MEMORIAL DESCRITIVO 061/2026

LOCAL: ESCOLA SÃO JOSÉ
OBRA: MANUTENÇÃO FORRO PVC E FORRO DE GESSO

DESCRIÇÃO

O presente Memorial Descritivo foi desenvolvido com o objetivo de melhorar a condição dos serviços prestados pelo contratado. Também tem como finalidade orientar e definir as responsabilidades do contratado e contratante.

É importante frisar que, os equipamentos, ferramentas e mão de obra para a execução desta obra serão fornecidas pela **CONTRATADA** e, deverão assegurar o progresso e técnica satisfatórios, compatíveis com a natureza e volume do serviço proposto, com acabamento esmerado e uso de boa técnica, para obtenção de um padrão de qualidade desejável para a obra/objeto proposto. Para tal, reserva-se à fiscalização o direito de interromper a obra quando constatada a utilização de profissionais incapacitados, ferramentas impróprias ou técnicas construtivas que prejudiquem a **qualidade da obra.** Ou seja, toda mão de obra a ser empregada na execução do objeto será de **primeira qualidade, atuando de forma esmerada,** e de inteiro acordo com as especificações, serão exigidos qualidade e acabamentos nos serviços a serem executados.

A contratada se obriga a, sob as responsabilidades legais vigentes, prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária a imprimir andamento conveniente às obras e serviços, bem como também, deve seguir todos as Nomas Regulamentadoras (NRs) que são medidas determinadas pelo Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) que tem como objetivo zelar pela segurança e medicina do trabalho de seus funcionários no ambiente laboral. (Utilização de equipamentos de segurança coletivo e individual).

Dos materiais especificados e necessários para cumprir o objeto, é importante ressaltar que será fornecido pela **CONTRATADA**, todo e quaisquer materiais, **MANUTENÇÃO FORRO PVC E FORRO DE GESSO.**

A Prefeitura Municipal de Tarumã manterá nas obras, engenheiros e prepostos seus, convenientemente credenciados junto ao construtor e sempre adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da contratante, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços.

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS - (MÃO DE OBRA E MATERIAL)
O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições e especificações técnicas para a execução dos serviços de reparo e manutenção dos forros e instalações de iluminação da edificação. Em decorrência dos serviços de reforma da cobertura, foram ocasionadas avarias em determinados trechos dos forros existentes, incluindo forros de PVC e placas de gesso acartonado, bem como possíveis danos às instalações elétricas e luminárias. Tais condições comprometem a segurança dos ambientes, oferecendo riscos aos alunos, crianças, funcionários e demais usuários da edificação. Dessa forma, faz-se necessária a substituição dos elementos danificados e a recuperação das condições adequadas de segurança, funcionalidade e acabamento dos ambientes. **ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS** **Retirada e instalação de forro em PVC – 93,80 m²** Compreende a retirada dos trechos de forro em PVC danificados, incluindo a remoção dos elementos de fixação e acessórios comprometidos, bem como o fornecimento e instalação de novas placas de PVC, perfis, arremates e demais componentes necessários. O novo forro deverá apresentar características compatíveis com o existente, garantindo alinhamento, nivelamento, acabamento uniforme e fixação adequada à estrutura de sustentação. **Retirada e instalação de forro em placas de gesso acartonado – 29,50 m²** Compreende a remoção das placas de gesso acartonado danificadas e a instalação de novas placas, incluindo os respectivos perfis metálicos, elementos de fixação, tratamento de juntas, aplicação de massa apropriada, lixamento e acabamento final. Os serviços deverão garantir a continuidade e uniformidade do forro existente, com superfície regular, nivelada e devidamente acabada, pronta para receber pintura, quando necessário.

Retirada e instalação de luminárias – 03 unidades

Compreende a retirada das luminárias existentes que tenham sido danificadas ou comprometidas em decorrência dos serviços realizados na cobertura, seguida do fornecimento e instalação de novas luminárias, compatíveis com as características e necessidades dos ambientes.

O serviço deverá contemplar a verificação das instalações elétricas existentes, incluindo substituição ou adequação da fiação, conexões, terminais e demais componentes que apresentarem danos ou condições inadequadas de funcionamento.

Deverão ser realizados todos os testes necessários para assegurar o correto funcionamento das luminárias, observando as normas técnicas aplicáveis e as condições de segurança das instalações elétricas.

Reparos em paredes e reforço da estrutura de madeira existente

Compreende a execução de reparos nas paredes danificadas, incluindo recomposição de revestimentos e acabamentos, bem como a realização de reforços na estrutura de madeira existente, com substituição de peças comprometidas, travamentos e fixações, quando necessário, visando garantir a estabilidade, segurança e adequada sustentação dos forros.

CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, utilizando materiais novos, de boa qualidade e adequados às especificações técnicas.

A contratada deverá providenciar os equipamentos, ferramentas, materiais e mão de obra necessários à completa execução dos serviços.

Durante a execução, deverão ser adotadas medidas de segurança para proteção dos usuários da edificação, especialmente das crianças e funcionários, mantendo os locais de trabalho devidamente isolados e sinalizados.

Os resíduos provenientes das retiradas deverão ser recolhidos e destinados adequadamente, mantendo os ambientes limpos e organizados.

ENTREGA DOS SERVIÇOS

Ao término dos serviços, todos os forros deverão estar devidamente instalados, nivelados e acabados, sem frestas, peças soltas ou elementos que possam oferecer riscos aos usuários.

As luminárias deverão estar instaladas e em pleno funcionamento, com as instalações elétricas devidamente verificadas.

A entrega será realizada após vistoria e aprovação da fiscalização responsável, devendo a contratada corrigir eventuais falhas ou irregularidades identificadas.

TODO SERVIÇO SERÁ ACOMPANHADO POR RESPONSAVEL E UM RESPONSÁVEL TECNICO DO SETOR DE OBRAS; SENDO ACEITO A FINALIZAÇÃO SO DEPOIS DA FISCALIZAÇÃO.

ORÇAMENTOS

Os orçamentos deverão ser entregues nas dependências da Prefeitura Municipal de Tarumã, (Paço Municipal) no setor de compras, devidamente assinados e datados, Rua Aroeira, 482, Vila das Árvores.

CONSIDERAÇÕES

Cabe salientar que todas as atividades desenvolvidas para a execução do serviço não devem interferir ou alterar de forma permanente com a estrutura que vier a existir no local.

Os serviços deverão atender à boa técnica e a qualidade de sua execução será avaliada pelo fiscal do serviço nas visitas periódicas, podendo este decidir por nova execução de serviços quando os julgar mal executados ou com sua qualidade comprometida. Os serviços somente serão considerados entregues após a verificação do seu perfeito estado de execução e funcionamento.

Quaisquer danos ocasionados durante a execução dos serviços, serão de inteira responsabilidade da contratada, sem nenhum ônus para o contratante

_____

JOÃO VICTOR TRISTÃO RODRIGUES SANTOS
Engenheiro Civil
03/11/2026