

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a solução que atenderá às necessidades abaixo especificadas. Ele serve de base ao Termo de Referência a ser elaborado, caso se conclua pela viabilidade da licitação.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade, e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública. O ETP tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento de demanda registrada no Documento de Formalização da Demanda – DFD, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar a tomada de decisão e o prosseguimento do respectivo processo de licitação.

DA UNIDADE REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Agricultura, Meio Ambiente, Obras e Serviços Urbanos, através do Secretário Municipal Ednilson Frazão e da Gestora da Frota Carmen Rosa Novais Sotana.

DO OBJETO

O objeto deste Estudo Técnico Preliminar é a busca da melhor solução para destinação de veículos inservíveis à esta administração, conforme a tabela “*RELAÇÃO DE BENS*” constante neste documento.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO E JUSTIFICATIVA

Em levantamento realizado pela gestão municipal de Tarumã, foi identificada a existência de 6 (seis) veículos pertencentes ao poder público local, com poderio de retorno econômico de relevante monta a esta cidade.

Deste modo, a problemática ora discutida é motivada pela necessidade de otimização da gestão patrimonial do município, bem como pela geração de receita destinada a políticas públicas essenciais e ao fomento do desenvolvimento urbano e econômico local.

Otimização da Gestão Patrimonial: A alienação dos veículos inservíveis é uma estratégia para racionalizar o uso dos ativos municipais, eliminando custos de manutenção e preservação de bens que não agregam valor ao patrimônio público. Essa medida permitirá que o município concentre seus recursos em ativos que promovam maior eficiência e eficácia na prestação dos serviços públicos.

Geração de Receita: A venda dos veículos inservíveis proporcionará uma significativa arrecadação de recursos financeiros. Esses recursos serão aplicados em políticas públicas prioritárias, atendendo



demandas sociais e econômicas da população. Assim, o objetivo é assegurar que as receitas oriundas do leilão contribuam diretamente para a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos.

Transparência e Eficiência: A opção pelo Leilão Público, amparado pela Lei Federal nº 14.133/2021, garante que o processo de alienação seja conduzido com máxima transparência, isonomia e competitividade. Essa modalidade de licitação permite que o processo seja amplamente divulgado, assegurando a participação de um maior número de interessados e valorização justa dos bens.

Destinação dos Recursos: Os recursos arrecadados com a alienação serão destinados conforme estabelecido na legislação local, priorizando investimentos que retornem benefícios diretos à comunidade de Tarumã. Essa destinação está alinhada com os objetivos de promover uma administração pública eficiente, transparente e voltada para o desenvolvimento sustentável.

Em resumo, a alienação dos imóveis e bens inservíveis do município de Tarumã é uma medida estratégica que visa não apenas à otimização da gestão patrimonial e à geração de receita, mas também ao fortalecimento do desenvolvimento urbano e econômico, assegurando que a administração pública atue de forma eficiente e comprometida com o bem-estar coletivo.

ALINHAMENTO COM PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL

Até o momento, o Plano de Contratação Anual não foi elaborado.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Poderão participar do processo licitatório qualquer pessoa física ou jurídica que se enquadre nos parâmetros da Lei Federal nº. 14.133/2021, dentre outros requisitos constantes em Edital, as quais deverão ter pleno conhecimento e aceitação das regras e das condições gerais constantes no edital.

A forma de pagamento do valor dos bens, dentre outras disposições, deverão obedecer os limites estabelecidos na legislação local e serão pormenorizados no Edital do certame.

Os bens serão ofertados e vendidos no estado e nas condições em que se encontram, não sendo aceito quaisquer argumentações posteriores decorrentes do desconhecimento das suas condições, bem como do local em que se encontram.

Considerando o disposto no art. 31, §4º, da Lei Federal nº 14.133/2021 não haverá fase de habilitação.

O leilão deverá ser realizado no modelo eletrônico (via internet), através de plataforma online, devidamente indicada no Edital.

O processo licitatório de leilão público deverá ser realizado por leiloeiro.

Avaliação Patrimonial: A avaliação dos veículos a serem alienados deve passar por uma análise técnica e financeira conduzida por profissionais qualificados, assegurando a determinação de preços mínimos baseados em critérios objetivos e justos.



Divulgação: O leilão deve ser amplamente divulgado, incluindo publicações em jornais de grande circulação e no Diário Oficial do Município, garantindo ampla publicidade e concorrência. Em cumprimento à Lei Federal nº. 14.133/2021, o prazo mínimo para apresentação da proposta e lances, contados a partir da data de divulgação do edital de licitação, é de, no mínimo, 15 (quinze) dias úteis (art. 55, Inciso III).

Plataformas Digitais: Utilização de plataformas digitais seguras e certificadas para a realização do leilão eletrônico, assegurando a integridade e a confidencialidade dos lances.

Metodologia de Leilão: Definição clara da metodologia de leilão, com regras transparentes para lances e arrematação.

ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES E DO PREÇO

Foram realizadas avaliações técnicas, que estabeleceram o valor de mercado dos bens públicos pertencentes ao patrimônio do Município, sendo este definido como lance mínimo delimitado para o procedimento.

RELAÇÃO DE BENS

SEQ.	TIPO	MARCA	MODELO	PLACA	ANO FAB.	COMB.	AVALIAÇÃO	DÉBITO
1	ÔNIBUS	SCANIA	M. POLO PARADISO R/340 CV (BRANCA)	ASN-4644	2010	DIESEL	R\$ 54.000,00	-
2	ÔNIBUS	VOLKSWAGEN	CAIO ALFHA 16210 CO-44/6450CC (VERDE)	CDZ-2189	1998	DIESEL	R\$ 18.000,00	-
3	ÔNIBUS	MERCEDEZ BENZ	INDUSCAR GI R 161-211 CV (BRANCA)	DBA-4037	2002	DIESEL	R\$ 21.000,00	-
4	CARRO	FIAT	PALIO FIRE FLEX 1.0 (PRATA)	DBA-4041	2006	FLEX	R\$ 1.600,00	-
5	VAN	FIAT	DUCATO MINIBUS-127CV/2300 (BRANCA)	FCF-2195	2014	DIESEL	R\$ 32.200,00	-
6	CAMIONETE	CHEVROLET	S10 2.5 D 4X4	CDZ-2188	1998	DIESEL	R\$ 6.500,00	-

Os bens relacionados neste ETP encontram-se paralisados há longo período, sem utilização efetiva pela Administração, circunstância que evidencia sua atual ausência de utilidade pública e a inconveniência de sua permanência no patrimônio municipal. A manutenção desses veículos, sem aproveitamento operacional, favorece a deterioração progressiva, a depreciação econômica e a ociosidade patrimonial. Nesse contexto, justifica-se a alienação dos bens como medida de racionalização da gestão patrimonial, em observância aos princípios da eficiência e da economicidade.



LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para a alienação dos bens de propriedade do município de Tarumã, foi realizada uma análise de mercado com o intuito de identificar as soluções mais adequadas e vantajosas para o processo. A opção escolhida foi a modalidade de LEILÃO, realizada de forma eletrônica, do tipo maior lance ou oferta, conforme estabelecido pela Lei Federal nº 14.133/2021.

Avaliação das Alternativas de Mercado

Obrigatoriedade da Modalidade: A alienação de bens imóveis do patrimônio público municipal é regulamentada pelo inciso XL do art. 6º da Lei 14.133/2021, que determina o leilão como a modalidade obrigatória para esse tipo de alienação. Diante disso, não há alternativas legais viáveis para a escolha de outra modalidade.

Vantajosidade Econômica: O leilão público é reconhecido por sua eficiência em maximizar o retorno econômico para a administração, uma vez que possibilita a participação de um amplo público de interessados, aumentando a competitividade e potencializando a arrecadação de recursos.

Ganhos de Eficiência Administrativa: A modalidade de leilão, especialmente quando combinada com a plataforma eletrônica, proporciona economia de tempo e recursos materiais, além de reduzir a necessidade de pessoal envolvido diretamente no processo, devido à automação e à digitalização dos procedimentos.

Incorporação de Tecnologias: A utilização de plataformas digitais para a condução de leilões eletrônicos incorpora tecnologias que asseguram maior transparência, segurança, impessoalidade e controle do processo, atendendo às exigências de modernização e eficiência administrativa.

Conclusão da Análise

A análise de mercado confirmou que o leilão é a solução mais vantajosa para a administração, considerando os critérios de conveniência, economicidade e eficiência. A modalidade assegura a melhor relação custo-benefício, maximizando a arrecadação e promovendo o uso racional dos ativos públicos, dentro do marco legal vigente.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução final para a alienação de veículos inservíveis do Município de Tarumã foi estabelecida através da realização de um leilão público na forma eletrônica. Essa abordagem foi escolhida para maximizar a transparência, a competitividade e a eficiência econômica do processo, assegurando que os bens públicos sejam alienados pelo maior valor de mercado possível.

Exigências Relacionadas

Plataforma de Leilão Eletrônico: Será utilizada uma plataforma eletrônica segura e certificada, que permita a participação remota de licitantes, ampliando o alcance do leilão e garantindo a integridade dos lances.



Garantia e Manutenção

Garantia de Procedência: Todos os bens a serem leiloados terão sua documentação verificada e regularizada, garantindo a procedência e a legalidade da alienação.

Manutenção dos Bens: Até o momento da alienação, os veículos serão mantidos em condições adequadas para inspeção pelos potenciais compradores, assegurando que a venda ocorra de forma transparente e sem viciação do processo.

Justificativas Técnica e Econômica

Justificativa Técnica: A escolha pela modalidade de leilão na forma eletrônica está amparada pela exigência legal e pela capacidade dessa solução em garantir um processo de alienação transparente, competitivo e seguro. O uso da tecnologia digital se alinha com as boas práticas de modernização administrativa, promovendo maior alcance e participação.

Justificativa Econômica: O leilão é reconhecido por sua eficácia em maximizar o retorno econômico dos ativos públicos. A modalidade escolhida otimiza a arrecadação de recursos financeiros para o município, ao mesmo tempo em que racionaliza custos operacionais e administrativos, como a redução de pessoal necessário e a economia de tempo.

Os lances efetuados são irrevogáveis e, se vencedores, geram obrigação contratual, na forma de promessa de compra, a qual deverá ser paga nas condições previstas no edital, após a confirmação da arrematação.

Os bens serão ofertados e vendidos no estado e nas condições em que se encontram, não sendo aceito quaisquer argumentações posteriores decorrentes do desconhecimento das suas condições, bem como do local em que se encontram.

Não serão aceitas reclamações posteriores à arrematação. O comprador deve declarar estar ciente das condições de venda. Após a arrematação, não será aceita em nenhuma hipótese a desistência do arrematante quanto ao lote arrematado.

O arrematante receberá o bem móvel no estado físico em que se encontram, correndo por conta do arrematante toda e qualquer despesa relativa à formalização da transferência de sua propriedade junto aos órgãos competentes.

Não serão aceitas, posteriormente à arrematação, reclamações, devoluções, pedidos de restituição de quantias ou abatimento de preço, qualquer que seja o motivo alegado pelo comprador, e também não poderão alegar para qualquer fim de direito, desconhecimento destas condições de venda.

É proibido ao Arrematante vencedor, ceder, permutar, vender ou de qualquer forma negociar o bem arrematado antes do pagamento e transferência do bem.

JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO



Em exame da natureza dos itens que ora se pretende alienar, não se verifica quaisquer especificidades que venham exigir seu agrupamento, devendo prevalecer a regra geral de parcelamento (divisibilidade) como forma de garantir a ampla concorrência.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

O leilão público tem como objetivo a obtenção de resultados significativos em termos de economicidade, eficiência na gestão de recursos e desenvolvimento sustentável. Estes resultados são fundamentais para garantir que a administração pública atue de maneira eficaz, otimizando o uso dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis, enquanto promove benefícios diretos e indiretos para a comunidade local.

Resultados Pretendidos

Economicidade

Maximização da Arrecadação: Espera-se que o leilão resulte em um aumento substancial na arrecadação de recursos financeiros, superando o valor mínimo estimado nas avaliações. Esta arrecadação será direcionada para políticas públicas prioritárias, proporcionando retorno direto em benefícios sociais e econômicos para o município.

Redução de custos: A alienação dos bens inservíveis reduzirá custos operacionais e de manutenção, liberando recursos que podem ser redirecionados para áreas de maior necessidade.

Eficiência e Eficácia

Aproveitamento de Recursos Humanos: Ao reduzir a carga de gerenciamento e manutenção de ativos inservíveis, a administração poderá alocar melhor seus recursos humanos para atividades mais estratégicas e produtivas.

Melhor Utilização de Recursos Materiais: A venda dos bens inservíveis libera espaço físico e materiais que antes eram alocados para a manutenção desses ativos, permitindo uma melhor gestão do espaço e dos recursos materiais do município.

Desenvolvimento Nacional Sustentável

Impacto Ambiental Positivo: A alienação de veículos inservíveis contribuirá para a redução de passivos ambientais, promovendo práticas sustentáveis de gestão de resíduos e materiais.

Melhoria da Qualidade de Produtos e Serviços

Investimento em Infraestrutura: Os recursos arrecadados serão aplicados em melhorias nas infraestruturas de educação, saúde e saneamento, elevando a qualidade dos serviços públicos oferecidos à população.

Promoção de Serviços Públicos Eficientes: Com o redirecionamento dos recursos e a otimização da gestão patrimonial, espera-se que a administração municipal melhore a eficácia e eficiência dos serviços prestados à comunidade.



Indicadores de Desempenho

Para assegurar que os resultados pretendidos sejam alcançados, serão estabelecidos indicadores de desempenho específicos, que poderão incluir:

Taxa de Arrecadação em Relação ao Valor Avaliado: Medida do sucesso do leilão em maximizar o retorno financeiro.

Redução de Custos Operacionais: Avaliação da redução nos custos de manutenção e gestão dos bens inservíveis.

Índice de Investimento em Infraestrutura Social: Proporção dos recursos arrecadados investidos em melhorias diretas na infraestrutura pública.

Impacto Ambiental: Redução dos passivos ambientais e melhoria nos indicadores de sustentabilidade urbana.

Através desses resultados, a administração pública pretende não apenas otimizar a gestão patrimonial e financeira, mas também promover um desenvolvimento sustentável e inclusivo para o município de Tarumã.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da celebração do contrato, a administração pública deverá adotar uma série de providências para assegurar a correta execução contratual e o sucesso do processo licitatório. A seguir, são delineadas as ações necessárias:

Ajustes em Sistemas de Tecnologia da Informação: Implementar ou atualizar sistemas eletrônicos de leilão para garantir que a plataforma utilizada seja segura e eficiente, facilitando a participação remota e o gerenciamento dos lances.

Treinamento para Fiscalização e Gestão Contratual: Promover a capacitação dos servidores responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato. Os treinamentos devem focar em habilidades de monitoramento de desempenho, conformidade legal e resolução de conflitos.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Antes de proceder com a alienação de veículos inservíveis do Município de Tarumã, é crucial identificar e esclarecer quaisquer contratações que sejam correlatas ou interdependentes com o objeto da contratação pretendida. Essas contratações podem ter impacto técnico e/ou econômico nas soluções apresentadas e devem ser consideradas para garantir uma abordagem integrada e eficiente.

Contratações correlatas vislumbradas: Contratação de Leiloeiro ou capacitação de servidor; e Serviços de Avaliação Patrimonial.



DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

Não foram identificados impactos ambientais relevantes.

POSICIONAMENTO CONCLUSIVO E ESCOLHA DA SOLUÇÃO

Conforme informações aqui expostas, a forma mais adequada encontrada para atender a necessidade do objeto será a realização de um processo licitatório na modalidade LEILÃO para alienar os bens móveis mencionados neste ETP.

O edital deverá seguir os critérios expostos no Termo de Referência, que regulamentará os procedimentos da licitação na modalidade - leilão.

DOS ANEXOS

São anexos do presente ETP os seguintes documentos:

- LAUDOS E FOTOS DOS VEÍCULOS;

DOS RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Tarumã, 13 de abril de 2026.

CARMEN ROSA NOVAIS SOTANA

Coordenadora de Programas

