

PROJETO BÁSICO

1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Objeto: Execução de serviços de pintura geral interna e externa do Complexo de Saúde da Vila das Árvores.

Local da Obra: Avenida Pau Brasil, nº 310 – Vila das Árvores – Tarumã/SP.

Natureza: Serviço comum de engenharia, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação tem por finalidade promover a manutenção preventiva e corretiva das edificações que compõem o Complexo de Saúde da Vila das Árvores, considerando o desgaste natural das superfícies pintadas, ocasionado pela ação do tempo, intempéries e uso contínuo do equipamento público.

A execução dos serviços é indispensável para assegurar condições adequadas de higiene, salubridade, conforto visual e conservação do patrimônio público, além de evitar custos futuros mais elevados decorrentes de manutenções corretivas emergenciais.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO TÉCNICA

A solução adotada consiste na execução completa dos serviços de pintura predial, incluindo preparo das superfícies, correção de imperfeições, aplicação de tintas e esmaltes de padrão premium, acabamentos finais e limpeza geral, conforme especificações técnicas deste Projeto Básico, Memorial Descritivo e demais documentos do processo.



4. ESCOPO DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados compreendem:

- Pintura interna em paredes;
- Pintura externa em paredes e muretas;
- Pintura de tetos e lajes;
- Pintura de esquadrias de madeira;
- Pintura de gradis, corrimãos e caixa d'água;
- Correção de imperfeições com massa corrida e regularização de superfícies;
- Limpeza geral final da obra;
- Locação de container tipo depósito para apoio à execução.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

5.1 Preparo das Superfícies

- Remoção de partes soltas, poeira, sujeiras, manchas e eflorescências;
- Raspagem, escovação e lixamento das superfícies;
- Correção de imperfeições profundas com reboco, argamassa ou gesso compatível;
- Correção de imperfeições superficiais com massa corrida.

5.2 Pintura em Paredes Internas

- Aplicação de tinta látex acrílico **PREMIUM**;
- Duas ou três demãos, conforme cobertura;
- Aplicação manual, conforme orientação da fiscalização.

5.3 Pintura em Paredes Externas e Muretas

- Aplicação de tinta acrílica ou esmalte fosco **PREMIUM**, conforme especificação;
- Duas ou três demãos;
- Observância às condições climáticas adequadas para execução.

5.4 Pintura de Tetos e Lajes

- Aplicação de tinta látex acrílico **PREMIUM**;
- Correção prévia das superfícies;
- Duas ou três demãos.



5.5 Pintura em Esquadrias, Gradis, Corrimãos e Caixa d'Água

- Limpeza e raspagem superficial;
- Remoção de oxidação por meios mecânicos e/ou químicos;
- Aplicação de fundo anticorrosivo, quando necessário;
- Aplicação de esmalte sintético **PREMIUM**, em duas ou três demãos.

6. PADRÃO DE QUALIDADE DOS MATERIAIS

- As tintas e esmaltes deverão ser obrigatoriamente de **padrão PREMIUM**, de uso profissional;
- Atendimento às normas técnicas da **ABNT**, especialmente à **ABNT NBR 15079** e correlatas;
- **Vedada a utilização de tintas econômicas ou standard;**
- A fiscalização poderá exigir apresentação de fichas técnicas, catálogos ou laudos, nos termos do art. 42 da Lei nº 14.133/2021.

7. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo máximo para execução dos serviços será definido no Termo de Referência, contado a partir da emissão da Ordem de Serviço, considerando a complexidade e extensão das áreas a serem pintadas.

8. MEDIÇÃO E FORMA DE PAGAMENTO

A medição será realizada conforme quantitativos efetivamente executados, de acordo com a planilha orçamentária aprovada e mediante atesto da fiscalização.

O pagamento ocorrerá após a medição e aceite dos serviços, conforme condições estabelecidas no contrato.

9. FISCALIZAÇÃO DA OBRA

A execução dos serviços será acompanhada e fiscalizada por servidor ou comissão designada pela Administração, que poderá:

- Solicitar correções;
- Rejeitar serviços em desacordo com o projeto;
- Exigir substituição de materiais fora da especificação.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- Executar os serviços conforme este Projeto Básico, Memorial Descritivo e normas técnicas;
- Fornecer todos os materiais, equipamentos e mão de obra;
- Cumprir normas de segurança do trabalho;



- Manter o local limpo e organizado;
- Reparar, sem ônus, eventuais defeitos constatados durante a execução.

11. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

- **Ficha Orçamentária:** 723
- **Centro de Custo:** 210491

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

Este Projeto Básico integra o processo licitatório e servirá de base para a elaboração do Termo de Referência, edital e Contrato, devendo ser observado integralmente pelas partes.

Tarumã/SP, 30 de janeiro de 2026.

Sirlan Aparecido Ribeiro
Engenheiro Civil – CREA-SP 5070664720

