

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO:

REFORMA DAS COBERTURAS DAS ESCOLAS MUNICIPAIS

ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ OZORIO DE OLIVEIRA

ESCOLA MUNICIPAL JOSÉ RODRIGUES SANTOS

ESCOLA MUNICIPAL SÃO JOSÉ

ESCOLA MUNICIPAL GILBERTO LEX

INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo, junto com os projetos, destina-se à identificação dos serviços e procedimentos a serem executados durante a **REFORMA DAS COBERTURA DAS ESCOLAS MUNICIPAIS**.

Tem por finalidade apresentar as especificações técnicas dos serviços e materiais necessários para execução da obra.

Todos os serviços e materiais a serem empregados na obra em questão deverão obedecer às normas pertinentes da ABNT em suas edições mais recentes. Estas especificações fixam os procedimentos, padrões de qualidade mínimos e recomendações aplicáveis e exigíveis para a perfeita execução das obras.

A execução da obra deverá obedecer integral e rigorosamente aos projetos, memoriais e detalhes fornecidos, com prazo de **60 (SESSENTA)** dias para execução.

Regime de execução da obra: EMPREITADA GLOBAL.

O projeto atende às regras de acessibilidade previstas nas Normas Técnicas de Acessibilidade da ABNT e na legislação específica, em especial o Decreto nº 5.296/2014, para os projetos e obras de construção, reforma ou ampliação de edificações de uso público ou coletivo, nos espaços urbanos ou em mudanças de destinação de uso para estes fins.

O local de intervenção deverá ser **CONSTANTEMENTE LIMPO**, não podendo permanecer entulho de obra nas imediações, tendo em vista atenção particular ao local de execução, que estará sujeito a presença de munícipes. É importante ressaltar que eventuais prazos estipulados deverão ser obedecidos. Atentando-se a movimentação ao redor do local de intervenção, pois os locais tem por sua natureza



considerada de locais de tráfego de veículos, o que deve reforçar significativamente a atenção durante a execução de obra e suas custas.

ETAPAS DE OBRA

1. Serviços Preliminares e Calçadas

SERVIÇOS A EXECUTAR

1. COBERTURA

Locação de Container

Deverá ser instalado um container tipo depósito, fixada no terreno em local indicado pela Fiscalização, sendo de inteira responsabilidade da contratada a alocação, traslado até o local da obra, montagem, instalação, desmontagem e remoção completa.

Retirada e colocação das placas solares

- SERVIÇO DE RETIRADA DE TRILHOS, GANCHOS, TERMINAIS INTERMEDIÁRIOS E FINAIS DOS PAINÉIS FOTOVOLTAICOS
- SERVIÇO DE RETIRADA DOS CABEAMENTOS E DOS CONECTORES MC4 DOS PAINÉIS FOTOVOLTAICOS
- SERVIÇO DE DESCIDA E ALOCAÇÃO DOS PAINÉIS FOTOVOLTAICOS, AGUARDANDO A CONCLUSÃO DO SERVIÇO DE CONSERTO DOS TELHADOS
- SERVIÇO DE REINSTALAÇÃO DE TODOS OS TRILHOS, PASSAGEM DOS CABEAMENTOS E MONTAGEM DOS BANDEJAMENTOS PARA ALOCAÇÃO DOS CABOS
- SERVIÇO DE REINSTALAÇÃO DOS PAINÉIS FOTOVOLTAICOS, COM USO DOS TERMINAIS INTERMEDIÁRIOS E FINAIS



- TESTE E FUNCIONAMENTO DOS INVERSORES FOTOVOLTAICOS AO TERMINO DA REINSTALAÇÃO, COM FOCO NA MEDIDA DAS STRINGS CC E CA E SEU FUNCIONAMENTO GERAL

Durante o serviço qualquer danos causados nas placas é de toda responsabilidade da empresa contratada.

Remoção das telhas cerâmicas ou metálicas.

Remoção e desmontagem de cobertura existente composta por telhas cerâmicas ou telhas metálicas, incluindo desencaixe, empilhamento, carga, transporte interno e destinação adequada do material, conforme normas técnicas e condições de segurança.

Reforço das estruturas de madeira.

Execução de reforço estrutural em elementos de madeira existentes, incluindo substituição, complementação e/ou escoramento de peças comprometidas, sempre que necessário, garantindo a estabilidade, resistência e segurança da estrutura, conforme normas técnicas vigentes.

Telhamento em com telha cerâmica

Execução de telhamento com telhas cerâmicas de encaixe, tipo portuguesa, em cobertura, compreendendo o fornecimento das telhas, assentamento conforme especificações do fabricante, alinhamento, amarração, recortes e ajustes necessários. Inclui transporte vertical dos materiais, mão de obra especializada, equipamentos, fixações, bem como a execução em conformidade com as normas técnicas vigentes e boas práticas da construção civil, garantindo estanqueidade, durabilidade e adequado desempenho da cobertura.

Remoção de calhas, rufos e afins

Remoção de calhas, rufos, e demais materiais nas coberturas.

Telhamento com telha metálica termoacustica

Execução de telhamento com telha metálica termoacústica tipo sanduíche, espessura total de 30 mm, aplicada em cobertura, compreendendo o fornecimento das telhas, posicionamento, alinhamento, fixação mecânica conforme especificações do fabricante, execução de arremates, sobreposições, recortes e ajustes necessários. Inclui o içamento vertical dos materiais, mão de obra especializada,



equipamentos, ferramentas, acessórios de fixação e todos os serviços necessários para a perfeita execução do sistema de cobertura, em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo estanqueidade, desempenho térmico e acústico, segurança e durabilidade.

Instalação de calhas

Execução de calha em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 50 cm, destinada à captação e condução de águas pluviais, incluindo fornecimento do material, conformação, posicionamento, alinhamento, fixação, execução de emendas, sobreposições, vedação, arremates e ajustes necessários. O serviço compreende ainda o transporte vertical dos materiais, mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas e todos os insumos necessários, devendo ser executado em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo estanqueidade, resistência à corrosão, durabilidade e adequado escoamento das águas pluviais.

Instalação de rufo

Execução de rufo em chapa de aço galvanizado nº 24, com corte de 25 cm, destinado à vedação e arremate entre a cobertura e elementos verticais ou encontros de planos, incluindo fornecimento do material, conformação, posicionamento, alinhamento, fixação, execução de emendas, sobreposições, vedação, arremates e ajustes necessários. O serviço compreende ainda o transporte vertical dos materiais, mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas e todos os insumos necessários, devendo ser executado em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo estanqueidade, proteção contra infiltrações, resistência à corrosão e durabilidade.

Instalação de vidro

Instalação de vidro temperado incolor, espessura de 6 mm, encaixado em perfil tipo “U”, compreendendo fornecimento do vidro, perfis, acessórios de fixação e vedação, posicionamento, nivelamento, ajuste, travamento e acabamento final. O serviço inclui mão de obra especializada, equipamentos, ferramentas, cortes e ajustes necessários, devendo ser executado conforme as normas técnicas vigentes, especificações do fabricante e boas práticas da construção civil, garantindo segurança, estabilidade, estanqueidade e adequado desempenho do conjunto.



Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura que vier a existir no local.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.

Tarumã, 27 de janeiro de 2026.

João Victor Tristão Rodrigues Santos
Engenheiro Civil – CREA 50713224/24 - SP

