instrumento convocatório.

