

MEMORIAL DESCRITIVO 020/2026

LOCAL: Prédios Públicos

OBRA: Limpeza de placas solares

DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi desenvolvido com o objetivo de melhorar a condição dos serviços prestados pelo contratado. Também tem como finalidade orientar e definir as responsabilidades do contratado e contratante.

É importante frisar que, os equipamentos, ferramentas e mão de obra para a execução desta obra serão fornecidas pela **CONTRATADA** e, deverão assegurar o progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume do serviço proposto, com acabamento esmerado e uso de boa técnica, para obtenção de um padrão de qualidade desejável para a obra/objeto proposto. Para tal, reserva-se à fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a **qualidade da obra**. Ou seja, toda mão de obra a ser empregada na execução do objeto será de **primeira qualidade, atuando de forma esmerada**, e de inteiro acordo com as especificações, serão exigidos qualidade e acabamentos nos serviços a serem executados.

A contratada se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços, bem como também, deve seguir todos as Normas Regulamentadoras (NRs) que são medidas determinadas pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) que tem como objetivo zelar pela segurança e medicina do trabalho de seus funcionários no ambiente laboral. (Utilização de equipamentos de segurança coletivo e individual).

Dos materiais especificados e necessários para cumprir o objeto, é importante ressaltar que será fornecido pela **CONTRATADA**, todo e quaisquer materiais: **Limpeza de placas solares**



A Prefeitura Municipal de Tarumã manterá nas obras, engenheiros e prepostos seus, convenientemente credenciados junto ao construtor e sempre adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS - (MÃO DE OBRA E MATERIAL)

O presente memorial tem por objeto a contratação de empresa especializada para execução de serviços de limpeza de placas solares (sistema fotovoltaico) instaladas em cobertura, visando garantir o desempenho e eficiência energética do sistema.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços consistem em:

- Limpeza completa da superfície dos módulos fotovoltaicos;
- Remoção de poeira, fuligem, folhas, fezes de aves e demais sujidades;
- Utilização de água limpa;
- Uso de escovas macias, rodos ou equipamentos específicos, evitando danos ao vidro dos painéis;
- Não utilização de produtos abrasivos, químicos agressivos ou utensílios que possam riscar ou danificar as placas;
- Verificação visual das condições das placas (trincas, manchas, pontos quentes aparentes, fixação);

EQUIPAMENTOS E MATERIAIS

Será de responsabilidade da contratada o fornecimento de todos os equipamentos e materiais necessários, tais como:

- Equipamentos de limpeza apropriados (escovas macias, mangueiras, rodos, etc.);
- Sistema de acesso seguro (escadas, andaimes, linhas de vida, etc.);
- Equipamentos de proteção individual (EPIs) e coletiva (EPCs);

SEGURANÇA DO TRABALHO

A contratada deverá cumprir rigorosamente as normas de segurança, incluindo:

- **NR-10** – Segurança em instalações elétricas;
- **NR-35** – Trabalho em altura;
- Uso obrigatório de EPIs: cinturão de segurança tipo paraquedista, tala-barte, capacete, luvas, calçados adequados, entre outros;
- Implantação de sistemas de ancoragem e linha de vida quando necessário;
- Isolamento da área de trabalho, se aplicável;
- Garantia de equipe capacitada e treinada para execução dos serviços.

RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A contratada será integralmente responsável por:

- Execução dos serviços com mão de obra qualificada;
- Fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e insumos;
- Cumprimento das normas técnicas e de segurança;
- Quaisquer danos causados durante a execução dos serviços, incluindo:
 - Quebra de telhas;
 - Danos à estrutura de cobertura;
 - Trincas, riscos ou quebra de placas solares;
- Substituição ou reparo imediato dos danos causados, sem ônus para a contratante;

CONSIDERAÇÕES

Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura que vier a existir no local.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade



comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.

JOÃO VICTOR TRISTÃO RODRIGUES SANTOS

Engenheiro Civil

01/04/2026

