

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada em **engenharia civil** para execução de serviços de engenharia destinados à manutenção, adequação, reforma e execução de obras em prédios públicos e vias urbanas do município, conforme demandas da Administração Pública Municipal.

A contratação será realizada em conformidade com a **Lei nº 14.133/2021**, observando os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento e interesse público.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada em engenharia civil justifica-se pela necessidade de garantir a execução adequada de serviços técnicos e operacionais relacionados à manutenção e melhorias da infraestrutura pública municipal.

Os serviços de engenharia demandam **conhecimento técnico especializado, mão de obra qualificada, equipamentos adequados e responsabilidade técnica**, os quais devem ser executados por empresa habilitada e devidamente registrada nos órgãos competentes, garantindo qualidade, segurança e conformidade com as normas técnicas vigentes.

A contratação permitirá maior **agilidade na execução de obras e serviços de manutenção**, contribuindo para a conservação do patrimônio público e melhoria da infraestrutura urbana, atendendo às necessidades da população.



Assim, a presente contratação encontra respaldo no **art. 6º, inciso XXIII e art. 18 da Lei nº 14.133/2021**, que tratam do planejamento das contratações públicas e da elaboração do Termo de Referência.

3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A contratação será regida principalmente pelos seguintes dispositivos legais:

- **Lei Federal nº 14.133/2021** – Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- **Lei nº 5.194/1966** – Regulamenta o exercício das profissões de engenheiro;
- Normas técnicas da **ABNT** aplicáveis aos serviços de engenharia;
- Demais legislações pertinentes à contratação pública.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A empresa contratada deverá executar serviços de engenharia civil, podendo incluir, conforme necessidade da Administração:

- Execução de obras e serviços de manutenção em prédios públicos;
- Serviços de manutenção e recuperação de vias públicas;
- Construção e reparos em estruturas de concreto;
- Execução de calçadas, sarjetas, guias e drenagem urbana;
- Pequenas reformas em edificações públicas;
- Serviços de infraestrutura urbana;
- Apoio técnico em obras e serviços de engenharia.

Todos os serviços deverão ser executados conforme **projetos, especificações técnicas e orientações da fiscalização da Administração Municipal.**



5. ESTIMATIVA DE PREÇOS

A estimativa de preços foi elaborada com base em pesquisa de mercado e referenciais de custos de engenharia, conforme planilha abaixo:

PLANILHA ESTIMATIVA DE PREÇOS

| Item | Descrição dos Serviços | Unidade | Quantidade | Valor Unitário (R\$) | Valor Total (R\$) |
|------|------------------------|---------|------------|----------------------|-------------------|
| 1 | Gestão de Projetos | Mês | 12 | R\$2.534,80 | R\$30.417,60 |
| 2 | Fiscalização de obras | Mês | 12 | R\$3.041,76 | R\$36.501,12 |
| 3 | Consultoria técnica | Mês | 12 | R\$2.027,84 | R\$24.334,08 |
| 4 | Relatórios técnicos | Mês | 12 | R\$405,60 | R\$4.867,20 |

Valor Unitário: R\$ 7.990,00

VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 95.880,00

6. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Estar devidamente registrada no **CREA ou CAU**, conforme legislação vigente;
- Possuir **responsável técnico habilitado**;
- Apresentar **Anotação de Responsabilidade Técnica (ART)** ou documento equivalente quando necessário;

7. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de vigência do contrato será de **12 (doze) meses**, podendo ser prorrogado conforme previsto no **art. 107 da Lei nº 14.133/2021**, desde que haja interesse da Administração.



8. FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por **servidor ou equipe técnica designada pela Administração**, que verificará o cumprimento das especificações técnicas, prazos e qualidade dos serviços prestados.

Caso sejam constatadas irregularidades, a empresa será notificada para promover as correções necessárias.

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços conforme especificações técnicas e orientações da fiscalização;
- Disponibilizar mão de obra qualificada e equipamentos adequados;
- Cumprir normas de segurança do trabalho;
- Responsabilizar-se por danos causados a terceiros ou ao patrimônio público;
- Manter responsável técnico durante a execução dos serviços.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- Fornecer as informações necessárias para execução dos serviços;
- Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato;
- Efetuar o pagamento conforme condições estabelecidas.

11. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento da licitação será o de **menor preço**, observadas as especificações técnicas e requisitos estabelecidos neste Termo de Referência, conforme disposto na **Lei nº 14.133/2021**.



12. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será realizado **mediante medição dos serviços executados**, devidamente atestados pela fiscalização do contrato, conforme cronograma físico-financeiro aprovado pela Administração.

13. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os serviços deverão atender às normas técnicas vigentes e às exigências legais aplicáveis, garantindo qualidade, segurança e eficiência na execução das atividades.

A empresa contratada será responsável pela qualidade dos serviços executados, devendo realizar eventuais correções sem ônus adicional para a Administração.

TARUMÃ, 05 DE MARÇO DE 2026.

Valdecir Francisco Aparecido Almeida
Supervisor de Programas

