

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços técnicos profissionais de engenharia e/ou arquitetura para **elaboração de projetos técnicos, estudos preliminares, memoriais descritivos e demais documentos técnicos necessários à execução de obras e serviços de arquitetura e engenharia do Município**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo de Referência.

A contratação será realizada em conformidade com as disposições da **Lei Federal nº 14.133/2021**, que estabelece normas gerais de licitações e contratos administrativos.

2. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A presente contratação fundamenta-se nos dispositivos da **Lei nº 14.133/2021**, especialmente:

- **Art. 6º, incisos XXV e XXVI** – que definem projeto básico e projeto executivo;
- **Art. 18** – que dispõe sobre a fase preparatória da contratação;
- **Art. 46** – que trata da contratação de serviços técnicos especializados;
- **Art. 72 a 75** – quando aplicável à modalidade de contratação;
- **Art. 117** – que dispõe sobre fiscalização e gestão contratual.

A elaboração de projetos técnicos é etapa indispensável para o planejamento adequado das obras públicas, garantindo economicidade, eficiência e correta execução dos recursos públicos.



3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para elaboração de projetos técnicos é necessária para assegurar **planejamento adequado das intervenções de engenharia a serem executadas pelo Município**, permitindo que futuras obras públicas sejam realizadas com segurança, qualidade técnica e eficiência.

Projetos técnicos devidamente elaborados são instrumentos essenciais para:

- Definição clara do objeto das obras e serviços de engenharia;
- Estimativa precisa de custos e quantitativos;
- Elaboração de processos licitatórios adequados;
- Prevenção de erros de execução e aditivos contratuais;
- Atendimento às normas técnicas e legislação vigente.

Além disso, a Administração Municipal **não dispõe em seu quadro técnico de profissionais suficientes para atender toda a demanda de elaboração de projetos, e acompanhamento do cadastro urbano** tornando necessária a contratação de empresa especializada para suprir essa necessidade.

A contratação atende aos princípios da **legalidade, eficiência, planejamento, economicidade e interesse público**, previstos na Lei nº 14.133/2021.

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A empresa contratada deverá elaborar projetos técnicos completos, podendo abranger, conforme demanda da Administração:

- Projetos arquitetônicos em 2D;
- Projetos arquitetônicos em 3D;



- Projetos estruturais;
- Projetos Hidráulicos;
- Projetos Elétricos;
- Projetos de drenagem pluvial;
- Projetos de pavimentação;
- Projetos elétricos e de iluminação pública;
- Projetos hidrossanitários;
- Projetos de acessibilidade;
- Projetos urbanísticos;
- Estudos preliminares e anteprojetos;
- Memorial descritivo;
- Especificações técnicas;
- Detalhamentos executivos;
- Anotações de Responsabilidade Técnica (ART ou RRT).

Todos os projetos deverão obedecer às **normas da ABNT**,
legislações técnicas vigentes e normas dos órgãos competentes.

5. REQUISITOS TÉCNICOS

A empresa contratada deverá:

- Possuir **registro no CREA ou CAU**;
- Apresentar **responsável técnico habilitado**;
- Emitir **RRT** referente aos serviços prestados;
- Comprovar experiência na elaboração de projetos técnicos similares;
- Entregar os projetos em **formato digital editável e em PDF**, além de cópias impressas quando solicitado.



6. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo para elaboração e entrega dos projetos será definido conforme a complexidade de cada demanda, mediante solicitação da Administração, podendo variar conforme cronograma previamente estabelecido.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

São obrigações da contratada:

- Executar os serviços com rigor técnico e conforme normas vigentes;
- Disponibilizar equipe técnica qualificada;
- Corrigir eventuais inconsistências identificadas pela fiscalização;
- Prestar esclarecimentos técnicos durante a execução das obras, quando necessário;
- Responsabilizar-se tecnicamente pelos projetos elaborados.

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

São obrigações da contratante:

- Fornecer todas as informações necessárias para elaboração dos projetos;
- Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços;
- Efetuar o pagamento conforme condições contratuais;
- Aprovar ou solicitar ajustes nos projetos apresentados.

9. FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

Nos termos do **Art. 117 da Lei nº 14.133/2021**, a execução do contrato será acompanhada e fiscalizada por servidor ou comissão designada pela Administração Municipal, responsável por verificar o cumprimento das obrigações contratuais.



10. CRITÉRIO DE JULGAMENTO

O critério de julgamento da licitação será o **menor preço**, observadas as especificações técnicas e exigências previstas neste Termo de Referência, conforme estabelecido na **Lei nº 14.133/2021**.

11. PLANILHA ESTIMATIVA DE PREÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	VALOR UNIT (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Estudo Preliminar	Mês	12	1.000,00	12.000,00
2	Projeto Básico	Mês	12	1.500,00	18.000,00
3	Projeto Executivo	Mês	12	2.622,06	31.464,72
4	Memorial Descritivo	Mês	12	1.000,00	12.000,00
5	Planilha Orçamentária	Mês	12	1.200,00	14.400,00
6	Cronograma Físico-Financeiro	Mês	12	1.000,00	12.000,00

VALOR MENSAL ESTIMADO: R\$ 8.322,06

VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 99.864,72



12. PAGAMENTO

O pagamento será realizado mediante:

- Apresentação da **nota fiscal**;
- Apresentação de medição;
- Aprovação dos serviços pela fiscalização;
- Comprovação da entrega dos projetos conforme especificações.

13. DISPOSIÇÕES FINAIS

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas aplicáveis, garantindo qualidade, segurança e eficiência, atendendo integralmente às exigências da **Lei nº 14.133/2021**, bem como aos princípios da administração pública.

TARUMÃ, 12 DE MAIO DE 2026.

Valdecir Francisco Aparecido Almeida
Supervisor de Programas

