

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

### CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL – Secretaria de Agricultura, Obras, Meio Ambiente e Serviços Urbanos – Agro-Obras. Prefeitura Municipal de Tarumã/SP.

FICHA TÉCNICA DE ELABORAÇÃO			
Secretaria:	<b>Agricultura, Obras, Meio Ambiente e Serviços Urbanos</b>		
UGB	Agro-Obras		
Responsável pela Demanda	Edenilson Frazão	Cód. Funcional	Secretário Municipal
Responsável pela elaboração	Valdecir Francisco Ap. Almeida	Cód: Funcional: 4405	

## 1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade fundamentar a necessidade de contratação de serviços de construção civil destinados à execução de obras, reformas, ampliações, adequações, manutenções preventivas e corretivas em bens públicos municipais, atendendo às demandas operacionais das diversas secretarias e setores da Administração Pública.

A elaboração deste documento observa as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, especialmente quanto ao planejamento das contratações públicas, buscando assegurar eficiência administrativa, economicidade, legalidade, continuidade dos serviços públicos e adequada aplicação dos recursos públicos.

A contratação visa garantir suporte técnico e operacional para intervenções em prédios públicos, vias, espaços urbanos, equipamentos comunitários, cemitérios, unidades administrativas, educacionais, esportivas, de saúde e demais estruturas sob responsabilidade do Município.

## 2. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A necessidade da contratação decorre da demanda contínua por serviços especializados e operacionais de construção civil, indispensáveis para:



- manutenção e conservação do patrimônio público;
- execução de reparos estruturais e funcionais;
- adequação de instalações públicas às normas técnicas e de segurança;
- atendimento a situações emergenciais;
- melhorias urbanísticas e estruturais;
- ampliação ou adaptação de espaços públicos conforme interesse coletivo.

A ausência de contratação comprometeria diretamente a continuidade dos serviços públicos, a segurança de usuários e servidores, além de elevar riscos de deterioração patrimonial e custos futuros.

### 3. ÁREA REQUISITANTE

Área requisitante	Responsável
Administração AgroObras	Valdecir Francisco Aparecido Almeida

### 4. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A contratação encontra-se alinhada ao Plano de Contratações Anual (PCA) do Município, considerando:

- planejamento de manutenção contínua do patrimônio público;
- execução de melhorias estruturais previstas;
- suporte às políticas públicas de infraestrutura urbana;
- adequação administrativa para atendimento das demandas permanentes.

Tal alinhamento assegura previsibilidade orçamentária, racionalização dos processos e conformidade com o planejamento estratégico institucional.

### 5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços contratados deverão observar:

- qualificação técnica compatível;
- cumprimento das normas da ABNT, segurança do trabalho e legislação vigente;



- capacidade operacional para execução parcelada ou sob demanda;
- fornecimento de mão de obra qualificada;
- uso adequado de equipamentos e ferramentas;
- responsabilidade técnica quando exigida;
- cumprimento de prazos estabelecidos;
- observância às normas ambientais e descarte adequado de resíduos.
- disponibilidade para prestação de serviços em dias e horários alternativos (noturno, finais de semana e feriados), conforme demanda da Administração, como diferencial operacional para atendimento emergencial e continuidade dos serviços públicos.

## 6. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES DA CONTRATAÇÃO

A estimativa das quantidades foi elaborada com base no histórico de demandas operacionais, manutenção de prédios públicos, reformas recorrentes, adequações urbanas e necessidades contínuas das secretarias municipais.

Considerando a natureza contínua e programada da contratação, projeta-se execução mensal estimada de serviços diversos de construção civil, compreendendo mão de obra para manutenção, reparos, pequenas obras e intervenções preventivas e corretivas.

**Tabela Estimada de Quantidades e Valores Mensais (12 meses)**

Mês	Quantidade Estimada de Serviços	Valor Mensal Estimado (R\$)
Janeiro	40 serviços	R\$3.700,00
Fevereiro	40 serviços	R\$3.700,00
Março	45 serviços	R\$3.700,00
Abril	45 serviços	R\$3.700,00



Maio	50 serviços	R\$3.700,00
Junho	50 serviços	R\$3.700,00
Julho	50 serviços	R\$3.700,00
Agosto	50 serviços	R\$3.700,00
Setembro	55 serviços	R\$3.700,00
Outubro	55 serviços	R\$3.700,00
Novembro	60 serviços	R\$3.700,00
Dezembro	60 serviços	R\$3.700,00

**Valor Global Estimado para 12 Meses:**

**R\$ 44.400,00 (Quarenta e Quatro Mil e Quatrocentos Reais)**

**Metodologia da Estimativa:**

- levantamento histórico de demandas anteriores;
- análise da frequência de manutenção corretiva e preventiva;
- previsão de reformas e adequações programadas;
- projeção de expansão de serviços urbanos e estruturais;
- compatibilização com disponibilidade orçamentária.

**Observações Técnicas:**

- Os quantitativos são estimativos e poderão variar conforme a demanda administrativa;
- Os valores servirão como referência para planejamento orçamentário e definição contratual;
- A execução ocorrerá sob demanda, conforme ordens de serviço emitidas;



- Poderão ser incluídos serviços de pedreiro, pintor, servente, reparos estruturais, manutenção predial e adequações urbanas.

## 7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado demonstra ampla disponibilidade de prestadores de serviços de construção civil, incluindo profissionais autônomos, microempreendedores individuais, empresas especializadas e prestadores regionais.

As principais soluções disponíveis incluem:

- contratação por licitação tradicional;
- registro de preços;
- credenciamento de múltiplos prestadores;
- contratação sob demanda.

Considerando a variabilidade das demandas, o credenciamento ou registro de preços mostra-se solução mais eficiente, proporcionando flexibilidade, competitividade e continuidade operacional.

## 8. ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO

Com base nas projeções quantitativas e pesquisa referencial de mercado, estima-se que a contratação de serviços de construção civil para o período de 12 meses alcance o valor global aproximado de:

**Valor Total Estimado:**

**R\$ 44.400,00 (Quarenta e Quatro Mil e Quatrocentos Reais).**

**Composição da Estimativa:**

- serviços contínuos de manutenção predial;
- pequenas reformas e ampliações;
- adequações estruturais;
- serviços emergenciais;





- reparos corretivos e preventivos;
- suporte operacional urbano.

### **Referenciais Utilizados:**

- SINAPI;
- tabelas públicas de engenharia;
- contratos similares anteriores;
- pesquisa de mercado regional;
- composições unitárias de custos.

### **Critérios Considerados:**

- sazonalidade das demandas;
- complexidade dos serviços;
- volume operacional esperado;
- disponibilidade financeira;
- economicidade administrativa.

A estimativa financeira tem caráter referencial, podendo ser ajustada conforme variações de mercado, necessidades administrativas e formalização contratual.

## **9. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução consiste na contratação de prestadores aptos à execução de serviços de construção civil, de forma contínua, parcelada ou sob demanda, contemplando:

- manutenção preventiva;
- manutenção corretiva;
- pequenas reformas;
- ampliações;
- adequações estruturais;



- serviços emergenciais.

A solução deverá garantir agilidade, economicidade, segurança, padronização técnica e eficiência administrativa.

## **10. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Parcelamento:

Recomenda-se o parcelamento por tipos de serviços ou especialidades, visando:

- ampliação da competitividade;
- participação de maior número de fornecedores;
- melhor gestão operacional;
- economicidade;
- atendimento especializado conforme demanda.

Não parcelamento:

Poderá ser adotado em casos de inviabilidade técnica, integração operacional ou quando a centralização representar maior eficiência administrativa.

## **11. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se alcançar:

- melhoria da infraestrutura pública;
- manutenção contínua e preventiva;
- redução de custos com deteriorações maiores;
- aumento da eficiência administrativa;
- atendimento ágil às demandas municipais;
- valorização do patrimônio público;
- segurança para servidores e população.



## **12. PROVIDÊNCIAS PARA ADEQUAÇÕES PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO NO AMBIENTE DO ÓRGÃO**

Deverão ser adotadas:

- elaboração de Termo de Referência;
- definição de critérios técnicos e operacionais;
- previsão orçamentária;
- designação de fiscais e gestores contratuais;
- capacitação de equipes responsáveis;
- adequação documental e processual.

## **13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES**

Poderão existir contratações complementares relacionadas a:

- fornecimento de materiais de construção;
- locação de máquinas e equipamentos;
- transporte de materiais;
- serviços elétricos e hidráulicos especializados;
- gestão de resíduos da construção civil.

## **14. IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS**

**Possíveis impactos:**

- geração de resíduos sólidos;
- consumo de recursos naturais;
- emissão de poeira e ruídos;
- descarte inadequado de entulhos.

**Medidas mitigadoras:**

- destinação ambientalmente adequada de resíduos;
- cumprimento da legislação ambiental;
- uso racional de materiais;





- controle de desperdícios;
- adoção de práticas sustentáveis;
- fiscalização da execução ambientalmente responsável.

## **15. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação de serviços de construção civil mostra-se necessária, adequada, viável e plenamente justificável para atendimento das demandas permanentes e eventuais da Administração Pública Municipal.

A solução proposta atende aos princípios da legalidade, eficiência, economicidade, continuidade administrativa e interesse público, sendo recomendada sua formalização mediante procedimento compatível com a legislação vigente.

## **16. CONCLUSÃO FINAL**

Este Estudo Técnico Preliminar demonstra que a contratação planejada representa solução técnica e administrativa adequada para assegurar a conservação, manutenção e desenvolvimento da infraestrutura pública municipal, contribuindo para a qualidade dos serviços públicos, preservação patrimonial e melhor atendimento à população.

Tarumã, 30 de Abril de 2026.

Valdecir Francisco Aparecido Almeida

Supervisor de Programas

