

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a **AQUISIÇÃO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE PINTURA DO COMPLEXO DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE TARUMÃ – SP**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento, em atendimento às necessidades da Administração Pública Municipal.

2. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente contratação reger-se-á pelos dispositivos da **Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021**, bem como pelas demais normas legais e regulamentares aplicáveis, especialmente no que se refere aos princípios da legalidade, planejamento, eficiência, economicidade, interesse público e julgamento objetivo.

3. DA JUSTIFICATIVA

A contratação justifica-se pela necessidade de **manutenção, conservação e melhoria das instalações físicas do Complexo de Saúde do Município de Tarumã/SP**, garantindo condições adequadas de higiene, segurança, conforto e salubridade para usuários, servidores e profissionais da saúde.

A execução dos serviços de pintura contribuirá para a preservação do patrimônio público, prevenção de deteriorações estruturais e atendimento às normas sanitárias vigentes, assegurando a continuidade e a qualidade dos serviços públicos de saúde.

4. DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem executados compreendem, no mínimo:

- Preparação das superfícies (limpeza, lixamento, correção de imperfeições, raspagem e aplicação de fundo, quando necessário);
- Fornecimento de **toda a mão de obra especializada**;
- Fornecimento de **todos os materiais, tintas, insumos, ferramentas e equipamentos** necessários;
- Aplicação de pintura interna e externa, conforme especificações técnicas;
- Proteção de pisos, portas, janelas, mobiliários e demais áreas não pintadas;



- Limpeza final das áreas após a conclusão dos serviços;
- Destinação ambientalmente adequada de resíduos.

Os serviços deverão ser executados conforme normas técnicas da ABNT e boas práticas de engenharia e pintura predial.

5. DAS ESPECIFICAÇÕES DOS MATERIAIS

Os materiais a serem utilizados deverão:

- Ser de **primeira linha**, novos e sem uso;
- Atender às normas técnicas vigentes;
- Possuir qualidade compatível com uso em unidades de saúde;
- Ter resistência, durabilidade e acabamento adequados.
- A Administração poderá recusar materiais que não atendam às especificações técnicas ou apresentem qualidade inferior.

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
				Subtotal	R\$ 184.989,12
1	PINTURAS E ACABAMENTOS - MÃO DE OBRA E MATERIAL				
1.1	Locação de container tipo alojamento - área mínima de 13,80 m²	mês	3,00	992,42	R\$ 3.721,58
1.2	PINTURA EXTERNA EM LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR PADRÃO PREFEITURA	m²	1.808,43	R\$ 15,46	R\$ 34.947,91
1.3	PINTURA INTERNA EM LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR PADRÃO PREFEITURA	m²	3.707,87	R\$ 15,46	R\$ 71.654,59
1.4	PINTURA EXTERNA DE MURETAS EM LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS COR PADRÃO PREFEITURA	m²	150,00	R\$ 15,46	R\$ 2.898,75
1.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	1.677,72	R\$ 18,49	R\$ 38.776,30
1.6	PINTURA DO GRADIL COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	m²	105,62	R\$ 28,30	R\$ 3.736,31
1.7	PINTURA DE CORRIMÃO EXTERNO COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	m²	21,75	R\$ 28,30	R\$ 769,41
1.8	PINTURA DA CAIXA D'ÁGUA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS)	m²	108,33	R\$ 28,30	R\$ 3.832,17
1.9	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, 2 DEMÃOS.	m²	397,74	R\$ 21,27	R\$ 10.574,91
1.10	Fechamento e regularização dos pontos necessários e os pontos de ar-condicionado desativados, com aplicação de massa corrida sobre as áreas afetadas, realizando correção de imperfeições, lixamento e acabamento adequado, de modo a uniformizar a superfície e deixá-la pronta para pintura	m²	50,00	R\$ 16,47	R\$ 1.029,38
1.11	Aplicação de massa corrida nos forros de gesso, em todos os locais necessários, com o objetivo de corrigir imperfeições, fissuras e emendas aparentes, proporcionando nivelamento da superfície. O serviço inclui o devido preparo da base, aplicação das demãos necessárias, lixamento e acabamento final, deixando a superfície pronta para receber pintura	m²	100,00	R\$ 16,47	R\$ 2.058,75
1.12	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO	m²	1.677,72	R\$ 5,24	R\$ 10.989,07
				Subtotal	R\$ 184.989,12



6. DO PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para execução dos serviços será de até **90 (NOVENTA) dias corridos**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos da legislação vigente, mediante justificativa formal e autorização da Administração.

7. DO LOCAL DE EXECUÇÃO

Os serviços serão realizados no **Complexo de Saúde do Município de Tarumã – SP, (Avenida Pau Brasil, nº310 – Vila das Árvores)** em locais e horários previamente definidos pela Administração, de modo a não comprometer o funcionamento das atividades essenciais de saúde.

8. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da Contratada, além de outras previstas em lei:

- Executar os serviços conforme especificações deste Termo de Referência;
- Fornecer mão de obra qualificada e devidamente equipada;
- Responsabilizar-se por encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais;
- Cumprir normas de segurança do trabalho e saúde ocupacional;
- Reparar, sem ônus adicional, eventuais danos causados ao patrimônio público;
- Manter preposto responsável durante a execução contratual.

9. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à Contratante:

- Fiscalizar a execução dos serviços;
- Fornecer informações e condições necessárias ao cumprimento do objeto;
- Efetuar os pagamentos conforme condições estabelecidas;
- Designar fiscal do contrato, nos termos da Lei nº 14.133/2021.



10. DA FISCALIZAÇÃO

A fiscalização será exercida por servidor ou comissão designada pela Administração, que acompanhará e atestará a execução dos serviços, podendo rejeitar serviços executados em desacordo com este Termo de Referência.

11. DO PAGAMENTO

O pagamento será efetuado após a conclusão dos serviços e apresentação da respectiva nota fiscal, devidamente atestada pelo fiscal do contrato, conforme prazos e condições estabelecidos no instrumento contratual.

12. DOS CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E ACEITAÇÃO

Os serviços serão considerados aceitos após verificação da conformidade com as especificações técnicas, qualidade do acabamento e cumprimento integral do objeto contratado.

13. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

O descumprimento das obrigações sujeitará a Contratada às sanções previstas na Lei nº 14.133/2021 e no contrato, assegurado o direito ao contraditório e à ampla defesa.

14. DA VIGÊNCIA

O contrato terá vigência compatível com o prazo de execução dos serviços, podendo ser prorrogado conforme previsto em lei.

15. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1. O presente Termo de Referência integra o processo administrativo de contratação e servirá de base para a elaboração do edital, da proposta e do respectivo contrato, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

15.2. A participação no certame implicará plena aceitação, por parte dos licitantes, de todas as condições, especificações e exigências estabelecidas neste Termo de Referência, não cabendo alegação posterior de desconhecimento.



15.3. Todos os serviços deverão ser executados em estrita observância às normas técnicas vigentes, às boas práticas de engenharia e pintura predial, bem como às normas de segurança do trabalho, saúde ocupacional e legislação ambiental aplicável.

15.4. Eventuais dúvidas, omissões ou divergências verificadas neste Termo de Referência deverão ser sanadas pela Administração Pública, observados os princípios da legalidade, razoabilidade, proporcionalidade, eficiência e interesse público.

15.5. Os casos omissos e as situações não previstas neste instrumento serão resolvidos pela Administração, com fundamento na legislação vigente, especialmente na Lei Federal nº 14.133/2021, bem como nos princípios gerais que regem as contratações públicas.

15.6. Este Termo de Referência poderá ser ajustado, mediante justificativa técnica devidamente formalizada no processo administrativo, desde que não haja alteração do objeto e sejam preservados o interesse público e a vantajosidade da contratação.

TARUMÃ, 30 de janeiro de 2026.

SIRLAN APARECIDO RIBEIRO
ENGENHEIRO CIVIL
SECRETARIA DA AGRICULTURA MEIO AMBIENTE OBRAS E SERVIÇOS
URBANOS

