

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

FICHA TÉCNICA DE ELABORAÇÃO		
Secretaria:	Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos	
UGB:	Administração AgroObras	
Responsável pela demanda:	Valdecir Francisco Aparecido Almeida	Cód. Funcional: 4405
Objeto da aquisição/contratação:	Credenciamento de pessoas físicas ou jurídicas para a prestação de serviços de eletricitista, pedreiro, pintor e roçador, para atendimento às demandas do Município de Tarumã/SP.	
Responsável pela elaboração:	Valdecir Francisco Aparecido Almeida	Cód. Funcional: 4405

1. INTRODUÇÃO

De acordo com a previsão contida no inciso XX do art. 6º da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, o Estudo Técnico Preliminar é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de serviços de eletricitista, pintor, pedreiro e roçador mostra-se indispensável para a adequada manutenção dos bens públicos, garantindo segurança, conservação e pleno funcionamento das estruturas municipais.

Os serviços de eletricitista são necessários para a execução de reparos, substituição de componentes, adequações em instalações e resolução de demandas urgentes que possam comprometer a segurança de servidores, usuários e da população em geral.

Os serviços de pintura são essenciais para a conservação de prédios públicos, revitalização de ambientes, proteção de superfícies e melhoria das condições de uso dos espaços municipais, contribuindo para a preservação do patrimônio e para a boa aparência dos locais.

Os serviços de pedreiro são fundamentais para a realização de reparos estruturais, manutenção de alvenaria, recuperação de calçadas, muros, pisos e demais elementos construtivos, assegurando a integridade física das edificações e a segurança dos usuários, além de viabilizar intervenções necessárias ao bom funcionamento das unidades públicas.



Por sua vez, os serviços de roçada são indispensáveis para o manejo e controle da vegetação em áreas públicas, garantindo a manutenção de praças, vias, canteiros e demais espaços, prevenindo a proliferação de pragas, melhorando a visibilidade e promovendo condições adequadas de uso e circulação.

Importante ressaltar que a Prefeitura Municipal não dispõe, em seu quadro de servidores, de profissionais com capacitação e quantidade suficiente para atender de forma integral a todas as demandas relacionadas a essas atividades. Dessa forma, a terceirização dos serviços faz-se necessária para complementar a mão de obra existente, assegurar a continuidade das ações de manutenção e garantir a eficiência na prestação dos serviços públicos.

3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não foi elaborado o PCA para o exercício de 2026; contudo, a presente contratação encontra-se em conformidade com o planejamento municipal.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

a) Serviço de Eletricista:

a.1) Comprovação de que a empresa disponha de profissional habilitado que atenda aos seguintes requisitos:

- I. Certificação vigente em NR-10 (para serviços em eletricidade);
- II. Certificação vigente em NR-35 (para serviços em altura);
- III. Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, que comprove a execução de serviços compatíveis com o objeto deste processo.

a.2) A comprovação deverá ser feita mediante cópia do certificado dos cursos e para o vínculo do profissional com a empresa através de cópia da CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL ou CTPS Digital em se tratando de funcionário, onde comprove o vínculo do profissional com a empresa; no caso de sócio da empresa, através de cópia devidamente registrada do ATO CONSTITUTIVO OU CONTRATO SOCIAL; em se tratando de profissional liberal, cópia do CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.

b) Serviço de Pintor:

b.1) Comprovação de que a empresa disponha de profissional habilitado que atenda aos seguintes requisitos:

- I. Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, que comprove a execução de serviços compatíveis com o objeto deste processo.



b.2) A comprovação do vínculo deverá ser feita mediante cópia da CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL ou CTPS Digital em se tratando de funcionário, onde comprove o vínculo do profissional com a empresa; no caso de sócio da empresa, através de cópia devidamente registrada do ATO CONSTITUTIVO OU CONTRATO SOCIAL; em se tratando de profissional liberal, cópia do CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.

c) Serviço de Roçador:

c.1) Comprovação de que a empresa disponha de profissional habilitado que atenda aos seguintes requisitos:

I. Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, que comprove a execução de serviços compatíveis com o objeto deste processo.

c.2) A comprovação do vínculo deverá ser feita mediante cópia da CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL ou CTPS Digital em se tratando de funcionário, onde comprove o vínculo do profissional com a empresa; no caso de sócio da empresa, através de cópia devidamente registrada do ATO CONSTITUTIVO OU CONTRATO SOCIAL; em se tratando de profissional liberal, cópia do CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.

d) Serviço de Pedreiro:

d.1) Comprovação de que a empresa disponha de profissional habilitado que atenda aos seguintes requisitos:

I. Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa física ou jurídica, de direito público ou privado, que comprove a execução de serviços compatíveis com o objeto deste processo.

d.2) A comprovação do vínculo deverá ser feita mediante cópia da CARTEIRA DE TRABALHO E PREVIDÊNCIA SOCIAL ou CTPS Digital em se tratando de funcionário, onde comprove o vínculo do profissional com a empresa; no caso de sócio da empresa, através de cópia devidamente registrada do ATO CONSTITUTIVO OU CONTRATO SOCIAL; em se tratando de profissional liberal, cópia do CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO.

4.1. A empresa deve possuir todos os equipamentos necessários para a execução dos serviços, além de equipamentos de proteção individual (EPIs) para garantir a segurança dos trabalhadores.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição do Material	Unidade de medida	Quantidade do Item	Preço Unitário	Preço Total
1	ELETRICISTA	HORAS	1.000	R\$ 85,59	R\$ 85.590,00
2	PEDREIRO	HORAS	1.000	R\$ 20,37	R\$ 20.370,00



3	PINTOR	M2	30.000	R\$ 10,70	R\$ 321.000,00
4	ROÇADOR	M2	30.000	R\$ 0,95	R\$ 28.500,00

5.1. Descrição das atividades:

a) **ELETRICISTA:** Instalar e reparar condutores, acessórios e pequenos equipamentos elétricos, tais como ventiladores, fogões, quadros de distribuição, caixa de fusíveis, pontos de luz, tomadas, interruptores, exaustores, lustres, bem como fixa dispositivos isoladores; Ligar os fios a fonte fornecedora de energia, utilizando alicates, chaves, conectores e material isolante para completar a tarefa de instalação; Testar a instalação, repetidas vezes, para comprovar a exatidão do trabalho executado; Testar os circuitos da instalação, utilizando aparelhos de comparação e verificação, elétricos e eletrônicos para detectar as peças defeituosas; Substituir ou reparar fios ou unidades danificadas, utilizando ferramentas manuais comuns e especiais, materiais isolantes e soldas, devolvendo a instalação elétrica condições normais de funcionamento; Fazer a manutenção da rede elétrica de escolas e demais prédios municipais; Instalar e ligar motores monofásicos, trifásicos, chaves magnéticas e solda terminais; Levantar os materiais a serem utilizados nos diversos serviços solicitando os itens faltantes, de forma a evitar atrasos e interrupções nos serviços; Colaborar com a limpeza e organização do local de trabalho; Executar outras atividades correlatas e/ou determinadas pelo superior imediato.

b) **PEDREIRO:** Realizar trabalhos de alvenaria, concreto e outros materiais similares, guiando-se por desenhos, esquemas e especificações, utilizando processos e instrumentos pertinentes ao ofício, para construir, reformar ou reparar prédios e obras similares. Assentar tijolos e outros materiais de construção, para edificar muros, paredes, abóbadas, chaminés e outras obras, assentar tijolos de material refratário, para construir e fazer reparos; Construir passeios nas ruas e meios fios; Revestir as paredes, muros e fachadas dos edifícios com argamassa de cimento, gesso ou material similar; Verificar as características da obra examinando a planta, estudando qual é a melhor maneira de fazer o trabalho; Misturar as quantidades adequadas de cimento, areia e água para obter argamassa a ser empregada no assento de alvejarías, tijolos, ladrilhos e materiais afins; Construir alicerces, muros e demais construções similares, assentando tijolos ou pedras em fileiras ou seguindo o desenho e forma indicadas e unidos com argamassa; rebocar as estruturas construídas, atentando para o prumo e o nivelamento das mesmas; Fazer as construções de “boca de lobo”, calhas com grades para captação de águas pluviais das ruas, com o auxílio do mestre de obras (quando houver); Realizar trabalhos de manutenção corretiva de prédios, calçadas e estruturas semelhantes, reparando paredes e pisos, trocando telhas, aparelhos sanitários, manilhas e outros; Providenciar e acompanhar todos os serviços de construção e reparo em prédios da Administração e outros locais indicados pela Secretaria de Obras; Recuperar acabamentos, mantendo o padrão original existente (substituição de pisos, cerâmicas, azulejos, forros) e outros; Efetuar pequenos reparos e consertos emergenciais e/ou preventivos visando manter a estrutura da original sempre em perfeita condição de utilização;



Demolir paredes e pisos para troca de instalações, tubulações elétricas e hidros sanitárias embutidas, e recuperação em geral, mantendo o padrão original; Executar serviços de assentamentos, recomposição e rejunte de louças, cerâmicas, azulejos e metais sanitários; Executar outras tarefas da mesma natureza e complexidade; Levantar os materiais a serem utilizados nos diversos serviços solicitando os itens faltantes, de forma a evitar atrasos e interrupções nos serviços; Atender as normas legais de segurança, higiene e saúde para o devido cumprimento de suas atividades. Colabora com a limpeza e organização do local que está trabalhando;

c) **PINTOR:** Preparo de superfícies: lixar, raspar, emassar tetos e paredes; combinar materiais e aplicar massa corrida e texturas. Aplicação de massa corrida em paredes e esquadrias de madeira, Serviços de pintura de tetos, paredes, esquadrias, rodapés, etc.; Serviço de pintura texturizada e grafiato(texturização); Serviço de pintura, interior e exterior, em edificações de qualquer tipo; Aplicação de verniz em esquadrias, peças de madeira ou concreto aparente, Aplicação de zarcão em esquadrias de ferro. Reparos de pinturas em janelas, portões e esquadrias em geral. Levantar os materiais a serem utilizados nos diversos serviços solicitando os itens faltantes, de forma a evitar atrasos e interrupções nos serviços; Colaborar com a limpeza e organização do local de trabalho; O valor a ser pago por metro quadrado (m^2) ao pintor NÃO será calculado com base no número de demãos. O preço refere-se à área da parede, independentemente da quantidade de demãos necessárias para a adequada execução do serviço, ou seja, é o valor pela parede finalizada, incluindo aplicação de massa, textura ou impermeabilizante conforme o caso;

d) **ROÇADOR:** Executar serviços de roçada manual e mecanizada em áreas públicas, incluindo praças, parques, vias urbanas, estradas vicinais, terrenos públicos, prédios municipais e demais locais indicados pela Administração; Operar roçadeiras costais, laterais e outros equipamentos de corte, seguindo as normas de segurança; Realizar o corte, poda e limpeza de vegetação baixa, capim, mato e pequenos arbustos, garantindo a manutenção e conservação das áreas verdes; Efetuar o recolhimento e a remoção do material resultante da roçada, depositando-o em local adequado; Manter o equipamento em condições de uso, fazendo a limpeza, troca de linha, abastecimento e pequenas manutenções preventivas; Detectar e comunicar ao superior imediato eventuais necessidades de reparo ou substituição de equipamentos; Preparar e organizar o local de trabalho, isolando a área quando necessário para garantir segurança de pedestres e servidores; Cumprir as orientações do encarregado, zelando pela qualidade do serviço executado; Auxiliar, quando solicitado, em atividades correlatas de limpeza urbana, capina manual e manutenção de áreas públicas; Utilizar corretamente os Equipamentos de Proteção Individual (EPIs), atendendo às normas de segurança, higiene e saúde no trabalho; Levantar os materiais e insumos necessários às atividades, solicitando os itens faltantes para evitar atrasos; Colaborar com a limpeza e organização do local após a execução das tarefas; Executar outras atividades correlatas e/ou determinadas pelo Gestor do Contrato.



6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Com vistas a identificar as soluções disponíveis no mercado que possam atender às necessidades descritas neste Estudo Técnico Preliminar, procedeu-se à análise de alternativas viáveis para a execução dos serviços de eletricitista, pedreiro, pintor e roçador.

O levantamento teve como objetivo encontrar modelos de contratação, fornecedores e práticas correntes que permitam à Administração garantir a execução contínua e eficiente dos serviços de manutenção urbana, considerando aspectos de economicidade, disponibilidade operacional, flexibilidade e capacidade técnica.

6.1. Soluções encontradas no mercado

a) Contratação de empresa única especializada em manutenção predial e serviços gerais

Diversas empresas oferecem portfólio integrado de serviços de manutenção, incluindo eletricitista, pedreiro, pintor e roçador. Estas empresas geralmente fornecem mão de obra mediante contrato de horas trabalhadas, podendo incluir fornecimento de materiais e equipamentos.

Vantagens:

Contrato unificado.

Padronização dos serviços.

Gerenciamento centralizado.

Desvantagens:

Alto custo global por envolver múltiplas especialidades.

Dependência excessiva de um único fornecedor.

Risco de baixa capacidade de atendimento em períodos de alta demanda.

Possível demora em atendimento emergencial.

b) Contratação por pregão ou concorrência, com formação de ata de registro de preços

Outra alternativa disponível no mercado é a contratação via ARP, permitindo porcionamento da demanda conforme necessidade.

Vantagens:

Previsibilidade de preços.

Contratação conforme demanda.

Múltiplos fornecedores (caso registro seja por itens).



Desvantagens:

Rigidez contratual.

Atrasos na execução por limitação da capacidade operacional do fornecedor vencedor.

Exige processo licitatório complexo e periodicidade longa.

c) Credenciamento de empresas e profissionais habilitados

O credenciamento consiste em permitir que todas as empresas que atendam às condições estabelecidas participem como prestadoras, sendo acionadas conforme necessidade e conforme a ordem de chamamento definida no edital.

Este modelo é utilizado amplamente por Prefeituras e órgãos federais para serviços contínuos de manutenção e vem sendo adotado no mercado como a solução mais eficiente para atividades com forte variação de demanda.

Vantagens:

Participação ilimitada: qualquer empresa apta pode se credenciar.

Elimina dependência de um único fornecedor.

Atendimento mais ágil, pois diversas empresas podem ser acionadas.

Redução de riscos de descontinuidade.

Adequado para serviços de demanda variável e não mensurável previamente.

Permite preços competitivos, com tabelas previamente definidas.

Flexibilidade operacional, permitindo distribuir a demanda entre credenciados.

Evita a necessidade de constantes reequilíbrios e aditivos.

Desvantagens:

Exige organização interna para gerenciamento dos credenciados.

Necessita critérios objetivos de seleção quando houver simultaneidade de chamados.

6.2. Conclusão

Diante do exposto, o levantamento de mercado demonstra que a solução mais eficaz, vantajosa e alinhada às necessidades da Administração é a instituição de processo de CREDENCIAMENTO, permitindo ampla participação de empresas habilitadas, assegurando atendimento contínuo, ágil e tecnicamente qualificado, além de garantir economicidade e mitigação de riscos operacionais.



7. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa dos valores para contratação é de **R\$ 455.460,00 (Quatrocentos e Cinquenta e Cinco Mil Quatrocentos e Sessenta Reais)**, conforme Pesquisa de Preços anexa a este Estudo Técnico Preliminar.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta consiste na contratação, por meio de processo de credenciamento, de empresas especializadas na execução de serviços de eletricista, pedreiro, pintor e roçador, de modo a garantir o atendimento contínuo, ágil e seguro das demandas de manutenção dos bens públicos do Município de Tarumã. O credenciamento se apresenta como o modelo mais adequado diante da natureza variável e, muitas vezes, urgente dessas atividades, permitindo a participação de todos os interessados que atendam aos requisitos técnicos e eliminando a dependência de um único fornecedor, o que reduz riscos operacionais e assegura maior disponibilidade de atendimento.

A contratação possibilitará que os serviços sejam executados conforme a necessidade da Administração, com profissionais comprovadamente capacitados, atendendo às normas de segurança e empregando equipamentos e EPIs adequados. O modelo também garante que os prestadores possuam vínculo formal com a empresa credenciada e experiência comprovada por meio de atestados de capacidade técnica, assegurando a qualidade da mão de obra disponibilizada.

Essa solução permite que diversos fornecedores atuem simultaneamente, o que proporciona maior agilidade no atendimento, além de assegurar que a execução dos serviços não seja prejudicada por limitações operacionais de um único contratado. Os preços serão previamente definidos e padronizados, proporcionando maior transparência, previsibilidade orçamentária e economicidade para a Administração.

9. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação será dividida em itens em razão da natureza distinta dos serviços envolvidos, os quais, embora relacionados à manutenção de bens públicos, possuem características técnicas próprias, exigem qualificações específicas e demandam profissionais com competências diferenciadas.

Ao permitir que fornecedores especializados concorram somente nos serviços que efetivamente executam, o parcelamento evita a concentração contratual, promove a participação de micro e pequenas empresas, reduz custos decorrentes da contratação de empresas generalistas e aprimora a qualidade dos serviços prestados.



Ademais, como cada tipo de atividade apresenta demanda independente e variável ao longo do tempo, o parcelamento contribui para maior flexibilidade na gestão contratual e na distribuição das ordens de serviço.

10. RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação pretende assegurar a prestação contínua, eficiente e segura dos serviços de manutenção predial e urbana do Município, garantindo que todas as demandas relacionadas às atividades de eletricitista, pedreiro, pintor e roçador sejam atendidas com qualidade, agilidade e observância às normas técnicas aplicáveis. Busca-se, com isso, a melhoria das condições de uso dos equipamentos públicos, a preservação das estruturas municipais, a conservação de áreas verdes e espaços coletivos e a prevenção de riscos que possam comprometer a integridade física de servidores, usuários e da população em geral.

Espera-se ainda que a contratação proporcione maior eficiência administrativa, redução de atrasos na execução dos serviços, otimização dos recursos públicos e disponibilidade de profissionais qualificados sempre que necessário. Com a adoção do credenciamento, almeja-se eliminar a dependência de um único fornecedor, ampliar a participação, garantir atendimento emergencial mais rápido e assegurar a continuidade das ações de manutenção, mesmo em períodos de alta demanda.

Como resultado final, a Administração pretende alcançar ambientes públicos mais seguros, limpos, organizados e funcionais, assegurando melhores condições de uso dos espaços municipais e contribuindo para o bem-estar da comunidade, a valorização do patrimônio público e o fortalecimento das políticas de manutenção urbana e predial.

11. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÕES PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO NO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Não há identificação de nenhuma adequação para as contratações.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para a execução dos serviços previstos nesta contratação, há necessidade do uso de materiais elétricos, materiais de construção e materiais de pintura, os quais já possuem processos licitatórios vigentes. Além disso, verifica-se a necessidade de instaurar processo específico para a aquisição de equipamentos e ferramentas indispensáveis ao adequado e seguro desempenho das atividades.



13. IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

No caso dos serviços de pedreiro e pintura, a principal fonte de impacto está associada à produção de resíduos sólidos, como restos de materiais de construção, embalagens de tintas e insumos diversos. Para mitigação, deverá ser exigido o correto acondicionamento e descarte dos resíduos em conformidade com as normas ambientais, priorizando a segregação, coleta seletiva e destinação final adequada em local licenciado.

As atividades de pintura também podem gerar emissões de compostos orgânicos voláteis (COVs). Para reduzir tais impactos, recomenda-se a utilização de tintas e materiais com menor teor de solventes e a execução dos serviços em condições apropriadas de ventilação, evitando a contaminação do solo e da vegetação.

Quanto aos serviços de eletricitista, embora os impactos sejam mínimos, deve-se observar o descarte correto de cabos, componentes elétricos e equipamentos substituídos, impedindo que materiais plásticos, metálicos ou eletrônicos sejam descartados de maneira irregular.

Em todas as atividades, é obrigatório o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) e a observância às normas de segurança, evitando danos ao meio ambiente decorrentes de acidentes, vazamentos ou mau uso de ferramentas. As empresas contratadas devem seguir práticas de responsabilidade ambiental, adotar medidas preventivas e atuar de forma alinhada às diretrizes do Município para proteção do meio ambiente.

Assim, os impactos ambientais decorrentes da contratação são considerados controláveis e, com as devidas medidas mitigadoras, não representam risco significativo ao equilíbrio ambiental ou ao patrimônio natural municipal.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA

Conclui-se que a contratação dos serviços é adequada e necessária para atender às demandas de manutenção das estruturas e áreas públicas do Município, uma vez que a Administração não dispõe de equipe própria suficiente. O levantamento de mercado demonstrou que o credenciamento é a solução mais vantajosa, por garantir flexibilidade, agilidade, qualidade técnica, ampla participação de fornecedores e mitigação de riscos operacionais. Assim, a contratação mostra-se plenamente compatível com o interesse público e recomendada para prosseguimento.

Tarumã, 26 de Março de 2026.

Valdecir Francisco Aparecido Almeida
Supervisor de Programas

