

Estudo Técnico Preliminar

1. INTRODUÇÃO

De acordo com a previsão contida no inciso XX do art. 6º da Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, o Estudo Técnico Preliminar é o documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza o interesse público envolvido e a sua melhor solução e dá base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico a serem elaborados caso se conclua pela viabilidade da contratação.

2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Município de Tarumã/SP possui necessidade administrativa de promover a requalificação da infraestrutura do Estádio Municipal Cassídio Pinto, equipamento público destinado à realização de atividades esportivas e de uso coletivo. A análise preliminar dos elementos técnicos disponíveis evidencia que parte da estrutura existente apresenta limitações físicas e operacionais que afetam as condições de segurança, funcionalidade, acessibilidade, conforto e durabilidade do espaço, especialmente em relação à cobertura, à arquibancada, ao cercamento, às áreas de circulação de pedestres, ao acesso e organização de veículos e ao escoamento de águas pluviais.

O problema administrativo identificado consiste na inadequação parcial da infraestrutura do estádio para atendimento regular e seguro das finalidades públicas a que se destina. Essa inadequação repercute diretamente na utilização do equipamento pela população, na conservação do patrimônio público e na capacidade de o Município manter ambiente apropriado para atividades esportivas, recreativas e comunitárias. Em termos concretos, o espaço demanda medidas voltadas à correção de insuficiências construtivas, à recuperação e adequação de elementos da cobertura, à melhoria das condições de uso da arquibancada, à qualificação do cercamento, ao aperfeiçoamento da circulação externa, à organização das áreas de apoio e ao melhor escoamento das águas pluviais.

Os elementos constantes das peças técnicas demonstram que a necessidade identificada não se restringe a manutenção rotineira ou a reparos isolados, mas alcança um conjunto de deficiências inter-relacionadas que afetam o funcionamento global do equipamento esportivo. As pranchas e planilhas anexadas indicam, por exemplo, áreas de calçadas a adequar, bolsão de estacionamento em concreto com 132,35 m² e implantação de gradil em trechos definidos, evidenciando necessidade de reorganização física do entorno, melhoria de circulação e aperfeiçoamento das condições de uso e proteção do espaço.

No tocante à cobertura, os documentos técnicos apontam necessidade de recuperação, reforço e/ou substituição de elementos, com foco na melhoria do desempenho estrutural, da estanqueidade, da durabilidade e da proteção aos



usuários. Quanto às demais áreas, observam-se demandas relacionadas à adequação da arquibancada, melhoria do cercamento, requalificação dos passeios, organização do estacionamento e aprimoramento da drenagem pluvial, de modo a conferir maior segurança, melhor ordenamento do fluxo de pessoas e veículos e condições mais adequadas de utilização do estádio.

O interesse público envolvido está evidenciado na própria finalidade do equipamento, que constitui espaço público voltado ao esporte, à convivência social e à realização de atividades de interesse coletivo. A superação das inadequações atualmente verificadas é relevante para preservar a utilidade pública do estádio, evitar o agravamento da deterioração física da estrutura, reduzir riscos aos usuários e melhorar as condições de acesso, permanência e uso pela população. Trata-se, portanto, de necessidade associada à conservação do patrimônio público municipal e à manutenção de infraestrutura apta a atender, com maior segurança e funcionalidade, as demandas da coletividade.

A permanência da situação atual tende a manter limitações de uso, desconfortos operacionais, deficiências de acessibilidade, problemas de ordenamento do espaço e maior exposição a falhas decorrentes do desgaste das estruturas existentes. Além disso, a postergação das medidas necessárias pode ampliar custos futuros de recuperação e comprometer progressivamente a utilização regular do equipamento público. Por essa razão, a necessidade administrativa encontra amparo na busca pela preservação, melhoria e uso adequado de bem público relevante para o Município e para a população usuária.

3. ÁREA REQUISITANTE:

Área requisitante	Responsável
Administração AgroObras	Valdecir Francisco Aparecido Almeida

4. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Para o exercício de 2026, não foi elaborado Plano de Contratações Anual – PCA no âmbito da Administração responsável, razão pela qual não há registro formal prévio da presente demanda nesse instrumento de planejamento. Assim, não é possível demonstrar o alinhamento da solução pretendida com PCA específico do exercício, por inexistência material do referido documento.

Ainda que inexista PCA formalizado para o exercício, a necessidade administrativa objeto deste estudo está vinculada ao planejamento institucional disponível e às leis orçamentárias aplicáveis, em especial quanto à compatibilidade com a programação administrativa e com a previsão de recursos para atendimento da demanda.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para atendimento da necessidade administrativa identificada, a futura solução deverá observar requisitos mínimos de natureza técnica, operacional, de



segurança, sustentabilidade e execução, de forma a assegurar que o Estádio Municipal Cassídio Pinto passe a dispor de infraestrutura compatível com as condições esperadas de uso, segurança, funcionalidade, acessibilidade, durabilidade e conservação patrimonial. Tais requisitos decorrem das características do equipamento público e das intervenções preliminarmente indicadas nos documentos técnicos, que envolvem cobertura, arquibancada, gradil, calçadas, estacionamento e drenagem pluvial.

A solução a ser definida deverá contemplar, no mínimo, a recuperação, reforço, adequação e/ou substituição dos elementos necessários à melhoria do desempenho da cobertura, com observância das exigências de estabilidade, estanqueidade, resistência, durabilidade e segurança estrutural. Também deverá considerar a adequação das áreas de arquibancada e cercamento, de modo a proporcionar melhores condições de proteção, organização do espaço e uso pelo público, bem como a implantação ou requalificação de áreas de circulação, passeios, estacionamento e dispositivos de drenagem, de forma compatível com o funcionamento global do equipamento.

Constituem requisitos funcionais da solução a ser adotada:

- a) garantir condições adequadas de segurança aos usuários, trabalhadores e terceiros;
- b) permitir utilização regular do estádio com melhor proteção contra intempéries;
- c) assegurar condições adequadas de circulação de pedestres e organização de fluxos no entorno;
- d) proporcionar maior ordenamento físico do espaço, inclusive quanto ao cercamento e ao acesso;
- e) contribuir para o adequado escoamento de águas pluviais, com redução de pontos de acúmulo, alagamento ou degradação da infraestrutura;
- f) favorecer a conservação do patrimônio público e a redução de intervenções corretivas recorrentes.

A solução deverá ainda observar requisitos de acessibilidade, naquilo que for aplicável ao objeto e às áreas efetivamente abrangidas, bem como atender às normas técnicas pertinentes da ABNT, às regras de segurança do trabalho e às exigências legais e regulamentares incidentes sobre obras e serviços de engenharia. Os documentos anexos fazem referência expressa à observância de normas técnicas, à necessidade de atendimento às condições de segurança e à execução em conformidade com projetos, memorial, planilhas e boas práticas de engenharia.

Como requisitos operacionais, a execução deverá ser viável em área sujeita à circulação de pessoas e próxima a vias urbanas, exigindo planejamento que minimize riscos aos usuários do entorno, preserve áreas não afetadas e mantenha o local organizado, sinalizado e limpo durante as intervenções. Também deverá ser compatível



com a dinâmica de uso do equipamento público, com adoção de medidas de isolamento, proteção e controle de acesso às áreas em obra.

No aspecto da qualidade e durabilidade, os materiais, componentes e métodos executivos deverão ser adequados à finalidade pública do equipamento, compatíveis com uso frequente, exposição ao tempo e necessidade de manutenção racional. Devem ser priorizadas soluções que apresentem desempenho satisfatório, resistência compatível com as condições de uso e vida útil adequada, evitando-se especificações insuficientes ou, de outro lado, exigências excessivas sem justificativa técnica. O gradil, os elementos estruturais, os passeios e os componentes da cobertura deverão observar padrão construtivo compatível com a finalidade do estádio e com as condições de conservação esperadas para bem público de uso coletivo.

Quanto à sustentabilidade e aos impactos ambientais, a solução deverá prever destinação adequada de resíduos da construção, adoção de práticas que reduzam desperdícios e observância, quando cabível, de medidas relacionadas ao adequado manejo de materiais removidos e ao correto escoamento das águas pluviais. Recomenda-se que a futura definição da solução considere também alternativas que favoreçam manutenção mais simples, maior durabilidade dos materiais e redução de custos operacionais ao longo do ciclo de vida do objeto.

Como requisito de gestão e execução, a solução deverá permitir acompanhamento e fiscalização objetivos, com definição clara de escopo, etapas executivas, critérios de medição e padrões mínimos de aceitação, a fim de reduzir riscos de falhas de execução, aditivos por indefinição e problemas de desempenho. O mapa de riscos preliminar anexo reforça a necessidade de atenção a aspectos como levantamento estrutural, detalhamento técnico, condições climáticas, controle de materiais, qualificação técnica e segurança do trabalho, os quais devem ser considerados na formulação final da solução e dos documentos que instruirão a fase seguinte.

6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTDE	VALOR UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRA CIVIL PARA ADEQUAÇÃO E REFORMA DA COBERTURA DO ESTÁDIO MUNICIPAL CASSIDIO PINTO	SV	1	R\$ 596.455,51	R\$ 596.455,51

A estimativa das quantidades foi elaborada com base nos levantamentos técnicos constantes das peças gráficas, memorial descritivo, projeto básico, planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro anexos. Os quantitativos decorrem das medições extraídas dos projetos e da compatibilização entre os serviços previstos para cobertura, arquibancada, gradil, calçadas, estacionamento, drenagem e serviços finais.

Para fins de ETP, a demanda pode ser compreendida em uma obra de requalificação do Estádio Municipal Cassidio Pinto, com quantitativos físicos detalhados em planilha e memória de cálculo anexas. Entre os quantitativos mais relevantes, destacam-se:



544,88 m² de calçadas, 132,35 m² de bolsão de estacionamento em concreto, 400,90 m² de gradil em tela eletrossoldada galvanizada, 22,10 m³ de concreto usinado, 242,20 m² de alvenaria, 492,55 m² de chapisco e 492,55 m² de reboco, além dos demais serviços preparatórios, estruturais e complementares previstos nas peças técnicas.

Registra-se que a memória analítica completa dos quantitativos integra os documentos técnicos de suporte e deve prevalecer para fins de detalhamento do orçamento estimado e da futura instrução da contratação.

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Nos termos do art. 18 da Lei nº 14.133/2021, o levantamento de mercado no ETP deve analisar as alternativas possíveis e justificar, sob os aspectos técnico e econômico, o tipo de solução mais adequado ao problema identificado. A orientação do TCU segue a mesma lógica, ao indicar que essa etapa deve identificar as soluções disponíveis capazes de atender à necessidade administrativa e as condições usuais de execução do objeto.

No caso em estudo, a necessidade administrativa está relacionada à inadequação parcial da infraestrutura do Estádio Municipal Cassídio Pinto, envolvendo cobertura, arquibancada, gradil, calçadas, estacionamento e drenagem pluvial. Os anexos indicam que se trata de intervenções típicas do mercado de obras e serviços de engenharia, compostas por serviços padronizados e amplamente conhecidos no setor da construção civil, com referência em composições usuais de SINAPI e CDHU, o que evidencia a existência de soluções tecnicamente disponíveis no mercado para enfrentamento do problema.

A partir dos elementos técnicos constantes dos autos, identificam-se, em tese, quatro soluções de mercado aplicáveis ao problema. A primeira consiste na manutenção da situação atual com reparos corretivos pontuais, limitada à correção eventual de falhas mais visíveis ou emergenciais. A segunda corresponde à intervenção parcial, concentrada apenas na cobertura e em ajustes acessórios imediatos. A terceira consiste na requalificação integrada do conjunto existente, com tratamento coordenado da cobertura, arquibancada, cercamento, circulação, estacionamento e drenagem. A quarta alternativa seria a substituição ampla ou reconstrução mais abrangente das estruturas afetadas, com nível de intervenção superior ao necessário para a situação atualmente demonstrada nos autos. A comparação entre essas alternativas atende à finalidade do levantamento de mercado prevista para o ETP.

A alternativa de manutenção da situação atual com reparos pontuais apresenta baixa aderência à necessidade administrativa. Embora possa demandar menor dispêndio imediato, não enfrenta de forma satisfatória o conjunto de deficiências identificadas, especialmente porque os documentos apontam necessidades interdependentes envolvendo não apenas a cobertura, mas também arquibancada, gradil, circulação externa, estacionamento e drenagem. Em juízo técnico preliminar, essa alternativa tende a preservar limitações de uso, elevar a recorrência de intervenções corretivas e manter riscos operacionais e de deterioração progressiva do equipamento.



A alternativa de intervenção parcial, restrita à cobertura e a reparos localizados, apresenta aderência intermediária. Essa solução pode reduzir parte dos problemas relacionados à proteção contra intempéries e ao desempenho da cobertura, mas não resolve adequadamente as insuficiências associadas à arquivancada, ao cercamento, à circulação de pedestres, ao ordenamento do entorno e ao escoamento de águas pluviais. Considerando que as pranchas e planilhas apontam áreas de calçadas, estacionamento, gradil e drenagem como componentes relevantes da necessidade, essa alternativa tende a produzir ganho parcial, porém insuficiente para restabelecer, de forma mais ampla, a funcionalidade do equipamento.

A alternativa de requalificação integrada do conjunto existente mostra-se, em análise preliminar, a solução de mercado com melhor relação entre aderência à necessidade e racionalidade técnico-econômica. Isso porque permite tratar de modo articulado os elementos que compõem o problema, compatibilizando intervenções na cobertura com adequações da arquivancada, do gradil, das calçadas, do estacionamento e da drenagem. Essa solução favorece maior coerência executiva, reduz risco de retrabalho, melhora a fiscalização do escopo e tende a produzir resultado final mais consistente para o uso seguro e funcional do estádio. Os documentos anexos já apontam essa lógica de intervenção integrada, inclusive com orçamento e cronograma estruturados por frentes complementares.

A alternativa de substituição ampla ou reconstrução mais abrangente é tecnicamente existente no mercado, porém, à vista dos elementos atualmente disponíveis, tende a se mostrar menos proporcional. Em tese, poderia oferecer alto grau de renovação física, mas com maior prazo, maior custo global, maior interferência no uso do equipamento e maior complexidade executiva. Como os autos indicam necessidade de adequação, reforma e requalificação, e não demonstram, até o momento, inviabilidade generalizada de aproveitamento das estruturas existentes, essa alternativa não se apresenta, em princípio, como a mais econômica nem como a mais aderente ao cenário descrito. A eventual adoção de solução mais radical dependeria de justificativa técnica mais robusta, como laudo conclusivo de inviabilidade estrutural, informação não identificada de forma expressa nos anexos apresentados.

Em termos comparativos, a manutenção pontual possui baixa aderência e pior desempenho no longo prazo; a intervenção parcial possui aderência média, mas deixa remanescer parte relevante do problema; a reconstrução ampla possui alta capacidade de renovação, porém com baixa proporcionalidade econômica e operacional; e a requalificação integrada do conjunto existente apresenta alta aderência, melhor equilíbrio entre custo, prazo e resultado, além de maior compatibilidade com os elementos técnicos já produzidos para o empreendimento. Por essa razão, a solução integrada revela-se, em juízo preliminar, a alternativa mais adequada para atendimento do interesse público. A comparação de alternativas é precisamente a finalidade esperada do levantamento de mercado no ETP.

Registra-se, por fim, que esta análise comparativa é qualitativa.



8. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base na planilha orçamentária constante dos autos, o valor estimado para atendimento da necessidade administrativa objeto deste estudo é de **R\$ 596.455,51 (quinhentos e noventa e seis mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e um centavos)**. A estimativa foi estruturada a partir dos quantitativos levantados nas peças técnicas e dos custos unitários obtidos em referências públicas de preços da construção civil, com aplicação de BDI de 22%.

Conforme os documentos técnicos anexos, a composição do orçamento utilizou, como referências principais, a tabela CDHU e o SINAPI – emissão 12/2025, desonerado, admitindo-se, quando necessário, o emprego de referências públicas complementares, pesquisa de mercado e composições próprias devidamente justificadas para itens não encontrados nas bases referenciais usuais. Os anexos também registram que os quantitativos decorrem dos projetos e levantamentos técnicos elaborados para a intervenção no estádio.

Em termos sintéticos, o valor global estimado encontra-se distribuído entre os seguintes grupos de serviços: R\$ 35.693,91 para serviços iniciais e demolição; R\$ 201.351,30 para arquibancada e gradil; R\$ 103.826,23 para estacionamento e calçadas; R\$ 193.158,27 para cobertura; e R\$ 62.425,80 para pintura e serviços finais. Tal distribuição demonstra que a estimativa de valor está coerente com a abrangência da necessidade identificada e com as frentes de intervenção previstas para a requalificação do equipamento público.

9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução identificada para enfrentamento do problema consiste na requalificação integrada da infraestrutura do Estádio Municipal Cassídio Pinto, por meio de intervenções coordenadas sobre os elementos que atualmente apresentam insuficiências funcionais, construtivas e operacionais. Em vez de atuação isolada em apenas um componente, a solução foi estruturada para tratar conjuntamente a cobertura, a arquibancada, o cercamento, as áreas de circulação de pedestres, o estacionamento, a drenagem pluvial e os acabamentos finais, de modo a restabelecer condições adequadas de segurança, funcionalidade, acessibilidade, durabilidade e uso do equipamento público.

De forma global, a solução compreende cinco frentes principais de intervenção: serviços iniciais e demolição; arquibancada e gradil; estacionamento e calçadas; cobertura; e pintura/serviços finais. Essa organização decorre das peças técnicas e do orçamento anexado, e revela que a solução foi concebida como um conjunto integrado de medidas, com compatibilização entre as etapas executivas e entre os subsistemas do estádio.

Na etapa inicial, a solução prevê providências indispensáveis à implantação segura da obra, com isolamento e organização do canteiro, instalação de apoio provisório, placa de identificação e execução das demolições e retiradas necessárias à preparação das áreas a serem adequadas. Essa fase inclui a remoção de elementos



existentes que não atendem mais à finalidade pretendida ou que precisam ser substituídos para viabilizar as demais intervenções.

No tocante à arquibancada e ao cercamento, a solução contempla a execução de fundações, baldrame, armações, concretagens, alvenaria, revestimentos e instalação de gradil metálico, com a finalidade de melhorar a proteção do espaço, a organização física do equipamento e as condições de uso pelo público. Os anexos indicam, inclusive, execução de gradil em tela eletrossoldada galvanizada, além de serviços estruturais e de vedação associados à arquibancada e à mureta de apoio.

Quanto às áreas externas, a solução abrange a implantação e/ou adequação de calçadas, passeio em concreto, bolsão de estacionamento e elementos de drenagem, buscando melhorar a circulação de pedestres, ordenar o acesso de veículos, ampliar a funcionalidade do entorno e reduzir problemas de escoamento de águas pluviais. As peças gráficas indicam calçadas totalizando 544,88 m², bolsão de estacionamento em concreto com 132,35 m² e trechos específicos de gradil e galeria pluvial, evidenciando a preocupação com o uso global do equipamento e não apenas com sua edificação principal.

Em relação à cobertura, a solução foi concebida para abranger a recuperação, reforço e/ou substituição dos elementos necessários à melhoria do desempenho estrutural, da estanqueidade e da proteção dos usuários, conforme descrito no memorial. A finalidade é corrigir patologias construtivas, adequar a estrutura às exigências técnicas aplicáveis e restabelecer condições mais seguras e duráveis de utilização do estádio. A prancha de cortes e fachadas também evidencia solução com estrutura para telha metálica, calha e cobertura com inclinação definida, integrada ao conjunto arquitetônico e funcional do equipamento.

A solução inclui, ainda, pintura e serviços finais, destinados ao acabamento, à proteção superficial dos elementos executados, à limpeza final e à entrega do equipamento em condições adequadas de uso. Tais medidas complementares são relevantes para assegurar desempenho, durabilidade e padrão mínimo de conservação do bem público após a conclusão das intervenções.

Sob o ponto de vista funcional, a solução como um todo busca: melhorar a segurança estrutural e operacional do estádio; ampliar a proteção dos usuários contra intempéries; qualificar a acomodação e circulação do público; aperfeiçoar o cercamento e o ordenamento dos acessos; reduzir impactos decorrentes de drenagem insuficiente; e preservar a utilidade pública do equipamento esportivo municipal. Trata-se, portanto, de solução integrada e compatível com o diagnóstico da necessidade administrativa, pois enfrenta conjuntamente as deficiências identificadas nos diversos componentes do estádio.

Registra-se, por fim, que a descrição acima reflete a solução em nível compatível com o Estudo Técnico Preliminar. Os detalhamentos executivos, especificações completas, critérios de medição e parâmetros finais de desempenho deverão permanecer vinculados às peças técnicas e aos documentos complementares do processo.



10. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Não se mostra recomendável o parcelamento. Embora a necessidade administrativa envolva frentes distintas de intervenção — como cobertura, arquibancada, gradil, calçadas, estacionamento, drenagem e serviços finais —, tais componentes se apresentam materialmente articulados e funcionalmente interdependentes, compondo uma única solução de requalificação do estádio. Os documentos técnicos anexos demonstram que as etapas foram concebidas de forma integrada, com orçamento consolidado, cronograma físico-financeiro único e compatibilização entre serviços preliminares, estruturais, complementares e de acabamento.

O parcelamento, nesse contexto, tende a ser tecnicamente desvantajoso, pois pode gerar sobreposição ou fragmentação de responsabilidades, dificuldades de compatibilização entre etapas, risco de divergências executivas entre contratados distintos, maior complexidade de fiscalização e possibilidade de comprometimento da funcionalidade final do conjunto. O próprio TCU adverte que, em obras e serviços de engenharia, a divisão do objeto exige cautela, especialmente quando as parcelas não possuem autonomia funcional plena ou quando a segmentação pode prejudicar o resultado global, aumentar custos administrativos ou dificultar a definição da responsabilidade técnica.

Além disso, os anexos indicam que a intervenção será executada em área única, com canteiro, isolamento, mobilização, demolições, adequações estruturais e acabamentos vinculados ao mesmo equipamento público, com prazo de execução concentrado e etapas encadeadas. Nessas condições, a divisão em múltiplas parcelas autônomas tenderia a reduzir a eficiência da gestão, aumentar interfaces críticas entre executores e ampliar o risco de atraso, retrabalho e controvérsias quanto à origem de eventuais falhas construtivas.

Sob o aspecto econômico, também não se identificam, em princípio, ganhos evidentes com a fragmentação do objeto. Ao contrário, a divisão pode acarretar perda de economia de escala, repetição de custos indiretos, multiplicação de mobilizações e desmobilizações, aumento dos encargos de gerenciamento contratual e maior dificuldade de coordenação entre frentes executivas que foram concebidas para operar de forma integrada. Assim, em juízo técnico preliminar, a execução unificada mostra-se mais aderente à necessidade administrativa e ao resultado esperado para o estádio.

Dessa forma, justifica-se a não adoção do parcelamento, por inexistirem, no cenário atualmente demonstrado, vantagens técnicas e econômicas suficientes que superem os riscos de fragmentação do objeto.

11. RESULTADOS PRETENDIDOS

Os resultados pretendidos com a solução estudada consistem na melhoria das condições de uso, segurança, funcionalidade e conservação do Estádio



Municipal Cassídio Pinto, de modo a permitir que o equipamento público desempenhe adequadamente sua finalidade esportiva e comunitária. Pretende-se, com isso, superar as limitações atualmente verificadas na cobertura, na arquibancada, no cercamento, nas áreas de circulação, no estacionamento e no escoamento de águas pluviais, promovendo requalificação compatível com as necessidades do Município e com o interesse público envolvido.

No aspecto da segurança, busca-se reduzir riscos associados ao desgaste e à inadequação parcial da infraestrutura existente, especialmente quanto à cobertura, à utilização da arquibancada, à organização dos acessos e à circulação de usuários no entorno do equipamento. Também se pretende melhorar as condições de proteção física do espaço, com cercamento mais adequado e com tratamento mais eficiente das áreas de apoio e circulação.

Sob a perspectiva da funcionalidade e do desempenho operacional, pretende-se obter um estádio mais apto ao uso regular pela população, com melhores condições de acomodação, circulação, acesso e apoio às atividades esportivas e comunitárias. Nesse sentido, os resultados esperados abrangem a melhoria da cobertura para proteção contra intempéries, a qualificação da arquibancada, a reorganização do entorno, a implantação ou adequação de calçadas e estacionamento e o aperfeiçoamento da drenagem local, reduzindo impactos decorrentes de uso desordenado ou insuficiência da infraestrutura existente.

Em relação à acessibilidade e ao conforto dos usuários, pretende-se proporcionar condições mais adequadas de permanência e deslocamento no equipamento público, com melhoria dos passeios, da circulação externa e da organização dos fluxos de pedestres e veículos. Os documentos técnicos indicam, inclusive, a preocupação com execução de calçadas, ordenamento do estacionamento e observância às normas técnicas aplicáveis, o que reforça a expectativa de uso mais adequado e inclusivo do espaço.

No tocante à preservação do patrimônio público, o resultado esperado é interromper ou reduzir o processo de deterioração das estruturas e elevar a vida útil do equipamento, mediante intervenções de recuperação, reforço, adequação e acabamento compatíveis com a finalidade do estádio. Busca-se, com isso, reduzir a necessidade de manutenções corretivas recorrentes, minimizar custos futuros decorrentes do agravamento de falhas e assegurar padrão mais estável de conservação do bem público.

Em síntese, os resultados pretendidos podem ser assim consolidados:

- a) melhoria da segurança estrutural e operacional do estádio;
- b) ampliação da funcionalidade e da qualidade de uso do equipamento;
- c) qualificação da cobertura, arquibancada, gradil e áreas externas;
- d) melhoria das condições de circulação, acesso, estacionamento e drenagem;



e) preservação do patrimônio público e aumento da durabilidade da infraestrutura;

f) fortalecimento da aptidão do espaço para atendimento das atividades esportivas e comunitárias desenvolvidas em benefício da coletividade.

12. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÕES PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO NO AMBIENTE DO ÓRGÃO

Recomenda-se que, previamente à celebração do ajuste, sejam adotadas as seguintes providências no ambiente do órgão e na preparação da execução:

a) designação formal dos agentes responsáveis pela gestão e fiscalização contratual, com participação de servidor(es) com suporte técnico compatível com a natureza da obra, bem como verificação da necessidade de capacitação específica para acompanhamento, medição e fiscalização dos serviços de engenharia; essa providência decorre expressamente do conteúdo mínimo do ETP previsto na Lei nº 14.133/2021.

b) validação final dos documentos técnicos que instruirão a execução, incluindo compatibilização entre projeto, memorial descritivo, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e mapa de riscos, a fim de reduzir inconsistências, indefinições de escopo e dificuldades de fiscalização durante a obra. Os anexos já indicam esses documentos como base técnica da solução estudada.

c) planejamento interno de uso e liberação das áreas afetadas, com definição prévia das áreas que deverão ser isoladas, parcialmente interditadas ou reorganizadas durante a execução, bem como alinhamento com a unidade responsável pelo estádio quanto ao calendário de uso do equipamento, a fim de minimizar interferências em atividades esportivas, circulação de pessoas e acesso ao entorno. Essa providência é pertinente porque os documentos registram presença de usuários e riscos de interferência em eventos.

d) preparação do ambiente para início da execução, com retirada, proteção ou remanejamento de bens móveis, equipamentos ou elementos que possam ser afetados pelas intervenções, além da definição das condições de acesso ao local, pontos de apoio, rotas de circulação e áreas para instalação provisória de canteiro, isolamento e apoio operacional, conforme previsto nos documentos técnicos.

e) definição prévia dos procedimentos de segurança e comunicação interna, com planejamento de sinalização, controle de acesso, isolamento das áreas de risco e comunicação às unidades envolvidas sobre o início das intervenções, considerando que a obra ocorrerá em equipamento público sujeito à presença de munícipes e com interface com vias urbanas.

f) verificação, pela área competente, das condições administrativas necessárias ao início da execução, inclusive quanto à disponibilidade dos documentos



formais exigíveis, da dotação orçamentária já indicada no processo e dos atos internos indispensáveis à regular instrução da fase seguinte.

Em síntese, para o caso concreto, as providências prévias concentram-se menos em reforma interna do órgão e mais na organização institucional e operacional do ambiente de execução, na preparação da fiscalização e na liberação adequada das áreas do estádio para que a solução possa ser implementada com segurança, controle e continuidade administrativa. Caso a área demandante identifique outras adaptações específicas no ambiente do órgão.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para a execução do objeto, não se identificam contratações correlatas autônomas indispensáveis além da própria contratação principal, uma vez que os serviços necessários à entrega do resultado pretendido deverão estar compreendidos no escopo da futura contratação, conforme definido nos documentos técnicos e no planejamento da obra.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

Os impactos ambientais identificáveis decorrem, em caráter preliminar, da própria execução de obra civil de adequação e reforma, especialmente nas etapas de demolição, retirada de materiais, movimentação de insumos, concretagem, implantação de gradil, execução de calçadas, estacionamento e intervenções relacionadas à drenagem pluvial.

Entre os impactos ambientais potencialmente associados ao objeto, destacam-se a geração de resíduos da construção civil, inclusive provenientes de demolição de concreto, retirada de entelamento metálico, remoção de revestimentos e demolição de piso existente. Também são esperados impactos temporários como emissão de poeira, ruídos, transporte e acondicionamento de entulho, consumo de materiais e possíveis interferências pontuais na circulação e na limpeza do entorno durante a execução. Os documentos técnicos já indicam a realização de demolições, retiradas e necessidade de manutenção constante da limpeza do local, além de preverem destinação adequada dos materiais removidos conforme orçamento ou orientação da fiscalização.

Há, ainda, impacto potencial relacionado ao manejo das águas pluviais e ao escoamento superficial, uma vez que os anexos apontam necessidade de implantação/adequação de sistema de drenagem, galeria de água pluvial, calçadas e bolsão de estacionamento em concreto. Esse aspecto demanda atenção para que a solução adotada não agrave pontos de acúmulo de água, erosão, carreamento de resíduos ou sobrecarga do sistema existente, devendo, ao contrário, contribuir para melhor ordenamento da drenagem local.

Como medidas mitigadoras, recomenda-se prever, no desenvolvimento da solução e na futura execução, no mínimo: adequada segregação, acondicionamento,



transporte e destinação final ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil; retirada organizada de materiais demolidos ou substituídos; manutenção permanente da limpeza da área; controle de poeira e dispersão de particulados; planejamento da logística de carga e descarga; e proteção das áreas adjacentes não afetadas pelas intervenções. Tais medidas são compatíveis com a natureza da obra e com as orientações já constantes do memorial descritivo quanto à organização, limpeza e segurança do local.

Também se recomenda a adoção de medidas voltadas à redução de desperdícios de materiais, ao uso racional de insumos, ao controle de perdas na concretagem e revestimentos e à escolha de materiais com desempenho e durabilidade compatíveis com a finalidade pública do equipamento, de forma a reduzir intervenções corretivas futuras e prolongar a vida útil da infraestrutura resultante. No caso específico do cercamento e dos elementos da cobertura, convém privilegiar soluções que conciliem resistência, manutenção racional e durabilidade.

Quanto à drenagem, recomenda-se que a solução assegure escoamento adequado das águas pluviais, manutenção de acesso para inspeção e conservação dos dispositivos existentes ou implantados, e compatibilização entre áreas pavimentadas, calçadas, estacionamento e sistema de captação, de modo a evitar alagamentos, erosões e danos à infraestrutura. Esse cuidado é especialmente relevante porque os anexos relacionam a drenagem como parte da necessidade administrativa identificada.

15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.

À vista dos elementos constantes dos autos, conclui-se, em caráter técnico preliminar, que a contratação mostra-se adequada, necessária e viável para o atendimento da necessidade administrativa relacionada à requalificação da infraestrutura do Estádio Municipal Cassídio Pinto. Os documentos técnicos analisados evidenciam que o equipamento público apresenta limitações e insuficiências que afetam sua segurança, funcionalidade, acessibilidade, conservação e condições gerais de uso, especialmente quanto à cobertura, à arquibancada, ao cercamento, às áreas de circulação, ao estacionamento e à drenagem pluvial. Nesse contexto, a solução estudada revela aderência ao problema identificado e ao interesse público envolvido.

Tarumã, 16 de abril de 2026.

Valdecir Francisco Aparecido Almeida
Supervisor de Programas

Sirlan Aparecido Ribeiro
Coordenador de Programas





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1AD4-94E8-FB06-5815

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



VALDECIR FRANCISCO APARECIDO ALMEIDA (CPF 138.XXX.XXX-08) em 16/04/2026 16:28:20
GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



SIRLAN APARECIDO RIBEIRO (CPF 303.XXX.XXX-76) em 16/04/2026 16:28:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://taruma.1doc.com.br/verificacao/1AD4-94E8-FB06-5815>