

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1. Identificação da Contratação

Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura geral interna e externa do Complexo de Saúde da Vila das Árvores.

Local: Avenida Pau Brasil, nº 310 – Vila das Árvores – Tarumã/SP.

Natureza do Objeto: Serviço comum de engenharia.

2. Descrição da Necessidade

A contratação decorre da necessidade de manutenção preventiva e corretiva das edificações que compõem o Complexo de Saúde da Vila das Árvores, em razão do desgaste natural das superfícies pintadas, causado pela ação do tempo, exposição às intempéries e uso contínuo do equipamento público.

Foram identificados descascamentos, perda de aderência da pintura, manchas, oxidação em elementos metálicos e comprometimento estético e funcional dos ambientes, o que impacta diretamente a salubridade, o conforto visual e a conservação do patrimônio público.

3. Demonstração do Interesse Público

A intervenção é de interesse público, pois visa:

- Preservar e valorizar o patrimônio público municipal;
- Garantir ambientes adequados, limpos e humanizados para usuários e servidores da saúde;
- Atender às exigências sanitárias e de conservação aplicáveis às unidades de saúde;
- Evitar agravamento de patologias construtivas e custos futuros mais elevados.

4. Requisitos da Contratação

A contratação deverá atender, no mínimo, aos seguintes requisitos técnicos e administrativos:

- Execução dos serviços com fornecimento integral de mão de obra, materiais, equipamentos e insumos;
- Utilização **obrigatória de tintas e esmaltes de padrão PREMIUM**, de uso profissional, com elevada resistência, durabilidade e desempenho técnico;
- As tintas deverão atender às **normas técnicas da ABNT**, especialmente a **ABNT NBR 15079** e normas correlatas;
- **É vedada a utilização de tintas classificadas como econômicas ou standard;**
- A Administração poderá exigir, a qualquer tempo, **fichas técnicas, catálogos do fabricante, certificados ou laudos técnicos**, nos termos do art. 42 da Lei nº 14.133/2021;
- Correção prévia de imperfeições nas superfícies, incluindo lixamento, regularização e aplicação de massas apropriadas;
- Cumprimento integral das normas de segurança do trabalho e legislação vigente;
- Limpeza geral do local ao final da execução;



- Empresa legalmente constituída, com habilitação jurídica, fiscal, trabalhista e técnica compatível com o objeto.

A exigência de materiais de padrão PREMIUM fundamenta-se nos **arts. 11, 18, §1º, e 42 da Lei nº 14.133/2021**, visando assegurar a adequada definição do objeto, a qualidade da contratação e a economicidade ao longo do ciclo de vida da edificação.

5. Levantamento de Mercado

O mercado local e regional dispõe de diversas empresas aptas à execução dos serviços de pintura predial, caracterizando ampla competitividade. Os insumos necessários são amplamente disponíveis e padronizados.

A estimativa de preços foi elaborada com base em referenciais oficiais utilizados pela Administração Pública, notadamente **SINAPI (desonerado)** e **CDHU – Tabela 200**, garantindo aderência aos valores praticados no mercado.

6. Estimativa das Quantidades e do Valor

As quantidades dos serviços foram definidas a partir das metragens levantadas in loco e consolidadas em planilha orçamentária específica.

O valor estimado global da contratação é de:

R\$ 183.748,59 (cento e oitenta e três mil, setecentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos),

incluindo mão de obra, materiais, encargos sociais, despesas indiretas e **BDI de 25%**.

7. Informações Orçamentárias

Para fins de controle e rastreabilidade da despesa pública, a contratação está vinculada às seguintes classificações:

- **Ficha Orçamentária: 723**
- **Centro de Custo: 210491**

Essas informações deverão constar em todos os documentos subsequentes do processo.

8. Análise das Alternativas Disponíveis

Foram avaliadas as seguintes alternativas:

- **Execução por administração direta:** inviável, diante da inexistência de equipe técnica, materiais e estrutura próprios;
- **Contratação de empresa especializada:** alternativa mais eficiente, segura e economicamente vantajosa.

Dessa forma, opta-se pela contratação terceirizada.



9. Justificativa da Solução Escolhida

A solução proposta apresenta:

- Técnica consagrada e amplamente utilizada;
- Baixo risco de execução;
- Facilidade de fiscalização;
- Melhor relação custo-benefício;
- Compatibilidade com a infraestrutura existente.

10. Resultados Pretendidos

Com a contratação, espera-se:

- Melhoria da conservação e estética do Complexo de Saúde;
- Ambientes mais seguros, salubres e adequados;
- Prolongamento da vida útil das superfícies pintadas;
- Redução de custos futuros com manutenções corretivas.

11. Providências Posteriores

Após a aprovação deste ETP, deverão ser adotadas as seguintes providências:

- Elaboração do Termo de Referência;
- Definição da modalidade e critério de julgamento;
- Elaboração do edital e minuta contratual;
- Designação de gestor e fiscal do contrato.

12. Conclusão e Declaração de Viabilidade

Diante das análises técnica, econômica e de mercado, conclui-se que a contratação é **viável, necessária e vantajosa**, atendendo ao interesse público, à **Lei nº 14.133/2021** e às orientações dos Tribunais de Contas.

Tarumã/SP, 30 de janeiro de 2026.

Sirlan Aparecido Ribeiro

Engenheiro Civil –

CREA-SP 5070664720

