

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

**CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA DO VELÓRIO – Secretaria de  
Agricultura, Obras, Meio Ambiente e Serviços Urbanos – Agro-Obras.**

**Prefeitura Municipal de Tarumã/SP.**

FICHA TÉCNICA DE ELABORAÇÃO			
Secretaria:	<b>Agricultura, Obras, Meio Ambiente e Serviços Urbanos</b>		
UGB	Agro-Obras		
Responsável pela Demanda	Edenilson Frazão	Cód. Funcional	Secretário Municipal
Responsável pela elaboração	Valdecir Francisco Ap. Almeida	Cód: Funcional: 4405	

### 1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade subsidiar a contratação de serviços de limpeza e higienização do velório municipal, assegurando condições adequadas de uso, salubridade e atendimento digno à população.

A elaboração deste documento observa os princípios da Lei nº 14.133/2021, especialmente quanto ao planejamento, eficiência administrativa, continuidade do serviço público e interesse coletivo.

### 2. OBJETO DO ESTUDO

Contratação de serviços especializados de limpeza, higienização e conservação das instalações do velório municipal, com execução contínua e sob demanda.

### 3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária em razão de:

- uso contínuo do espaço público por munícipes;
- necessidade de manutenção de condições sanitárias adequadas;
- preservação da dignidade dos usuários em momento sensível;
- prevenção de riscos à saúde pública;



- ausência ou insuficiência de equipe própria.

A não contratação pode resultar em:

- ambiente insalubre;
- riscos sanitários;
- desgaste institucional;
- insatisfação da população.

#### **4. ÁREA REQUISITANTE**

Área requisitante	Responsável
Administração – Agro-Obras	Valdecir Francisco Aparecido Almeida

#### **5. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços compreendem:

- limpeza geral das áreas internas e externas;
- higienização de pisos, paredes e mobiliários;
- desinfecção de ambientes;
- limpeza de banheiros;
- coleta e descarte de resíduos;
- reposição básica de insumos (quando aplicável);
- manutenção da organização do espaço.

#### **6. NATUREZA DO SERVIÇO**

Serviço contínuo, essencial e de caráter sanitário, com execução indireta, caracterizado por:

- necessidade de atendimento frequente e imediato;
- alto nível de exigência sanitária;
- impacto direto na saúde pública e dignidade humana.

#### **7. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

##### **7.1 Técnicos**



- uso de produtos adequados de limpeza e desinfecção;
- cumprimento de normas sanitárias;
- utilização de EPIs;
- capacitação básica em higienização;
- disponibilidade para atendimento em horários alternativos.

## 7.2 Operacionais

- execução sob demanda;
- atendimento em finais de semana e feriados;
- resposta rápida após utilização do espaço.

## 8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Tipo de Serviço	Frequência Mensal Estimada	Total Anual
Limpeza completa	30	360
Higienização de banheiros	60	720
Desinfecção geral	30	360

## 9. LEVANTAMENTO DE MERCADO

O mercado apresenta ampla oferta de:

- empresas de limpeza terceirizada;
- prestadores autônomos;
- microempreendedores individuais.

**Modelos de contratação:**

- registro de preços;
- contratação direta (quando aplicável);
- credenciamento.

## 10. ANÁLISE DAS SOLUÇÕES

**Solução 1: Execução direta**



Desvantagens:

- necessidade de estrutura própria;
- custo fixo elevado.

## **Solução 2: Terceirização (RECOMENDADA)**

Vantagens:

- flexibilidade;
- economicidade;
- eficiência operacional;
- disponibilidade contínua.

## **11. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO**

A terceirização é a alternativa mais vantajosa, pois permite:

- ajuste da força de trabalho conforme demanda;
- redução de custos administrativos;
- melhoria da qualidade do serviço;
- maior controle e fiscalização.

## **12. ESTIMATIVA DE QUANTIDADE E DE VALOR**

**Tabela Estimada de Quantidades e Valores Mensais (12 meses)**

Mês	Quantidade Estimada de Serviços	Valor Mensal Estimado (R\$)
Janeiro	120 serviços	R\$2.000,00
Fevereiro	120 serviços	R\$2.000,00
Março	120 serviços	R\$2.000,00
Abril	120 serviços	R\$2.000,00
Maio	120 serviços	R\$2.000,00



Junho	120 serviços	R\$2.000,00
Julho	120 serviços	R\$2.000,00
Agosto	120 serviços	R\$2.000,00
Setembro	120 serviços	R\$2.000,00
Outubro	120 serviços	R\$2.000,00
Novembro	120 serviços	R\$2.000,00
Dezembro	120 serviços	R\$2.000,00

Valor mensal estimado: R\$ 2.000,00

Valor anual estimado: R\$ 24.000,00

(Baseado em valores médios de mercado)

### **13. MODELO DE EXECUÇÃO**

- execução sob demanda;
- atendimento imediato após uso do espaço;
- regime contínuo;
- disponibilidade em horários alternativos.

### **14. RESULTADOS PRETENDIDOS**

- manutenção da higiene e salubridade;
- atendimento digno à população;
- redução de riscos sanitários;
- organização do ambiente público;
- melhoria da imagem institucional.

### **15. RISCOS DA CONTRATAÇÃO**

Principais riscos:





- falha na higienização;
- atraso no atendimento;
- uso inadequado de produtos;
- ausência de profissional.

Medidas mitigadoras:

- fiscalização ativa;
- definição de padrões de limpeza;
- exigência de EPIs;
- controle de execução.

## **16. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS**

- elaboração do Termo de Referência;
- definição de escala de atendimento;
- previsão orçamentária;
- designação de fiscal do contrato.

## **17. CONTRATAÇÕES CORRELATAS**

- serviços de limpeza pública;
- manutenção predial;
- fornecimento de materiais de limpeza.

## **18. IMPACTOS AMBIENTAIS**

Possíveis impactos:

- geração de resíduos;
- uso de produtos químicos.

Medidas:

- uso racional de insumos;
- descarte adequado de resíduos;
- utilização de produtos biodegradáveis.



## **19. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A contratação é:

- tecnicamente viável;
- economicamente vantajosa;
- juridicamente adequada.

## **20. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO**

Conclui-se que a contratação é essencial para garantir condições adequadas de uso do velório municipal, assegurando higiene, dignidade e segurança sanitária.

## **21. CONCLUSÃO FINAL**

Recomenda-se a contratação, considerando sua relevância para:

- saúde pública;
- dignidade dos usuários;
- eficiência administrativa.

Tarumã, 06 de Maio de 2026.

---

Valdecir Francisco Aparecido Almeida  
Supervisor de Programas

