

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: AVENIDA PAU BRASIL, Nº 1040 – VILA DAS ÁRVORES - TARUMÃ/SP.
OBRA: REFORMA DE BEBEDOURO E CONSTRUÇÃO DE ESCOVÓDROMO, ESCOLA MUNICIPAL RENATO DE REZENDE BARBOSA

DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi desenvolvido com o objetivo de melhorar a condição dos serviços prestados pelo contratado. Também tem como finalidade orientar e definir as responsabilidades do contratado e contratante.

É importante frisar que, os equipamentos, ferramentas e mão de obra para a execução desta obra serão fornecidas pela **CONTRATADA** e, deverão assegurar o progresso e técnica satisfatórias, compatíveis com a natureza e volume do serviço proposto, com acabamento esmerado e uso de boa técnica, para obtenção de um padrão de qualidade desejável para a obra/objeto proposto. Para tal, reserva-se à fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a **qualidade da obra**. Ou seja, toda mão de obra a ser empregada na execução do objeto será de **primeira qualidade, atuando de forma esmerada**, e de inteiro acordo com as especificações, serão exigidos qualidade e acabamentos nos serviços a serem executados.

A contratada se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços, bem como também, deve seguir todas as Normas Regulamentadoras (NRs) que são medidas determinadas pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) que tem como objetivo zelar pela segurança e medicina do trabalho de seus funcionários no ambiente laboral. (Utilização de equipamentos de segurança coletivo e individual).

Dos materiais especificados e necessários para cumprir o objeto, é importante ressaltar que será fornecido pela **CONTRATADA**, todo e quaisquer materiais.

A Prefeitura Municipal de Tarumã manterá nas obras, engenheiros e prepostos seus, convenientemente credenciados junto ao construtor e sempre adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS – MÃO DE OBRA E MATERIAL REFORMA BEBEDOURO

- Remoção do revestimento cerâmico existente, compreendendo área total de 12,00 m², incluindo a retirada completa das peças, argamassa de assentamento e rejuntas. O serviço deverá ser executado com os devidos cuidados para não danificar a base/substrato, contemplando ainda o

recolhimento, carga, transporte e destinação adequada dos resíduos gerados;

- Regularização da base para instalação de novo revestimento cerâmico, em área total de 12,00 m²;

- Aplicação de sistema de impermeabilização sobre a base regularizada, previamente ao assentamento do revestimento cerâmico, em área total de 12,00 m², compreendendo limpeza e preparo da superfície, aplicação de primer (quando necessário) e execução de impermeabilização com material adequado (argamassa polimérica ou manta líquida), em demãos sucessivas, garantindo estanqueidade e proteção contra umidade. Inclui tratamento de ralos, cantos e juntas, respeitando o tempo de cura e as normas técnicas vigentes;

- Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico em área total de 12,00 m², compreendendo preparo da base, aplicação de argamassa colante adequada, assentamento das peças com alinhamento, nivelamento e espaçamento uniforme, cortes necessários, rejuntamento com material apropriado e limpeza final. O sistema deverá ser adequado para áreas molhadas, especialmente para uso em bebedouros, com materiais resistentes à umidade e de fácil higienização, garantindo perfeita vedação, durabilidade, acabamento e aderência, em conformidade com as normas técnicas vigentes;

- Remoção das torneiras existentes e fornecimento com instalação de novas torneiras, totalizando 04 unidades, incluindo desmontagem dos equipamentos atuais, verificação e adequação dos pontos hidráulicos, instalação das novas peças com vedação adequada, testes de funcionamento e estanqueidade;

- Fornecimento e instalação de ralos, totalizando 2 unidades, em base já existente, compreendendo adequação dos pontos, ajustes necessários na superfície, assentamento dos ralos com correta ligação à rede de esgoto, vedação e fixação, garantindo perfeito escoamento das águas. Inclui testes de funcionamento e estanqueidade;

- Adequação de encanamento existente, em extensão aproximada de 10,00 metros, compreendendo revisão das tubulações, cortes e substituições pontuais quando necessário, ajustes de traçado, conexões e fixações, garantindo estanqueidade e correto funcionamento do sistema. Inclui testes de pressão, vedação, eventuais recomposições e limpeza final;

- Rebaixamento parcial da estrutura do bebedouro para atendimento e acessibilidade de crianças menores, garantindo ergonomia e segurança de uso. As torneiras também deverão possuir rebaixo proporcional ao nível inferior do bebedouro, permitindo fácil alcance e utilização pelas crianças de menor estatura, em conformidade com critérios de acessibilidade e uso infantil.

SERVIÇOS – MÃO DE OBRA E MATERIAL CONSTRUÇÃO DE UM ESCOVÓDROMO

- Execução de escovódromo infantil em alvenaria revestida, destinado ao uso em creche, implantado em área externa coberta, contendo bancada contínua para higienização bucal infantil, prever pontos hidráulicos e piso drenante;

- O serviço contempla preparo e regularização da área, execução de contrapiso em concreto com caimento direcionado ao ralo, assentamento de revestimentos cerâmicos, impermeabilização das áreas molhadas, instalação de 06 torneiras metálicas infantis cromadas fixadas na parede, execução das instalações hidráulicas e sanitárias necessárias, incluindo alimentação de água fria,

esgotamento, conexões, sifonamento e interligação à rede existente. Contempla ainda instalação de ralo metálico com grelha, acabamento final, rejuntamento impermeável, limpeza geral e entrega em perfeito funcionamento, seguir projeto abaixo para construção.



ORÇAMENTOS

Os orçamentos deverão ser entregues nas dependências da Prefeitura Municipal de Tarumã, (Paço Municipal) no setor de compras, devidamente assinados e datados, Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores.

CONSIDERAÇÕES

Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura que vier a existir no local.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.

LEONARDO ARTUR A. DE OLIVEIRA
Arquiteto e Urbanista