

MEMORIAL DESCRITIVO

LOCAL: Avenida dos Lírios, nº1100 – Vila dos Pássaros – Tarumã/SP

OBRA: Execução de serviços de reforma e pintura da Academia da Saúde.

DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi desenvolvido com o objetivo de melhorar a condição dos serviços prestados pelo contratado. Também tem como finalidade orientar e definir as responsabilidades do contratado e contratante.

É importante frisar que, os equipamentos, ferramentas e mão de obra para a execução desta obra serão fornecidas pela **CONTRATADA** e, deverão assegurar o progresso e técnica satisfatórias, compatíveis com a natureza e volume do serviço proposto, com acabamento esmerado e uso de boa técnica, para obtenção de um padrão de qualidade desejável para a obra/objeto proposto. Para tal, reserva-se à fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a **qualidade da obra**. Ou seja, toda mão de obra a ser empregada na execução do objeto será de **primeira qualidade, atuando de forma esmerada**, e de inteiro acordo com as especificações, serão exigidos qualidade e acabamentos nos serviços a serem executados.

A contratada se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços, bem como também, deve seguir todas as Normas Regulamentadoras (NRs) que são medidas determinadas pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) que tem como objetivo zelar pela segurança e medicina do trabalho de seus funcionários no ambiente laboral. (Utilização de equipamentos de segurança coletivo e individual).

Dos materiais especificados e necessários para cumprir o objeto, é importante ressaltar que será fornecido pela **CONTRATADA**, todo e quaisquer materiais.

A Prefeitura Municipal de Tarumã manterá nas obras, engenheiros e prepostos seus, convenientemente credenciados junto ao construtor e sempre

adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS
A padronização cromática para pintura das superfícies deverá obedecer rigorosamente às especificações de cores, faixas e alturas de aplicação definidas: • Verde complementar – Pantone 354-C: aplicação de tinta esmalte à base de água em faixa contínua nas superfícies até a altura de 1,10 m a partir do piso acabado, garantindo uniformidade de cobertura, tonalidade e acabamento; • Verde institucional – Pantone 361-C: aplicação de tinta esmalte à base de água em execução de faixa horizontal com largura de 0,20 m (20 cm), posicionada imediatamente acima do verde complementar, formando elemento de destaque e identificação visual; • Cinza neutro cor de referência “Coleiro”: Aplicação de pintura nas superfícies remanescentes situadas acima da faixa institucional, com número de demãos suficiente para assegurar total cobertura da pintura existente, proporcionando acabamento uniforme e sem transparências da tinta anterior. - Locação de 01 (um) container tipo alojamento, com área mínima de 13,80 m², destinado ao apoio das atividades da obra pelo período de 03 meses, incluindo transporte, carga, descarga, posicionamento, instalação, manutenção durante o período de utilização e retirada ao término dos serviços; - Execução da demolição manual de 99,03 m² de reboco simples em superfícies internas e externas, compreendendo paredes e demais elementos revestidos, mediante utilização de ferramentas manuais apropriadas, de forma a preservar a integridade da alvenaria existente. O serviço inclui a remoção completa do revestimento deteriorado ou solto, limpeza das superfícies para recebimento de novo revestimento; - Execução da remoção manual de 151,87 m² da proteção térmica existente na cobertura, sem reaproveitamento dos materiais, compreendendo o destacamento, retirada, acondicionamento, transporte interno, carga e descarte ambientalmente adequado dos resíduos gerados. O serviço inclui a limpeza completa da superfície após a remoção, deixando-a em condições adequadas para execução dos serviços subsequentes, com fornecimento de toda a mão de obra, equipamentos

e ferramentas necessários;

- Execução de impermeabilização em **155,00 m²** de paredes externas mediante aplicação de membrana impermeabilizante à base de resina acrílica, sobre superfícies previamente preparadas, limpas, secas, firmes e isentas de poeira, óleos, graxas, partículas soltas ou quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência do sistema. O serviço compreende a aplicação conforme as recomendações do fabricante, incluindo todas as demãos necessárias para obtenção da espessura especificada, garantindo elevada aderência, estanqueidade, resistência às intempéries, proteção contra infiltrações e durabilidade do sistema impermeabilizante;

- Execução de impermeabilização em **151,87 m²** de laje mediante aplicação de **emulsão asfáltica em 02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa, seca, regularizada e livre de poeira, partículas soltas, graxas, óleos ou quaisquer materiais que possam comprometer a aderência do sistema. O serviço compreende o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários, respeitando os intervalos de secagem entre as demãos e as recomendações do fabricante, garantindo perfeita aderência, estanqueidade, proteção contra infiltrações, elevada durabilidade e desempenho do sistema impermeabilizante;

- Execução de **99,03 m²** de revestimento em paredes, compreendendo a aplicação de chapisco e posterior execução de reboco, sobre superfícies de alvenaria previamente limpas, firmes e preparadas para o recebimento do revestimento. O serviço inclui o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários, garantindo perfeita aderência entre as camadas, espessura uniforme, acabamento desempenado, prumo, nivelamento e condições adequadas para o recebimento da pintura ou demais revestimentos de acabamento, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis;

- Execução de aplicação de **textura acrílica em 64,00 m²** de paredes externas, mediante aplicação manual em **01 (uma) demão**, sobre superfícies previamente preparadas, limpas, secas, firmes e isentas de poeira, graxas, óleos, partículas soltas ou quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência do revestimento. O serviço compreende o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários, garantindo acabamento uniforme, excelente aderência, elevada cobertura, resistência às intempéries, proteção da superfície e alta durabilidade do revestimento;

- Execução do preparo de **87,41 m²** de piso cimentado para recebimento de pintura, compreendendo o lixamento mecânico ou manual para eliminação de

irregularidades, remoção de resíduos de argamassa, partículas soltas, manchas superficiais e demais imperfeições, seguido de limpeza completa da superfície, deixando-a seca, firme, isenta de poeira, óleos, graxas ou quaisquer contaminantes que possam comprometer a aderência do sistema de pintura. O serviço inclui todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários para garantir condições adequadas ao recebimento do primer e da pintura de acabamento;

- Execução de pintura em **87,41 m²** de piso da área interna da academia, mediante aplicação manual de **primer epóxi** seguido de **02 (duas) demãos de tinta epóxi**, sobre superfície previamente preparada, limpa, seca e regularizada. O serviço compreende o fornecimento de todos os materiais, equipamentos e mão de obra necessários, respeitando os intervalos de cura e secagem entre as aplicações, garantindo excelente aderência, elevada resistência à abrasão, ao tráfego e aos agentes de limpeza, proporcionando acabamento uniforme, alta durabilidade e proteção da superfície;

- Execução de aplicação de **massa corrida** em **65,03 m²**, compreendendo o preparo da superfície, aplicação das demãos necessárias, lixamento e acabamento final, com a finalidade de corrigir imperfeições, fissuras e emendas aparentes, proporcionando superfície lisa, uniforme e adequada para o recebimento da pintura;

- Execução de pintura em **155,00 m²** de paredes externas, com aplicação manual de tinta látex acrílico premium e tinta esmalte à base de água em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa e seca, na **cor padrão da Prefeitura**, proporcionando acabamento uniforme, elevada cobertura, resistência às intempéries e alta durabilidade;

- Execução de pintura em **297,24 m²** de paredes internas, com aplicação manual de tinta látex acrílico premium em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa e seca, na **cor padrão da Prefeitura**, proporcionando acabamento uniforme, excelente cobertura e elevada durabilidade;

- Execução de pintura em **25,00 m²** de muretas externas, com aplicação manual de tinta esmalte à base de água em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa e seca, na **cor padrão da Prefeitura**, proporcionando acabamento uniforme, excelente cobertura, resistência às intempéries e alta durabilidade;

- Execução de pintura em **96,11 m²** de teto interno, com aplicação manual de tinta

látex acrílico premium em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa e seca, proporcionando acabamento uniforme, excelente cobertura e alta durabilidade;

- Execução de pintura em **30,56 m²** de teto externo, com aplicação manual de tinta látex acrílico premium em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa e seca, proporcionando acabamento uniforme, elevada cobertura, resistência às intempéries e alta durabilidade;

- Execução de pintura em **19,00 m²** de corrimão metálico externo, na cor amarela, mediante aplicação por pulverização de tinta acrílica de acabamento em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa e livre de pontos de corrosão, proporcionando excelente aderência, proteção contra intempéries, acabamento uniforme e alta durabilidade;

- Execução de pintura em **4,20 m²** de paredes externas do bebedouro, com aplicação manual de tinta esmalte à base de água em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa e seca, na cor padrão da Prefeitura, proporcionando acabamento uniforme, elevada cobertura, resistência às intempéries e alta durabilidade;

- Execução de pintura em **17,53 m²** de grades metálicas de janelas, mediante aplicação por pulverização de tinta acrílica de acabamento em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, limpa e livre de pontos de corrosão, proporcionando excelente aderência, acabamento uniforme, proteção contra intempéries e alta durabilidade;

- Execução de pintura em **22,68 m²** de esquadrias de madeira, mediante aplicação de tinta de acabamento pigmentada à base de esmalte sintético acetinado em **02 (duas) demãos**, sobre superfície previamente preparada, lixada, limpa e seca, proporcionando acabamento uniforme, excelente cobertura, proteção da madeira e alta durabilidade.

ORÇAMENTOS

Os orçamentos deverão ser entregues nas dependências da Prefeitura Municipal de Tarumã, (Paço Municipal) no setor de compras, devidamente assinados e datados, Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores.

CONSIDERAÇÕES

Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura que vier a existir no local.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante.

EDENILSON FRAZÃO
Engenheiro Civil