

Estudo Técnico Preliminar (ETP)

I - Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público;

O empreendedorismo desempenha um papel fundamental em diversas esferas da sociedade e da economia, tornando-se um elemento crucial em muitos aspectos. Além de ser uma fonte significativa de criação de empregos, permite que as pessoas gerem oportunidades de trabalho para si mesmas e para os outros, tendo impacto direto social, cultural e econômico.

O Terminal Rodoviário “Joaquim Neto Sepulveda” está localizado na Avenida das Primaveras, nº183 – Vila dos Pássaros – Tarumã - SP e dispõe de área reservada para explanação comercial, com o objetivo de apoiar e incentivar novas ideias o município de Tarumã através da Secretaria Municipal de Governo dispõe a concessão de direito real de uso de área comercial do prédio para exploração comercial, cujo objetivo seja proporcionar além do conforto ao público, uma variedade e concentração de mercado em um mesmo local.

Com o objetivo de disponibilizar nas dependências do Terminal Rodoviário atrativo comercial.

II - Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração;

Devido as características de não ocorrer gasto financeiro no “Plano de Contratação Anual”, por este motivo não se observará este item no ETP.

III - Requisitos da contratação;

Imóvel situado no Terminal Rodoviário de Tarumã "Joaquim Neto Sepulveda", na Avenida das Primaveras, destinado ao uso de uma lanchonete, possuindo paredes de alvenaria, revestimento com argamassa, forro de laje pré-moldada, piso cerâmico 30x30 ou quadrado similar PEI 5 e concreto simples externo.

Esquadria: As portas externas de metal são do tipo “comercial” de enrolar e as janelas executadas em perfil de alumínio e vidro temperado liso.

Cobertura: Telhas e estrutura de aço.

Instalações elétricas: Possui unidade consumidora individual nos dois ambientes, de acordo com as normas da concessionária local, com pontos de luz e tomadas.

Instalações hidráulicas: Abastecimento com água potável, servida pela concessionária local e rede de esgoto direcionado à rede coletora pública.

OBS: A instalação de torneiras é por conta do CONTRATANTE.

Sanitários: Será utilizado o mesmo sanitário do Terminal Rodoviário.

Tipo de Licitação: Concorrência Pública de "Maior Lance", igual ou acima do valor mínimo avaliado de R\$ 776,30 (setecentos e setenta e seis reais e trinta centavos).

Os serviços de limpeza externa, inclusive banheiros (área total de 557,28 m² conforme anexo I) ficarão sob responsabilidade da CONTRATANTE, devendo fornecer os materiais de limpeza e mão de obra.

Ao final do contrato de concessão, bem como em caso de rescisão contratual o CONTRATANTE, deverá restituir o prédio no estado em que lhe foi entregue, inclusive com as contas de energia e água devidamente quitadas e em dia.

IV - Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas /das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala;

Uso de área comercial do Terminal Rodoviário de Tarumã que encontram-se atualmente sem atingir a finalidade a que foi destinado, qual seja, o atendimento aos anseios da população na abertura de pontos de apoio dos cidadãos que utilizam o terminal rodoviário. A necessidade da formalização da concessão que se pretende com o objeto do presente.

Lote	Unidade	Descrição	Valor Mensal
01	Mensal	Imóvel situado no Terminal Rodoviário de Tarumã "Joaquim Neto Sepulveda", na Avenida das Primaveras, destinado ao uso de uma lanchonete, possuindo paredes de alvenaria, revestimento com argamassa, forro de laje pré-moldada, piso cerâmico 30x30 ou quadrado similar PEI 5 e concreto simples externo.	R\$

Tarumã, 28 de abril de 2026

Elaine da Silva
Supervisora de Programa

